

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**За разглеждане на техническите предложения**

Настоящият протокол е съставен на основание чл. 54, ал. 12, чл. 56, ал. 2, от ППЗОП, във връзка с провеждане на открита процедура с предмет: **Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Красно село“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., по обособени позиции:**

**1. Обособена позиция № 1 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

**2. Обособена позиция № 2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14**

**3. Обособена позиция № 3 – Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76 (по обособена позиция 1)**

**4. Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14 (по обособена позиция 2)**

**5. Обособена позиция № 5 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76 (по обособена позиция 1)**

**6. Обособена позиция № 6 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14 (по обособена позиция 2),открита с решение за откриване на процедура по възлагане на обществена поръчка № РКС18-РД-93-15/07.09.2018 г. на кмета на район „Красно село”**

На 14.11.2018 г. в 10.00 ч. в зала № 209 на втория етаж в районна администрация „Красно село” се събра Комисията в състав:

Председател:инж. Веска Савова – главен инженер

Членове:

Любомир Миладинов – главен юрисконсулт

Марияна Хънтева – Началник отдел ПИО и ЧР

Галя Димитрова Тодорова – експерт юрист

Милен Стоев – Финансов контролър

арх. Христо Кючуков – главен архитект

инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР

инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ

инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията е уведомила участниците, чрез изпращане на протокол № 1 от 02.11.2018 г. с констатациите относно липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

На основание чл. 54, ал. 12 комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и констатира следното:

**- За обособена позиция 1:**

1/. **Участникът "ПАРСЕК ГРУП" ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

2/. **Участникът „БАУ ЦЕНТЪР“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

3/. **Участникът „КИЛТЕКС“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

4/. **Участникът ДЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-КРАСНО СЕЛО 2018“** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

5/. **Участникът ДЗЗД „ДИЕС БИЛДИНГ ГРУП** е представил в срок документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г., но същия в представената от участника в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.10.5.1. от документацията (За обособена позиция 1) за участие, е посочил, че проектанта по Част „ОВ” и по Част „Енергийна ефективност” са едно и също лице. Възложителят с изрично разяснение № 2, публикувано в профила на купувача на дата 21.09.2018 г. към преписката на настоящата обществена поръчка изрично е указал, че няма да приеме един проектант да изпълни повече от една проектна част.

**Ето защо, Комисията реши да отстрани участникът ДЗЗД „ДИЕС БИЛДИНГ ГРУП на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, тъй като същия не отговаря на поставените критерии за подбор, посочени от Възложителя.**

6/. **Участникът „БГ ЛЕНД КО“ ООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

7/. **ДЗЗД „НАЙС КОНСУЛТИНГ“** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

8/. **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

9/. **„МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

**- За обособена позиция 2:**

1/. ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“ е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

2/. „БИБО 69“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

3/. „ГРАФЕНА ГРУП“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

4/. „МАКБУЛ-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

5/. „НИТРОТЕН“ ООД не е представил в срок изисканите от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г. документи.

По отношение на участник, комисията констатира, че участникът не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП. Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника на 02.11.2018 г. в 10.32 часа, като срокът за представяне на допълнителни документи по чл.54 ал.9 от ППЗОП изтича на 09.11.2018 г. Протокол №1 от работата на комисията е изпратен и получен от всички участници на 02.11.2018 г. с електронен подпис на Възложителя, съгласно чл. 5 от Закона за електронния документ и електронния подпис и условията на документацията и съответно чл.39 от ЗОП с оглед предоставеният от участника имейл адрес, то недвусмислено е съгласието му за получаване на кореспонденцията с оглед участието му в процедурата, чрез електронна поща. Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП срокът за представяне на допълнителни документи се счита от датата на получаване на протокола по чл.54, ал.8 от ППЗОП, който с оглед надлежното изпращане с електронен подпис удостоверяващ и съдържанието и момента на получаване от участника тече от 02.11.2018 г. Предвид това, че писмото на комисията с приложен протокол №1 съдържащ констатациите от прегледа на документите за подбор на участниците е изпратен надлежно с електронен подпис и съответно получен от участника на 02.11.2018 г. на посочената от участника електронна поща, то законоопределеният срок за представяне на допълнителни документи- нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация за отстраняване на констатираните липси и несъответствия е 5 работни дни, като участникът не е представил допълнителни документи.

