

TIMBER

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: М

ГГ

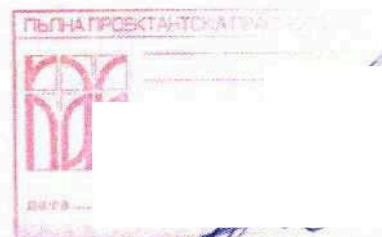
ОБЕКТ: РУП за УПИ II - 485, кв.288к, м. "Ж.к."Борово",
р-н "Красно село" - СО

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: ПУП



Проектант:



арх. Ангел Мунев

Управител:

арх. Ангел Мунев

Съгласувал възложител:

...

Април 2020, гр.София

корниз е 17,5м(М/Г+5+А), съгласно действащия РУП за кв.288в=288к, одобрен със Заповед №РД-09-50-424/24.07.1997г. на Главен архитект на София.

Чрез настоящия Работен устройствен план се определят точното очертание на сградата, както и отстоянието ѝ от уличната регулационна линия. С плана се конкретизират кота корниз, кота било и наклоните на покрива. Освен план за застрояване и два силуета са изготвени и два напречни разреза, отразяващи точните контури на калканите и разликите в теренните нива. Благодарение на тях са определени минималните разстояния до съществуващите сгради през улица и през дъното на имота, които са съобразени с нормативните изисквания.

Предвидената по одобрен РУП дълбочина на застрояване 14м се запазва, като по този начин се осигурява и покриването на двата съществуващи калкана по вътрешните граници на имота. При югоизточната странична регулационна линия е фиксирано отстояние 2,6м от уличната регулационна линия, а по северозападната – 2,8м. Разстоянието между жилищните сгради през улица е 15,1м при минимално нормативно разстояние от 10,9м, съгласно чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Разстоянието на новопредвидената жилищна сграда до границата към дъното на урегулирания поземлен имот е 8,65м, с което е спазено минималното изискуемо разстояние от 6м, съгласно чл.31, ал.2, т.2 от ЗУТ. Съществуващата жилищна сграда в УПИ Х е разположена на 5,85м от страничната граница на УПИ Х с УПИ II при минимално нормативно разстояние от 5,83м (1/3Н), съгласно чл.31, ал.2 , т.1 от ЗУТ. Съгласно настоящия работен устройствен план разстоянието между жилищните сгради в УПИ II и УПИ Х е 14,50м (8,65м+5,85м) при минимално нормативно разстояние от 11,83м (6м+5,83м).

В гореописания урегулиран поземлен имот се запазва предвиждането за високоетажна жилищна сграда с височина до 17,5м и подземен гараж. Настоящият работен устройствен план не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

04. 2020г.
гр. София

Съставил:

/ арх. А

М

/

