

ДОГОВОР

№.....2018 г.

Днес, .....2018 г. в гр. София между район „Красно село”, представляван от кмета Христо Апостолов, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и главен счетоводител Венета Георгиева с БУЛСТАТ: 0006963270526 от една страна, и от друга страна „.....” ..... със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., представлявано от управителя: ....., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 194, ал. 1 и във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши: Инженеринг-проектиране и строително-монтажни работи на детски площадки на територията на Столична община – Район „Красно село”, а именно:

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ I- за ЖС и паркинг, кв. 288б, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“, между бл. 228 и бл. 229

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ IV-за озеленяване и спорт в режим на Тго, кв. 285б, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“ между бл. 217А и бл. 221

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ II- за озеленяване и режим на Тго, кв. 327, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“ между бл. 8 и бл. 13

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ XVII-за озеленяване и режим на Тго, кв. 322, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. „Пирински проход“ зад бл. 19

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ IV-за озеленяване и режим на Тго, кв. 300, м. „Красно село-Плавателен канал-Север“ по плана на гр. София, ж.к. „Красно село“ зад бл. 203

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ I-за КЖС и озеленяване, кв. 27, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София, ж.к. „Хиподрума“ между бл. 31 и бл. 32

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ I-за озеленяване, кв. 3а, м. „Крива река“ по плана на гр. София, ул. „Феликс Каниц“, ъгъла с ул. „Благатица“

- Реконструкция на площадка за игра, находяща се в УПИ I-за озеленяване, КЖС, подз. Гаражи и КОО, кв. 41, м. „Лагера“ по плана на гр. София, ж.к. „Лагера“ пред бл. 52

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност на поръчката е ..... лв./...../ с ДДС, съгласно приетото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

**Чл.2.1.** Обща стойност за проектиране е ..... /...../ лв. с ДДС.

**Чл.2.2.** Обща стойност за СМР е ..... /...../ с ДДС, както следва:

**Чл.2.3.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ I- за ЖС и паркинг, кв. 288б, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“, между бл. 228 и бл. 229.

**Чл.2.4.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ IV-за озеленяване и спорт в режим на Тго, кв. 285б, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“ между бл. 217А и бл. 221.

**Чл.2.5.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ II- за озеленяване и режим на Тго, кв. 327, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Борово“ между бл. 8 и бл. 13.

**Чл.2.6.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ XVII-за озеленяване и режим на Тго, кв. 322, м. „Борово“ по плана на гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. „Пирински проход“ зад бл. 19.

**Чл.2.7.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ IV-за озеленяване и режим на Тго, кв. 300, м. „Красно село-Плавателен канал-Север“ по плана на гр. София, ж.к. „Красно село“ зад бл. 203.

**Чл.2.8.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ I-за КЖС и озеленяване, кв. 27, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София, ж.к. „Хиподрума“ между бл. 31 и бл. 32.

**Чл.2.9.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ I-за озеленяване, кв. 3а, м. „Крива река“ по плана на гр. София, ул. „Феликс Каниц“, ъгъла с ул. „Благатица“.

**Чл.2.10.** Стойността за проектиране е ...../...../ лв. с ДДС, стойността за СМР е ...../...../ лв. с ДДС за площадка за игра, находяща се в УПИ I-за озеленяване, КЖС, подз. Гаражи и КОО, кв. 41, м. „Лагера“ по плана на гр. София, ж.к. „Лагера“ пред бл. 52.

**Чл.3.** Разплащането на договорените видове работи се извършва както следва:

**Чл.3.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 25 % аванс от договорените видове работи за всяка отделна площадка, в срок до 15 дни след подписване на договора, при условие, че бъде осигурено финансиране от страна на Столична община.

**Чл.4.** Окончателното разплащане при осигуряване на финансиране от страна на Столична община се извършва по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛ, сметка 22, фактура и представяне на сертификат за след инсталационен контрол, в 15 /петнадесет/ дневен срок след приемане на съответния обект с приемателно-предавателен протокол и подписан акт образец № 15, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като се приспада преведения аванс.