**С оглед на изложеното комисията единодушно предлага участника „НИТРОТЕН“ ООД за отстраняване от процедурата на основание чл. 54, ал.1, т.5, буква „б“ от ЗОП, тъй като същия не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП.**

6/. „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

7/. „УНИФАКТОР“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

8/. „ЖСП СТИЛ“ ООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

9/. „БМ-ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 02.11.2018 г.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията реши да разгледа техническите предложения на участниците по обособени позиция № 1 и обособена позиция № 2, а именно:

За Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76.

За Обособена позиция № 2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**След провеждане на предварителни подбор и в изпълнение на чл.104, ал.1 ЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на офертите за установяване на тяхното съответствие е предварително обявените условия, съгласно чл.56, ал.2 ПЗОП:**

Съгласно изискванията на възложителя поставени към офертите за изпълнение на участниците в документацията за участие в т.13.1.2. за Обособени позиции №1 и 2, участниците следва да представят **техническо предложение, съдържащо:**

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:

За обособени позиции 1 и 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

„Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

- Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране;
- Технология на строителството
- Управление на рисковете.
- Линеен график за изпълнение на СМР
- Описание на предвижданите за влагане материали
- Гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи

От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение проектирането и строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя.

От извършеният преглед и анализ на офертите на допуснатите до този етап участници комисията констатира, следното:

### **I. Обособена позиция №1:**

1. Относно техническото предложение на участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

#### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Проткол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта, етапност и организация на изпълнение, необходими ресурси, организация и разпределение на задълженията между членовете на екипа, конкретни задачи за изпълнение, концепция на изпълнението и резултати, като са обхванати всички изискуеми дейности. На следващо място е представена програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, частично отговарящи на дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### **Заключение и Мотиви на комисията:**

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписване на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдило, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за

съгласуване и одобрение на проектите и издаване на РС и др. Актове до въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД**

2. Относно техническото предложение на участник „БАУ ЦЕНТЪР“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 25 (двадесет и пет) календарни дни, в което число и 10 (десет) календарни дни срок за съгласуване на проекта, срок за изпълнение на СМР 215 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като описал основни цели на проекта, и неговото естество, съществуващото състояние на обекта. Участника е описал задължителни мерки за изпълнение на СМР по ЕСМ. Описал е организация на изпълнение на проектирането с шест етапа, разпределение на дейностите и начина на изпълнението им, организация и структура на екипа с посочено разпределение на задачите и отговорностите на членовете на екипа разработена е и програма за качество при изпълнение на дейността. Участника е описал всички проектни части които са дефинирани от Възложителя с посочен обхват и съдържание. Описал е как ще сформира екип и неговите ангажименти и комуникация с всички страни. Описал е подробно проучване на спецификата на обекта спрямо наличната документация и подхода за изпълнение с наличните ресурси. Описал е концепция за изпълнение на дейностите свързани с проекта с разработена методология на изпълнение. Описал е управление на комуникацията с Възложителя, както и съгласуване на проектната документация. Описал е организация при осъществяване на авторския надзор. Описал е всички дефинирани рискове от Възложителя в неговата проектантска задача, като ги е надградил и предложил своето виждане за други видове рискове.

