

ПРОТОКОЛ № 2
За разглеждане на техническите предложения

Настоящият протокол е съставен на основание чл. 54, ал. 12, чл. 56, ал. 2, от ППЗОП, във връзка с провеждане на открита процедура с предмет: **Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Красно село“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., по обособени позиции:**

1. Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. "Княгиня Клементина", бл. 185 и бл. 186

2. Обособена позиция № 2 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. "Княгиня Клементина", бл. 185 и бл. 186 (по обособена позиция 1)

3. Обособена позиция № 3 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. "Княгиня Клементина", бл. 185 и бл. 186 (по обособена позиция 1), открита с решение за откриване на процедура по възлагане на обществена поръчка № РКС18-РД-93-6/10.04.2018 г. на кмета на район „Красно село”

На 04.07.2018 г. в 10.00 ч., в зала № 209 на втория етаж в районна администрация „Красно село” се събра Комисията в състав:

Председател: инж. Веска Савова – Главен инженер

Членове:

Марияна Хънтева – Началник отдел ПИО и ЧР

арх. Христо Кючуков – Главен архитект

Милен Стоев – Финансов контролър

инж. Марияна Базакова – старши специалист „Регулация“

инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР

инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията е уведомила участниците, чрез изпращане на протокол № 1 от 21.06.2018 г. с констатациите относно липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

На основание чл. 54, ал. 12 комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и констатира следното:

1/. Участникът „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 21.06.2018 г.

2/. Участникът „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 21.06.2018 г.

3/. **Участникът „ДЕЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 21.06.2018 г.
4/. **Участникът „ТУСКО“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 21.06.2018 г.

Комисията след обстоен преглед на представените допълнителни документи от гореописаните участници, констатира, че представените документи доказват съответствието на участниците с изискванията на възложителя.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията реши да разгледа техническите предложения на участниците по обособена позиция № 1, а именно:

За Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, ул. "Княгиня Клементина", бл. 185 и бл. 186.

След провеждане на предварителни подбор и в изпълнение на чл.104, ал.1 ЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на офертите за установяване на тяхното съответствие е предварително обявените условия, съгласно чл.56, ал.2 ПЗОП:

Съгласно изискванията на възложителя поставени към офертите за изпълнение на участниците в документацията за участие в т.13.1.2. за Обособена позиция №1, участниците следва да представят **техническо предложение, съдържащо:**

- а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;
- б) предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:

За обособена позиция 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

„Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

- Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране;
- Технология на строителството
- Управление на рисковете.
- Линеен график за изпълнение на СМР
- Описание на предвижданите за влагане материали
- Гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи

От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение проектирането и строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя.

От извършеният преглед и анализ на офертите на допуснатите до този етап участници комисията констатира, следното:

I. Обособена позиция №1:

1.Относно техническото предложение на участник "АДВАНС 2002" ЕООД,

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника прави описание на предмета на поръчката. Предлага три етапа на проектиране. Заснемане и проверка на изходни данни. Тук описва как ще си набави предварителната му необходима информация. В етап изготвяне на работен проект, участника описва проектните части който трябва да съдържа проекта. В етап Авторски надзор, той описва дейностите който ще изпълнява по време на Авторския надзор на обекта. Предложението на участника продължава в подробно разписване на предложените етапи от него като се добавят конкретизиращи поддейности.

Първата поддейност е създаване на „Организационна структура“. В тази част описва необходимия му брой проектантски които ще са ангажирани с изпълнението на съответните дейности, предмет на поръчката. Следващите поддейности участника описва своите задължения спрямо предоставените документи и изисквания на Националната програма за енергийна ефективност. Участника подробно е описал всички технологични процеси и изискуеми документи по всички проектантски Части. Описал е съгласователни процедури с всички заинтересовани страни. Описал е мобилизация, организация и задължения на работния експертен ресурс. Участника е описал дейности за упражняване на Авторски надзор.Участника е описал вероятни рискове който могат да се случат по време на изпълнение на проектирането. Те са развити според неговите виждания. Участника описва своята организация за технология на строителството предлагайки органиграма на процесите. Предлага правила за изпълнение в която част описва „Технологична подготовка“, „Ред на строителните процеси“. Участника описва следните етапи за изпълнение на СМР. Етап 1 „Мобилизация“. В този етап описва подробно мобилизацията на обекта и всички свързани с това дейности. Етап 2 „Изпълнение на СМР“, описва съответните СМР по части. Етап 3 „Демобилизация и предаване на обекта“, описва разформироването на приобектовия офис и подготовка за въвеждане на обекта в експлоатация.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете.Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта: **Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B6+B5= 16 точки, формирани, както следва:**

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове с оглед на което не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции“ – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Участника не е описал никакви дейности по тази част.