**Чл.4.1.** Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението за всеки отделен обект /за всяка отделна детска площадка/ от настоящия договор ще стартира при осигуряване на финансиране от страна на Столична община, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с възлагателно писмо ще уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стартиране изпълнението на договора за всяка детска площадка поотделно.

**Чл.5.** Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.6.** Срокът за изпълнение по настоящия договор е:

- 1.Срок за проектиране за всяка отделна детска площадка** е 7 /седем/ календарни дни, считано от датата на приемане на възлагателното писмо по чл.4.1, с което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стартиране изпълнението на договора за всяка отделна детска площадка.
- 2.Срок за изпълнение на СМР за всяка отделна детска площадка** е 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.
- 3.** Срокът на договора може да бъде изменян, само съгласно регламентирани в ЗОП случаи.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- 1.** Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
- 2.** Да приеме съгласувания проект в 5 дневен срок от представянето му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол за приемане на проектните разработки, ако са изпълнени съгласно изискванията.
- 3.** Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на инженеринговия обект с протокол за откриване на строителна площадка.
- 4.** Да извършва окончателното заплащане в срок до 15 (петнадесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт за извършени СМР, сметка 22, фактура и доклад или сертификат за след инсталационен контрол, приемателно-предавателен протокол и подписан акт образец № 15 за обектите с инженеринг.
- 5.** Да участва със свой представител при приемане на обекта.
- 6.** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 10 (десет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- 1.** Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- 2.** Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- 1.** Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.6, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
  - поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;

· действащите нормативни уредби в Република България-за проектиране строителство,безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при Поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

4. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

10. Да отчети и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.

11. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.8.

12. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

13. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности за строежи втора категория, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застрахователната полица да се представи при сключването на договора.

15. Да спазва изискванията на Наредба № 1 за Условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра от 12.01.2009г на МРРБ

**16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след изпълнението на площадката да възложи, за своя сметка, на лицензиран орган за контрол, да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с Изискванията за безопасност по реда на Наредба № 1 от 12.01.2009г., който да изготви доклад и/или сертификат за след инсталационен контрол

**Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.17. (1).** Гаранционният срок е 5 год. за извършените СМР, и минимум 2 год. за детските съоръжения, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-кратък от срока определен в нормативната уредба.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок след установяването им.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен Констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ. Поправките се приемат с Констативен протокол съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 18.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

**1.** С изтичане срока на договора;

**2.** Преди изтичане срока на договора:

**2.1.** По взаимно съгласие;

**2.2.** При Виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно Писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**2.3.** С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

**2.4.** При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява получения аванс или остатък от него, заедно със законната лихва.

**2.5.** При не осигуряване на бюджетни средства за 2018 г., с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при не виновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.20.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21.** При неспазване срока по чл.6 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на .....% от стойността на всяка отделна детска площадка за всеки просрочен ден, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

**Чл.22.** При некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.

**Чл.23.** Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица на СО и се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.24.** При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

**Чл.25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.26.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.8 т.2 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до Изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.27.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 28.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки при прекратяване на договора по чл. 18, т. 2.5. от настоящия договор.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.29.(1)** Внесената гаранция за Изпълнение в размер на 3% от стойността на договора и се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни, след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол и представен доклад или сертификат за след инсталационен контрол, освен в случая на чл.18, т.2.3 и 2.4. В тези случаи гаранцията за изпълнение не се връща.

(2) При представяне на банкова гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна

до приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 30.** Отговорни длъжностни лица за контрол по изпълнението на настоящия договор са:

1. Инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ;
2. Инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”.
3. Арх. Христо Кючуков – главен архитект.

**Чл.31.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.32.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл.33.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със съответните приложения.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**ХРИСТО АПОСТОЛОВ**

*Кмет на район „Красно село”*

**ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА**

*Главен счетоводител*