Участника описва технология на строителството с посочен обхват на работите и методи и организация по отделните части на проекта, както и анализ на обхвата на мерките с оглед тяхната допустимост за финансиране по програма НПЕЕМЖС. Представена е подробна технология на строителството с посочена технологична последователност на

изпълнение на всички предвидени за изпълнение СМР с посочена етапност, организация на изпълнение с информация за предвидените необходими ресурси човешки и технически за всеки вид СМР, спецификация на съоръжения и технология на изпълнение на всеки вид работи. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) A15+ B20+B5= 40 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

#### **Б. Технология за строителство:**

##### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните

стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Конструкции” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на



заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

### ***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

3. Относно техническото предложение на участник „КИЛТЕКС“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

#### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни от подписване на Проткол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника описва своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта, етапност и организация на изпълнение, необходими ресурси, конкретни задачи за изпълнение, концепция на изпълнението и резултати, като са обхванати всички изискуеми дейности. Представена е информация за организация и

разпределение на задълженията на членовете на проектантският екип, методи на работа, проектирането ще се изпълнява от предложен подизпълнител в офертата на участника, предложен е модел на комуникация и срещи с Възложителя. На следващо място е представена програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, отговарящи на дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани етапи на изпълнение, характеристики на обекта, допустими дености за финансиране, общи и спец. изисквания към строителните продукти, съгласно ТС, описани на мерките предвидени за изпълнение и технология на изпълнение на отделните видове работи. Пресъздал е информацията относно необходимите действия за поддръжка и ремонт, съгласно доклада от обследване на сградата и техническия паспорт. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписане на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на участник „КИЛТЕКС“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „КИЛТЕКС“ ЕООД.**

4. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-КРАСНО СЕЛО 2018“ по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

#### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 20 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 209 календарни дни от подписване на Проткол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника описва своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочени цели на проекта и описание на обекта. На следващо място са описани етапите и последователност на дейностите по инвестиционно проектиране и кратко описание на изпълнение на авторския надзор. Представена е информация за организация, процес на изпълнение, етапи на изпълнение на „Технически инвестиционен проект във фаза работен“ съдържаща информация за етапите, нормативните изисквания, съдържанието и обхвата на инвестиционен проект във фаза технически, като навсякъде и в съдържанието задължението, моето поема и описва участникът е изготвянето на „технически проект“ и „технически решения“. На следващо място е описан работният процес и последователност при изготвяне на технически инвестиционни проекти. Следва кратко описание на взаимоотношения и взаимовръзка между членовете на проектантския екип. Следва описание на задълженията на авторския надзор, описание на управлението на времето, човешките ресурси с описани задължения на експертите от екипа. На следващо място са разгледани рисковете идентифицирани от Възложителя с предложени мерки по време на инв.проектиране.

На следващо място е представена технология на изпълнение на основни видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

В описанието на изпълнение на инвестиционният проект се описва изпълнение и на „технически проект“, което не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на предмета на поръчката с оглед на това, че изискването на възложителя е за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и не се предвижда двуфазно изпълнение на проектирането включващо изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписане на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на участник ДЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-КРАСНО СЕЛО 2018“ комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ДЗЗД „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ-КРАСНО СЕЛО 2018“.**

5. Относно техническото предложение на участник „ПСГ“ АД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с

**административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 20 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 170 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Разрешение за ползване/Акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника предлага своята организация за проектиране под формата на Приложение 1 „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“

Участника дава кратко описание на обекта, какво представлява, строителна система, и година на построяване. Участника е описал концепция на изпълнение на проектирането с описание на всички проектни части които се изискват от възложителя, посочени са предвидените дейности, които следва да се включат в проекта, поотделно описани са произтичащи от доклада за техническо обследване и доклада за енергийно обследване. Представена е организация на изпълнение на проектирането с посочени етапи, организация на екипа, задачи и отговорности на експертите, подход за изпълнение на проектирането, подход за взаимодействие между членовете на проектантския екип и подход за взаимодействие между проектантския екип и останалите участници в процеса. Описал е авторски надзор по време на изпълнението. Представени са мерки за преодоляване на рискове при изпълнение на проектирането идентифицирани от Възложителя. Приложение 2 Технология на строителството: описание на съществуващото положение на обекта, описал е етапите и подетапите на изпълнение на обекта, представена е взаимнообвързаността между предвидените за изпълнение дейности. На следващо място е представена технологията на изпълнение на основните видове СМР по части. На следващо място е представена организацията, мобилизацията и разпределението на предвидените технически и човешки ресурси. Представена е информация за контрола на качество, за предвидените действия с оглед изискванията на Възложителя, нормативната уредба, стр. документация и др. Организация на ЗБУТ, план за опазване на околна среда, описание на основни приложими нормативни актове и управление на строителните отпадъци. Програма за управление на идентифицираните от Възложителя рискове представена в Приложение № 1.4 Управление на рискове.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта: **Оценка по технически показатели (ТП) A10+ B20+B5= 35 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-10 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за

качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им

върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

б. Относно техническото предложение на участник „БГ ЛЕНД КО“ ООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76**

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 45 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 195 календарни дни от подписване на Протокол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника описва своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с въведение описание на обекта., на следващо място описва следните дейности по изпълнение: Дейност 1 “Предпроектни и проучвателни дейности“, „Изготвяне на работен проект“ и Дейност 3 „Съгласуване и одобряване на технически проект“, като в описанието на процеса на изпълнение на дейностите се сочи изпълнение и на „работен проект“ и на „технически проект“ и технически решения. На следващо място е представена организация на експертите в екипа с представена организационна структура, описани са задълженията и отговорностите на експертите. Дадено е описание на изпълнение на авторския надзор. Представена е програма за оценка и мерки за преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове по време на инвестиционното проектиране. На следващо място е представена технология на изпълнение СМР с информация за: деклариране за спазване на стандарти и изисквания, резюме на сроковете от графика, описание на обекта по части. На следващо място е представено описание на технологията на изпълнение на СМР, с посочен обхват, последователност и подход и методи за изпълнение, както и описание на технологията на изпълнение на отделните видове работи. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Предложението за изпълнение на участника не отговаря на нормативните изисквания с оглед на което офертата му е неподходяща и неотговаряща на изискванията на Възложителя и НПЕЕМЖС. Участникът предлага изпълнение на топлоизолационната система с фасаден стиропор „Теразит“ EPS-F 11 -13, вместо с топлоизолационна система от каменна вата или друг негорим материал, съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 01.10.2018 г. изискващи се за всички сгради над 28 метра височина. Съгласно Чл. 330. (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г., бр. 2 от 2016 г., доп., бр. 1 от 2017 г., в сила от 4.03.2017 г., изм., бр. 63 от 2018 г., в сила от 1.10.2018 г.) от НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по фасадите и покривите на строежи с височина над 28 m се полагат топлоизолационни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и с външно покритие с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписане на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на участник „БГ ЛЕНД КО“ ООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „БГ ЛЕНД КО“ ООД.**

7. Относно техническото предложение на участник „НСК СОФИЯ“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76.**

#### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Разрешение за ползване/Акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането,



технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“, посочил е нормативните изисквания и допустимите за финансиране по програмата дейности, декларира изпълнение в съответствие с изискванията, описва обхвата на проекта по части. На следващо място е представена организация на работа на изпълнение на инвестиционното проектиране, с описание на етапите и дейностите по изпълнението им в табличен вид, представена е организацията на човешките ресурси с дадена структура и разпределение на задълженията на всеки експерт, представена е организационна схема с взаимовръзки между участниците в процеса. На следващо място са описани техническите изисквания към продуктите и материалите за изпълнение на обекта, описан е процеса на съгласуване на проекта, технология и методи на изпълнение на проектирането и описание на изпълнението на авторския надзор. Представени са мерки за преодоляване на рискове при изпълнение на проектирането идентифицирани от Възложителя. Технология на строителството: Представена е информация за предвидените за изпълнение основни и съпътстващи СМР с представена технологията на изпълнение по части. На следващо място е представена контролна система за планиране и отчет на изпълнението, комуникация между участниците в строителния процес, технически ресурси за изпълнение, методи и организация на текущ контрол, организация на контрола на качеството. На следващо място е представено предложението на участника за разпределение на задачите и отговорностите при изпълнение на СМР между членовете на екипа на участника. Следва описание на план за безопасност и здраве, мерки за опазване на околната среда и пожаробезопасност на строителната площадка. На следващо място е Управление на рисковете с предложени мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B20+B5= 30 точки, формирани, както следва:**

