

## ДОГОВОР

Днес, .....2018 г. в гр. София между район „Красно село“, представляван от кмета Христо Апостолов, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** главен счетоводител Венета Георгиева с БУЛСТАТ: 0006963270526 от една страна, и от друга страна ЕТ „**ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ**“ с ЕИК № 104108825 със седалище и адрес на управление: гр. Полски Тръмбеш, представлявано от Васил Иванов Костов, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 194, ал. 1 и във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши следното: преустройства на обекти от образователната инфраструктура на територията на район „Красно село“ за 2018 г. по обособена позиция № 2 с предмет: **Преустройство на клуб във филиал за една група в ДГ № 142 – филиал, ж.к. „Лагера“, бл. 19, съгласно техническо задание и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е 89 947,56 лв. /осемдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и петдесет и шест стотинки/ с ДДС.

**Чл. 3.** Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

**Чл. 3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността на договорените работи по чл. 2 в срок до 30 дни от подписване на протокол за започване на строително-монтажните работи.

**Чл. 3.2.** Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно ценова оферта, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** в лицето на районната администрация и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и фактура.

**Чл. 3.3.** Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.2 в 30 дневен срок от подписване на акт за приемане на извършената работа.

**Чл. 4.** Посочените в офертата количества на видовете СМР са **окончателни**. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл. 5.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 6.** Срокът за изпълнение на договора е 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, считано от подписване на протокол за започване на строително-монтажните работи.

**Чл. 6.1.** Изменение на срока за изпълнение се допуска в резултат на настъпила непреодолима сила по време на работа.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури контрол при извършване на СМР и предаване на обектите.



3. Да участва със свой представител при приемане на обектите.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право: при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонта.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 6, като организира и координира цялостния процес на ремонта в съответствие с:
  - поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложената към него ценова оферта, неразделна част от договора.
  - условията и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
  - действащите нормативни уредби в Република България - за ремонта.
  - безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване.
7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СРР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на ремонта.
9. Да заплати всички начислени консумативи (ток, вода и т.н.), пряко свързани с изпълнение на възложените с настоящия договор СМР.
10. Преди приемателната комисия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали и отпадъци.

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.



**Чл.14.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.15.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 16.** (1). Гаранционен срок - 5 /пет/ години за извършените СМР. Гаранционните срокове текат след приемане на възложените по договора СМР.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 17.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора.

2. Преди изтичане срокът на договора.

2.1. По взаимно съгласие.

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни.

2.4. При не осигуряване на бюджетни средства за 2018 г., с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 18.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 19.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 20.** При неспазване срока по чл. 6 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 3 % от стойността на съответния обект по чл. 2 за всеки просрочен ден..

**Чл. 21.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл. 22.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.23.** В случаите на неизпълнение на срока по чл. 6 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по сдвинчените фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл. 24.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

**Чл. 25.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки при прекратяване на договора по чл. 17, т. 2.4. от настоящия договор.

### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 26.** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е 3 % от стойността на договора. Гаранцията се изплаща при подписване на настоящия договор. Гаранцията се внася в касата на район „Красно село”, по банков път: BG15SOMB91303324913901 BIC SOMBBGSF. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на срока на договора.

**Чл. 27.** Отговорни длъжностни лица за контрол по изпълнението на настоящия договор са:

1. Инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ;
2. Инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”.

**Чл. 28.** Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението по настоящия договор стартира при осигуряване на финансиране.

**Чл. 29.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл. 30.** Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР Е: ОФЕРТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ХРИСТО АПОСТОЛОВ**

*Кмет на район „Красно село”*

**ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА**

*Главен счетоводител*

Съгласувал:

Инж. Мина Йоргова

Началник отдел КСБЕ

Изготвил:

Добомир Миладинов

Главен юрисконсулт

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЕТ „ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ“**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*