



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Красно село“ бул. „Цар Борис III“ №124
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА PKC.17-TP24-14780.12 10.07.18г.

П О К А Н А

ДО СОБСТВЕНИЦИ, ПОЛЗВАТЕЛИ, ОБИТАТЕЛИ

НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС: ГР. СОФИЯ, УЛ. „НЕВЕСТИНА СКАЛА“, БЛ. 13, ВХ. Г

Въз основа на чл. 1 от **НАРЕДБА № 3 ОТ 17 ЮНИ 2009 Г. ЗА СЪЗДАВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР НА СГРАДИТЕ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ** районната администрация създава и поддържа публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост. На вписване в регистъра подлежат всички сгради или отделни входи в режим на етажна собственост на територията на общината (района), които попадат в обхвата на разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост (чл. 2). Вписването на етажна собственост, която се управлява от Общо събрание се извършва въз основа на уведомление по чл. 46б от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) „*Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входи в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него*“.

В чл. 55 от ЗУЕС е предвидена административнонаказателна отговорност за етажните собственици, които не изпълняват задълженията си по този закон „собственик, ползвател или обитател в сграда или отделен вход в режим на етажна собственост се наказва с глоба от 20 до 100 лв., когато е физическо лице, или с имуществена санкция от 150 до 350 лв., когато е юридическо лице.

Съгласно разпоредбите на § 56 от Предходните и Заключителни разпоредби на ЗУЕС „*кметът на общината или района, или оправомощеното длъжностно лице има правото да организира провеждането на общи събрания и избор на управителни органи в сградите в режим на етажна собственост, когато не са свикани такива събрания и не са избрани органи; да свиква общото събрание по ал. 1 от ЗУЕС чрез покана, която се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата в етажната собственост и се публикува на електронната страница на общината или района. Ако събранието не може да се проведе поради липса на необходимия кворум по чл. 15, ал. 2 от ЗУЕС кметът на общината или района или оправомощено от него длъжностно лице определя в 14-дневен срок управител и касиер от списъка на собствениците или ползвателите, обитаващи етажната собственост*“. На основание горните разпоредби свиквам

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ

17.07.2017 г. (понеделник) от 19.00 ч.

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село“