#### **A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране- 5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на

разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране отговарят на дефинираните от Възложителя рискове, но не са предложени адекватни и реално изпълними мерки, предвид това, че като превантивна мярка на няколко от времевите рисове е предвиждано на допълнително резервно време за изпълнение в графика за изпълнение, което с оглед предложението от участника сриок за изпълнение без никакъв резерв от време не е обективно изпълнимо. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

**Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“**

8. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД „НАЙС КОНСУЛТИНГ“ по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76.

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 180 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“, като е описал основните и специфични цели на проекта, поетите от участника ангажменти и законови изисквания. На следващо място е представена организация на работа на изпълнение на инвестиционното проектиране, с посочени изискванията на Възложителя към пректа. Описал е организация на изпълнението с оглед организация на екипа по етапи с посочени ангажменти на експертите, с описани етапи с посочени дейности и поддейности, управление на различните аспекти от изпълнението и организационен подход на изпълнението, както и концепция за изпълнение на дейностите свързани с изработката на работният проект, като са включени и съгласуването на проекта, издаване на РС и изпълнение на авторски надзор. В Табличен вид са предложени мерки за преодоляване на рисковете идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена Технология на строителството- с описание на етапите на изпълнение на обект свързан с ЕЕ, законовите изисквания към изпълнението, строителните продукти, безопасност на труда, околна среда и изпитвания за качество. На следващо място е описана технологичната последователност на изпълнение на СМР по етапи и части, с кратка технология и организация на изпълнение на основните видове работи по части. На следващо място е представена концепция за изпълнение на авторския надзор. Следва описание на организацията на човешкия ресурс за изпълнение и управление на СМР, организация на доставката на материалите, организация на механизацията, анализ на графика, мерки за намаляване на затрудненията на ползвателите, мерки за безопасен достъп на живущите в сградата, изисквания по ЗБУТ, изисквания противопожарни за обекта, предложени мерки по ЗБУТ, мерки за опазване на околната среда. На следващо място е Управление на рисковете с предложени мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове.

**Заключение и Мотиви на комисията:**

Предложението за изпълнение на участника не отговаря на нормативните изисквания с оглед на което офертата му е неподходяща и неотговаряща на изискванията

на Възложителя и НПЕЕМЖС. Участникът предлага изпълнение на топлоизолационната система с еспандиран полистирол EPS-F, вместо с топлоизолационна система от каменна вата или друг негорим материал, съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 01.10.2018 г. изискващи се за всички сгради над 28 метра височина. Съгласно Чл. 330. (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г., бр. 2 от 2016 г., доп., бр. 1 от 2017 г., в сила от 4.03.2017 г., изм., бр. 63 от 2018 г., в сила от 1.10.2018 г.) от НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по фасадите и покривите на строежи с височина над 28 m се полагат топлоизолационни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и с външно покритие с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписване на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на участник ДЗЗД „НАЙС КОНСУЛТИНГ“, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ДЗЗД „НАЙС КОНСУЛТИНГ“.**