Част „ВиК“ – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2

дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника само е описал какви дейности трябва да се направят, но не е описал какви видове, липсва информация за технология на изпълнение на дейностите и технологична последователност.

Част „ОВ” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника не е описал никакви дейности по тази част.

Част „Електро” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника само е описал какви дейности по изпълнение на мълниезащита, липсват предложени дейности, съгласно техническата спецификация, както и не е описал какви видове СМР ще изпълни, нито технологията за изпълнението им и технологична последователност.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.

2. Относно техническото предложение на участник „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД – 40 точки

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 60 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 170 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи.

Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал основни цели на проекта, и неговото естество. Описал е съществуващото положение. Участника е описал задължителни мерки за изпълнение на СМР по ЕСМ. Описал е какво представлява работен проект и неговата цел. Описал е организация на изпълнение на проектирането с шест етапа, разпределение на дейностите и начина на изпълнението им, разработена и програма за качество при изпълнение на дейността. Участника е описал всички проектни части които са дефинирани от Възложителя с посочен обхват и съдържание. Описал е как ще сформира екип и неговите ангажименти и комуникация с всички страни. Описал е подробно проучване на спецификата на обекта спрямо наличната документация и подхода за изпълнение с наличните ресурси. Описал е концепция за изпълнение на дейностите свързани с проекта с разработена методология на изпълнение. Описал е управление на комуникацията с Възложителя, както и съгласуване на проектната документация. Описал е организация при осъществяване на авторския надзор. Описал е всички дефинирани рискове от Възложителя в неговата проектантска задача, като ги е надградил и предложил своето виждане за други видове рискове.

Участника описва технология на строителството с посочен обхват на работите и методи и организация по отделните части на проекта, както и анализ на обхвата на мерките с оглед тяхната допустимост за финансиране по програма НПЕЕМЖС. Представена е подробна технология на строителството с посочена технологична последователност на изпълнение на всички предвидени за изпълнение СМР с посочена етапност, организация на изпълнение с информация за предвидените необходими ресурси човешки и технически за всеки вид СМР, спецификация на съоръжения и технология на изпълнение на всеки вид работ. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

Оценка по технически показатели (ТП) A15+ B20+B5= 40 точки, формирани, както следва:

A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е

разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ВиК“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ОВ” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Електро” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

3. Относно техническото предложение на „ДЕЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 180 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Представил е описание на предмета и концепция и организация за изпълнение на проектирането, както и процедури по съгласуване на инвестиционния проект. Посочени са на кратко евентуални рискове с предложени мерки за преодоляване в процеса на изпълнение на проектирането, който са различни от дефинираните от Възложителя. На следващо място е представена технология за изпълнение на строителството с организация на изпълнение, съгласно графика на участника, представена е технология на изпълнение на СМР по отделните части. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника

покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта: **Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B20+B5= 30 точки, формирани, както следва:**

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове с оглед на което не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

Участникът не е представил информация за предложеният начин на изпълнение на дейност авторски надзор, съгласно чл.162 от ЗУТ.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ВиК” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ОВ” 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Електро” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/риските за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

4.Относно техническото предложение на участник "ИНФРА ЕКСПЕРТ" АД,

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 191 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени

са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Представил е описание на предмета с посочен обхват на проектирането за обекта и концепция и организация за изпълнение на проектирането с методи, екип и взаимовръзки, дейности за изпълнение, способности, както и процедури по съгласуване на инвестиционния проект. Представена е програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, съгласно дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология за изпълнение на строителството с организация на изпълнение, съгласно графика на участника, представена е технология на изпълнение на СМР по отделните части, организация на изпълнение с посочена технологична последователност. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя. Представени за мерки за опазване на околната среда, организация процеса и отговорности на екипа за изпълнение, комуникация между участниците в процеса, механизми за организация на работа.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

Оценка по технически показатели (ТП) $A15 + B6 + B5 = 26$ точки, формирани, както следва:

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Относно част Конструктивна участника само е описал предвидените дейности по доклад за обследване, но никъде не е описал технология на изпълнение, технологичната последователност и подход за изпълнение на същите.

Част „ВиК” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Относно част ВиК участника само е описал предвидените дейности по доклад за обследване, но никъде не е описал технология на изпълнение, технологичната последователност и подход за изпълнение на същите.

Част „ОВ” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Относно част ОВ участника е описал само дейности които следва да се изпълнят, но никъде не е описал технология на изпълнение, технологичната последователност и подход за изпълнение на същите.

