



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72

www.krasnoselo.net

ЗАПОВЕД

№ РД-2400-111 /

София, 30.03.12 г.

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, чл. 14 и чл. 15 от НРНПОО на Столичен общински съвет, приета с решение № 950 по протокол 120/11.10.2007 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе представяне на проекта за подробен устройствен план – план-извадка – изменение на плана за регулация за упи V-52,53 и упи VI-за училище и изменение на плана за застрояване и работен устройствен план за упи V-52,53,54,55-за ЖС и детска занималня (нов) и упи VII-56, квартал 3, местност "Крива река" по плана на гр. София на 18.04.2012 г. от 16.00 ч. в сградата на район "Красно село" - бул. "Цар Борис III" № 124, зала на II етаж.

2. Писмените становища по проекта се адресират до кмета на район "Красно село" и се подават във фронт-офиса на район "Красно село" в четиринадесетдневен срок от датата на представяне на проекта. Становища, постъпили след определения срок не се приемат. Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти.

3. Проектът за подробен устройствен план, предмет на общественото обсъждане, да се изложи в стая 406, ет. 4 на сградата на районна администрация "Красно село". Копие от проекта да се остави във фронт-офиса на районната администрация за запознаване от заинтересуваните лица. Определям арх. Николай Каменов да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта.

4. Кратка техническа информация по проекта за подробен устройствен план, предмет на общественото обсъждане, се съдържа в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискването на чл. 15, ал. 2 от НРНПОО.

5. За приключване на общественото обсъждане, на 09.05.2012 г. от 16.00 ч. в сградата на район "Красно село" - бул. "Цар Борис III" №124, зала на II етаж, да се проведе обществена дискусия. За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, в сградите на всички районни администрации на Столична община и на официалния уеб сайт на Столична община.

ИНЖ. ПЛАМЕН ЦЪРНОРЕЧКИ

Кмет на район "Красно село"

Съгласувал:

Любомир Миладинов

Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Николай Каменов

Началник отдел "Устройство на територията, кадастър и регулация"

29.03.2012 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

към заповед № РД 2400-111/30.03.2012 г. на кмета на район "Красно село"

КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ

за проект за подробен устройствен план – план-извадка – изменение на плана за регулация за упи V-52,53 и упи VI-за училище и изменение на плана за застрояване и работен устройствен план за упи V-52,53,54,55-за ЖС и детска занималня (нов) и упи VII-56, квартал 3, местност "Крива река" по плана на гр. София

Проектът е изработен на основание заповед № РД 09-50-1365/30.07.2010 г. на главния архитект на СО. Корекциите по проекта са нанесени по решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията – протокол № ЕС-Г-4/24.01.2012 г.

Проектът за ИПР предвижда изменението на упи VI-"за училище" от кв. 3, като се създава нов кв. 7, упи I-"за училище" и упи II-"за озеленяване". От кв. 3 се изменя упи V-52,53 като към него се приобщават имоти с пл. № 54 и № 55 и се създава нов упи V-52,53,54,55-за ЖС и детска занималня. Предвижда се и изменение на уличната регулация като задънената улица по о.т. 44-44а се продължава до включването ѝ в ул. "Яков Крайков" при о.т.46. Проектът е изработен като план-извадка от ПРЗ на м. "Крива река", който е в процедура.

С проекта за изменение на плана за застрояване се предвижда сключено застрояване между съществуващите сгради в упи IV и VII и двуетажно надстрояване на сградата в упи VII. Новото застрояване в упи V (нов) е съобразено със съседните калкани и е с етажност от три до шест етажа и терасовиден етаж. Паркирането е осигурено с подземен гараж. Предвиден е трафопост. С РУП се изяснява застрояването в упи V и VII.

Проектът отразява границите на зони Жк, Оо и Тго по ОУП на СО. Съгласно изменението на Общия устройствен плана на Столична община, прието с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 102/2009 г.), територията, предмет на плана, попада в:

- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 40 %;
- Коефициент на интензивност (К инт) – макс. 3,0;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 40%;
- Кота корниз - 26 м.

- Зона за общественообслужващи дейности (Оо) със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 60 %;
- Коефициент на интензивност (К инт) – макс. 3,0;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 30%;
- Кота корниз - 20 м.

- Терени на локални градини и озеленяване (Тго) със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 2 %;
- Коефициент на интензивност (К инт) – макс. 0,02;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 80% (вкл. декор. водни площи);

Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества, а заснемането на съществуващата растителност - с дирекция "Зелена система" – СО.

За проекта е дадено положително становище от министъра на образованието, младежта и науката с писмо № 1004-50/22.10.2010 г.

Изготвил:

арх. Николай Каменов

Началник отдел "Устройство на територията, кадастър и регулация"

30.03.2012 г.