9. Относно техническото предложение на участник „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 60 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 180 календарни дни считано от Протокол 2 до изпълнение на заключителни действия по предаване с 30 дневен срок според графика и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“, като е описал етапите на изпълнение според участника, както и предвидените дейности по изпълнението им, представени са и етапите на изпълнение на авторският надзор, както и взаимовръзката между отделните етапи на изпълнение. Участникът е представил и ключовите моменти от изпълнението на прекараната задача, описал е обхвата и съдържанието на проекта, като е представил и методологията на изпълнение с посочени методи и обосновка на избора ѝ. На следващо място е представена организацията на изпълнение на проекта с организация на екипа с посочени отговорности на експертите, взаимодействие между отделните експерти, план за качество на проектирането. Участникът е разгледал 4 различни от идентифицираните от възложителя рискове и допускания и е предложил мерки за преодоляването на последиците от тях, като липсва оценка и анализ на тези допускания. На следващо място е представена Технологията на строителството с описание на: нормативна уредба, организационна структура на ръководния персонал, технологично строителна програма-посочва етапите на изпълнение, като по части са описани видовете СМР и технологията на изпълнението им. На следващо място е Управление на рисковете с предложени мерки за управление на идентифицираните от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технологията на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта: **Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B20+B5= 30 точки, формирани, както следва:**

#### **A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране- 5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове, като не са предложени адекватни и реално изпълними мерки, предвид това, че като превантивна мярка на няколко от времевите рисове е посочено, единствено, че е предвидено допълнително резервно време за изпълнение, което не е достатъчно и на този етап не е обективно доказано и обосновано, предвид липсата на график за изпълнение на тази дейност. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал

изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия

и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

10. Относно техническото предложение на участник „МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД по обособена позиция № 1 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, район „Красно село“, бул. „Гоце Делчев“ № 31, бл. 76.**



Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 15 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 208 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“, като пресъздава архитектурно и конструктивното решение от обследването по детайли и описва предвидените енергоспестяващи мерки. На следващо място е организацията на изпълнение на проектирането, с описание на обхвата, съдържанието и решенията на проекта. На следващо място са описани етапите на проектантската задача с описани дейности по изпълнението им, описана е и оценката и различните етапи на съгласуване на проекта. Представен е организацията на проектирането с разпределение на задачите между екипа и отговорностите на всеки експерт, описан е подхода за изпълнение и взаимодействие между членовете на екипа и заинтересованите лица, описал е гаранция за качество на проекта и изпълнението на авторския надзор. Описани са рискове с предложени мерки, които са различни от идентифицираните от Възложителя и са относими предимно към дейност изпълнение на СМР, както и участникът сам е посочил това. На следващо място е представена Технология на строителството-описва метода на организация на изпълнение, етапите на изпълнение на СМР, описва изпълнението на енергоспестяващите мерки, посочва задължителните за изпълнение мерки от Техническият паспорт, като посочва предвидените за изпълнение СМР по подетапи. На следващо място е посочена по части технологията или изискванията към изпълнението на отделните видове СМР, описани са методите за изпитване, на следващо място е представена информация за инженерно техническият екип за изпълнение на СМР, организация на доставка на материали, контрол на качеството на изпълнените СМР, описани са действията и актовете необходими за спазване на нормативните изисквания. На следващо място е Управление на рисковете с предложени мерки за управление на част от идентифицираните от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Предложението за изпълнение на участника не отговаря на нормативните изисквания с оглед на което офертата му е неподходяща и неотговаряща на изискванията на Възложителя и НПЕЕМЖС. Участникът предлага изпълнение на топлоизолационната система с екструдирен полистерен XPS материал, вместо с топлоизолационна система от каменна вата или друг негорим материал, съгласно изискванията на НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 01.10.2018 г. изискващи се за всички сгради над 28 метра височина. Съгласно Чл. 330. (1) (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2013 г., бр. 2 от 2016 г., доп., бр. 1 от 2017 г., в сила от 4.03.2017 г., изм., бр. 63 от 2018 г., в сила от 1.10.2018 г.) от НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар по фасадите и покривите на строежи с височина над 28 m се полагат

топлоизолационни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 и с външно покритие с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписване на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Техническата оферта на участника не отговаря на предварително обявените условия с оглед на това, че не покрива минималните изисквания към съдържанието на офертата с оглед липсата в раздел Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране на описани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и предвидени мерки за минимизиране им от участника, и непълна информация в Управление на рисковете предвид липсата на оценка на проявление, степен на въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване и управление на последиците от настъпилния риск от участника за идентифицираните от Възложителя рискове, както следва: Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя и Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №1 от процедурата на участник „МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.**

### **За обособена позиция 2:**

1. Относно техническото предложение на участник „АДВАНС-2002“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за

изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта, етапност и организация на изпълнение, необходими ресурси, организация и разпределение на задълженията между членовете на екипа, конкретни задачи за изпълнение, съгласуване на изготвеният проект, като са обхванати всички изискуеми дейности. На следващо място е представена програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, частично отговарящи на дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР до подписане на констативен акт образец 15, както и предложеният срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване на този акт. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за съгласуване и одобрение на проектите и издаване на РС и др. Актове до въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ като не е предвидено технологично време за издаване и на РС за обекта.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „АДВАНС-2002“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „АДВАНС-2002“ ЕООД**

2. Относно техническото предложение на участник „АГРОН ГРУП“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до предаване на обекта на Възложителя и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта, методология за рзрешаване на проектантската задача, изисквания за изпълнение на проекта, етапност и организация на изпълнение, необходими ресурси, организация и разпределение на задълженията между членовете на екипа, конкретни задачи за изпълнение, съгласуване на изготвеният проект, като са обхванати всички изискуеми дейности. На следващо място е представеа програма за управление на рисковете при изпълнение на проектирането, частично отговарящи на дефинираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР и мерки за осигуряване на качество. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изготвяне и съгласуване на инвестиционния проект, като в него са посочени 30 дни срок за изпълнение, а не за 40 календарни дни, което е разминаване с предложението от техническата оферта по образец №1, а изпълнение на СМР е до окончателно почистване и предаване на обекта на Възложителя, тоест срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване евентуално на констативен акт 15. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на

предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „АГРОН ГРУП“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „АГРОН ГРУП“ ЕООД**

3. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ по обособена позиция № 2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

#### **Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 60 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 180 календарни дни считано от Протокол 2 до почистване, създаване на екзекутивна документация и предаване на обекта на Възложителя и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочени срок, етапи и последователност на изпълнение, посочен е обхвата на проектиране, програма за съгласуване на инвестиционния проект и издаване на

разрешение за строеж. Представена е информация за ключовите експерти и механизъм на вътрекипна координация при изпълнение и разпределение на отговорностите между екипа, предложени са меки за минимизиране на рисковете на етап проектанска задача различни от посочените от Възложителя. Описани са предпоставки за качествено и срочно изпълнение и изпълнение на проектирането и изпълнението на авторски надзор. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с посочени етапи и последователност на изпълнение на СМР, предложение за изпълнение на СМР, обезпечаване по ЗБУТ, мерки за намаляване на затрудненията на ползване на сградата при изпълнение на СМР. Представена е технологията на СМР по отделни части, описани си организацията и подхода на участника за изпълнение, както и системата за контрол на качеството и план за опазване на околната среда. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до почистване на обекта, създаване на ексекутивна документация и предаване на обекта на Възложителя, тоест срок за изпълнение на СМР от участника е до подписване евентуално на констативен акт 15. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършения анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“ комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“.**

4. Относно техническото предложение на участник „ПИ ЕС ПИ“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 (тридесет) календарни дни, срок за изпълнение на СМР 210 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като описал 5 етапа на изпълнение, посочени са основните задачи и процеси на организация на изпълнение, технология на изпълнение на всички дейности по изпълнение, обхват по части с оглед изискванията и допустими дейности за включване в проекта, посочена е последователност на изпълнение, описал е всички дефинирани от него рискове различни от посочените от Възложителя и е предложил мерки за преодоляване.

