

ДОГОВОР

Днес,2019 г. в гр. София между район „Красно село”, представляван от кмета Христо Апостолов, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** главен счетоводител Венета Георгиева с БУЛСТАТ: 0006963270526 от една страна, и от друга страна „..... с ЕИК № със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 194, ал. 1 и във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши следното: строително монтажни работи на тераси в ДГ №8 "Проф. Д-р Елка Петрова", находяща се на територията на район „Красно село“, съгласно техническо задание и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е лв. /...../ с ДДС.

Чл. 3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

Чл. 3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 25 % /двадесет и пет процента/ от стойността на договорените работи по чл. 2 в срок до 30 дни от подписване на протокол за започване на строително-монтажните работи.

Чл. 3.2. Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно ценова оферта, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ в лицето на районната администрация и ИЗПЪЛНИТЕЛ**, и фактура.

Чл. 3.3. Окончателното разплащане се извършва при условията на чл. 3.2 в 30 дневен срок от подписване на акт за приемане на извършената работа.

Чл. 4. Посочените в офертата количества на видовете СМР **не са окончателни**. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

Чл. 4.1. При изпълнение на непредвидени, допълнително възникнали видове СМР, определени с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВ.КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ, плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, както следва:

-часова ставка	лв/час
-допълнителни разходи върху труда	%
-допълнителни разходи върху механизация	%
-доставно-складови разходи	%
-печалба	%

Разход на материали – по УСН и доказуеми фактурни цени.

Чл. 5. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът за изпълнение на договора е /...../ календарни дни, считано от подписване на протокол за започване на строително-монтажните работи.

Чл. 6.1. Изменение на срока за изпълнение се допуска в резултат на настъпила непреодолима сила по време на работа.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури контрол при извършване на СМР и предаване на обектите.
3. Да участва със свой представител при приемане на обектите.
4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право: при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на ремонта.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл. 6, като организира и координира цялостния процес на ремонта в съответствие с:
 - поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложената към него ценова оферта, неразделна част от договора.
 - условията и техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 - действащите нормативни уредби в Република България - за ремонта.
 - безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.
4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

6. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване.
7. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СРР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).
8. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на ремонта.
9. Да заплати всички начислени консумативи (ток, вода и т.н.), пряко свързани с изпълнение на възложените с настоящия договор СМР.
10. Преди приемателната комисия **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали и отпадъци.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.15. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 16. (1). Гаранционен срок - 5 /пет/ години за извършените СМР. Гаранционните срокове текат след приемане на възложените по договора СМР.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 /пет/ дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора.
2. Преди изтичане срокът на договора.
 - 2.1. По взаимно съгласие.
 - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
 - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни.
 - 2.4. При не осигуряване на бюджетни средства за 2019 г., с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 19. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 20. При неспазване срока по чл. 6 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на от стойността на съответния обект по чл. 2 за всеки просрочен ден..

Чл. 21. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същия дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл. 22. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.23. В случаите на неизпълнение на срока по чл. 6 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл. 24. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

Чл. 25. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки при прекратяване на договора по чл. 17, т. 2.4. от настоящия договор.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е 3 % от стойността на договора. Гаранцията се изплаща при подписване на настоящия договор. Гаранцията се внася в касата на район „Красно село”, по банков път: BG15SOMB91303324913901 BIC SOMBBGSF. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на срока на договора.

Чл. 27. Отговорни длъжностни лица за контрол по изпълнението на настоящия договор са:

1. Инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ;
2. Инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”.

Чл. 28. Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението по настоящия договор стартира при осигуряване на финансиране.

Чл. 29. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Чл. 30. Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР Е: ОФЕРТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА

Главен счетоводител