Част „Електро” – 0.5 точки;

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2

дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Относно част Електро участника е описал само дейности който следва да се изпълнят, но никъде не е описал технология на изпълнение, технологичната последователност и подход за изпълнение на същите.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

5. Относно техническото предложение на участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД,

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал въведение с описание на обекта и обща част. Участника описва своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта, етапност и организация на изпълнение, необходими ресурси, конкретни задачи за изпълнение, концепция на изпълнението и резултати, като са обхванати всички изискуеми дейности. На следващо място е представена програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, частично отговарящи на дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо

място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B20+B5= 30 точки, формирани, както следва:

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове с оглед на което не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за

безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ВиК” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ОВ” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията

на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Електро” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

6. Относно техническото предложение на участник "ПИ ЕС ПИ" ЕООД,

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 24 календарни

дни, срок за изпълнение на СМР 216 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране под формата на Приложение 1 „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“

Участника дава кратко описание на обекта, какво представлява, строителна система, и година на построяване. Участника е описал всички проектни части които се изискват от възложителя. Описал е авторски надзор по време на изпълнението. Участника е предоставил организационна структура на проектантския екип, като е предоставил и органиграма на всички страни, разписани задълженията на експертите от проектантския екип, етапност на изпълнение по задачи. Участника описва мерки на кореспонденция с Възложителя, и неговите административни експерти които ще са пряко обвързани с изпълнението на проекта. Представени са мерки за преодоляване на рискове при изпълнение на проектирането различни от идентифицираните от Възложителя рискове. Приложение 2 Технология на строителството: Представен е подход, методология и етапност на изпълнение на СМР с описани дейности при изпълнение на отделните етапи с посочени ресурси и организация, като в табличен вид са представени последователност и ресурси. Описани са в табличен вид видове и обем работи по части на проекта, като е представена технология на изпълнение на СМР по отделните части. Описани са дейности за предаване на обекта, гаранционна поддръжка, процес на комуникация, организационна структура и задължения на експертите, организация на контрол на качеството, мерки за безопасност на труда, мерки за опазване на околната среда и програма за управление на идентифицираните от Възложителя рискове представени в Приложение № 3 Управление на рисковете.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

Оценка по технически показатели (ТП) $A5+B20+B5= 30$ точки, формирани, както следва:

A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове с оглед на което не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ВиК” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ОВ” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Електро” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира

спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

7.Относно техническото предложение на участник „ПСГ“ АД за Обособена позиция №2:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 20 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 170 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника предлага своята организация за проектиране под формата на Приложение 1 „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“

Участника дава кратко описание на обекта, какво представлява, строителна система, и година на построяване.Участника е описал всички проектни части който се изискват от възложителя. Описал е авторски надзор по време на изпълнението. Участника е предоставил организационна структура на проектантския екип, като е предоставил и органиграма на всички страни, разписани задълженията на експертите от проектантския екип, етапност на изпълнение по задачи. Участника описва мерки на кореспонденция с Възложителя, и неговите административни експерти който ще са пряко обвързани с изпълнението на проекта. Представени са мерки за преодоляване на рискове при

изпълнение на проектирането различни от идентифицираните от Възложителя рискове. Приложение 2 Технология на строителството: Представен е подход, методология и етапност на изпълнение на СМР с описани дейности при изпълнение на отделните етапи с посочени ресурси и организация, като последователност на изпълнение и необходими и налични ресурси. Описани са видове работи по части на проекта, като е представена технология на изпълнение на СМР по отделните части. Описани са дейности за предаване на обекта, гаранционна поддръжка, процес на комуникация, организационна структура и задължения на експертите, организация на контрол на качеството, мерки за безопасност на труда, мерки за опазване на околната среда и програма за управление на идентифицираните от Възложителя рискове представени в Приложение № Управление на рискове.

Заключение и Мотиви на комисията:

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

Оценка по технически показатели (ТП) А 5 + Б20 + В5= 30 точки, формирани, както следва:

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове с оглед на което не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

Б. Технология за строителство:

Част „Архитектура“ – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Конструкции” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ВиК” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „ОВ” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Част „Електро” – 4 точки;

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В. Управление на рисковете- 5 точки;

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“

Настоящият протокол се подписа от всички членове на Комисията на 23.07.2018 год.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Веска Савова -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Марияна Хънтева -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. арх. Христо Кючуков –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. Милен Стоев –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. инж. Марияна Базакова –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

5. инж. Илияна Цановска –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

6. инж. Калина Петрова -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД