



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 72

www.krasnoselo.net

Район "Красно село"

бул. "Цар Борис III" № 124

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РКС 17-ГР 94-706/

07.03.17

СЪОБЩЕНИЕ

ДО УПРАВИТЕЛИТЕ НА ЕТАЖНИ СОБСТВЕНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМИ УПРАВИТЕЛИ НА ЕТАЖНИ СОБСТВЕНОСТИ,

Във връзка с актуализирането на регистъра на управителите на етажни собственоности в район „Красно село“ Ви напомняме, че като управители сте длъжни да спазвате разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), а именно:

- чл. 19, ал. 2 „*Управителният съвет (управителят) се избира за срок до две години*“.

- чл. 21 „*Избор на нов управителен съвет (управител) се провежда не по-късно от датата на изтичането на мандата по чл. 19, ал. 2 . Управителният съвет (управителят) продължава да изпълнява функциите си до избора на нов управителен съвет (управител). При нововъзникнала етажна собственост избор на управителен съвет (управител) се провежда в 6-месечен срок от въвеждането на сградата в експлоатация*“.

- чл. 46 б „*Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него*“.

- чл. 23, ал. 7 „*Управителният съвет (управителят) уведомява общинската администрация за обстоятелствата по чл. 46 б и промените в тях*“.

Имайки предвид горното управителите на етажни собственоности (ЕС), чийто срок на управление е изтекъл или не желаят да бъдат такива, следва да свикат общо събрание на етажната собственост по реда на ЗУЕС и новоизбраният управител да подаде уведомление по чл. 46 б от ЗУЕС и приложенията към него документи в администрацията на район „Красно село“. Същото се отнася и за етажни собственоности, които не са подали уведомления в срока им даден до 30.11.2009 г.

При неизпълнение подлежат на административнонаказателни санкции, съгласно чл. 56, ал. 3 от ЗУЕС: „*Председател на управителен съвет (управител), който не подаде уведомление в общинската или районните администрации по чл. 46б, се наказва с глоба от 50 до 400 лв*“.

В изпълнение на изискванията на ЗУЕС, Ви приканваме в срок до 01.05.2017 г. да внесете в районната администрация попълнено **УВЕДОМЛЕНИЕ** (по образец) с необходимите данни за вписване в регистъра.

С уважение,

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село“



СЪОБЩЕНИЕ

ДО УПРАВИТЕЛИТЕ НА ЕТАЖНИ СОБСТВЕНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМИ УПРАВИТЕЛИ НА ЕТАЖНИ СОБСТВЕНОСТИ,

Във връзка с актуализирането на регистъра на управителите на етажни собственици в район „Красно село“ Ви напомняме, че като управители сте длъжни да спазвате разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), а именно:

- чл. 19, ал. 2 *„Управителният съвет (управителят) се избира за срок до две години“.*

- чл. 21 *„Избор на нов управителен съвет (управител) се провежда не по-късно от датата на изтичането на мандата по чл. 19, ал. 2. Управителният съвет (управителят) продължава да изпълнява функциите си до избора на нов управителен съвет (управител). При нововъзникнала етажна собственост избор на управителен съвет (управител) се провежда в 6-месечен срок от въвеждането на сградата в експлоатация“.*

- чл. 46 б *„Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него“.*

- чл. 23, ал. 7 *„Управителният съвет (управителят) уведомява общинската администрация за обстоятелствата по чл. 46 б и промените в тях“.*

Имайки предвид горното управителите на етажни собственици (ЕС), чийто срок на управление е изтекъл или не желаят да бъдат такива, следва да свикат общо събрание на етажната собственост по реда на ЗУЕС и новоизбраният управител да подаде уведомление по чл. 46 б от ЗУЕС и приложенията към него документи в администрацията на район „Красно село“. Същото се отнася и за етажни собственици, които не са подали уведомления в срока им даден до 30.11.2009 г.

При неизпълнение подлежат на административнонаказателни санкции, съгласно чл. 56, ал. 3 от ЗУЕС: *„Председател на управителен съвет (управител), който не подаде уведомление в общинската или районните администрации по чл. 46б, се наказва с глоба от 50 до 400 лв“.*

В изпълнение на изискванията на ЗУЕС, Ви приканваме **в срок до 01.05.2017 г.** да внесете в районната администрация попълнено **УВЕДОМЛЕНИЕ** (по образец) с необходимите данни за вписване в регистъра.

С уважение,

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село“



Изготвил:



Юлия Георгиева

Старши специалист „Култура и връзки с ЕС“

07.03.2017 г.

Проверил:

Любомир Миладинов

Главен юрисконсулт