Участника описва технология на строителството като посочва избраният подход и стратегия за изпълнение, както и етпност на изпълнение на обекта. На следващо място е описал методология на изпълнение на поръчката с представени методи и организация, както и предложен план за изпълнение с подробна информация за организацията на изпълнение по етапи с посочени ресурси, дейности и мероприятия. Представена е информация за технология на строителството на отделните видове работи по части. Представена е информация за организацията и разпределението на здълженият на човешките ресурси при изпълнение, с информация за вътрешнофирменния контрол и органиация на работата на екипа от експерти с цел качество на изпълнението, с предложени мерки за качество, както и контрол на качеството на изпълнение. Описан е процеса по осигуряване на безопасност на работа и опазване на околната среда. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

„ПИ ЕС ПИ“ ЕООД- 30 точки

**Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B20+B5= 30 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране- 5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове дефинирани от Възложителя, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Участникът е разгледал само 4 относими според него риска, които са различни от дефинираните и не изчерпват допусканията и рисковете застрашаващи изпълнението на проектирането. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията



на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно

конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

5. Относно техническото предложение на участник „РАКОМ НТ“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 20 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 110 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочени нормативна уредба, кратко и подробно описание на дейностите за изпълнение, представена е методология на работа, разпределение на ресурсите и организация на екипа, комуникация и управление на информацията, дйности по изпълнение на авторски надзор по време на строителството. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, предаване и премнае на работата, които обаче участникът не включва в предложението от него срок за изпълнение , те са извън срока като за продължителност навсякъде и посочено 0 дни, а Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване не са изобщо предвидени. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на

договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определените срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „РАКОМ НТ“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „РАКОМ НТ“ ЕООД.**

6. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“ по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14**

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочен обхват на проекта по част, представена е организацията на изпълнение, като са описани процесите на изпълнение на дейността, организационната структура, планиране и изпълнение, комуникация и управление на време, ресурси. Представена и е организацията и подхода на изпълнение с оглед ресурсите, концепция на изпълнение на дейностите по изработка на проекта, съгласуване на проекта и издаване на РС, изпълнение на авторски надзор, както и мерки за преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

#### ***Заклучение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на работният проект за 40 календарни дни без дейност по съгласуване и издаване на разрешение за строеж и за СМР от приемане на строителната площадка с Протокол №2 до подписване на Акт 15 за обекта. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване разрешение за строеж и на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Разрешение за строеж, Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“ комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ДЗЗД „АХИНОРА БИЛД“.**

7. Относно техническото предложение на участник „БИБО 69“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 40 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описва предмета на поръчката, като декларира ангажираност за изпълнение на всички дейности и описва етапите на изпълнение, основно разделени на проектиране и строителство. На следващо място описва етапите, организацията и обхвата на изпълнение на проектирането, като предлага изпълнение на инвестиционен проект във фаза „технически“ (стр.30), следва пресъздаване на обхвата изискван от Възложителя към проекта от техническата спецификация и сочи предвидените подходи за изпълнение. На следващо място е представена организацията на изпълнение с посочени методи на работа с цел срочност и качество на изпълнение, описано е взаимодействието и комуникацията с отаналите участници в процеса, координационни отговорности, методи и системи които ще прилагат с цел качество, разпределение на ресурсите и организация на екипа, съгласуване на проекта, организация за изпълнение на авторски надзор по време на строителството. На стр. 40 предлага срок за изпълнение от 40 календарни дни на технически инвестиционен проект. На следващо място са представени мерки за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя на етап проектиране. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, описание на етапите на изпълнение, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.

**Заклучение и Мотиви на комисията:**

В описанието на изпълнение на инвестиционният проект се описва изпълнение и на „технически проект“, което не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на предмета на поръчката с оглед на това, че изискването на възложителя е за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и не се предвижда двуфазно изпълнение на проектирането включващо изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, предаване и премнае на работата,

които обаче участникът не включва в предложението от него срок за изпълнение, те са извън срока като за продължителност навсякъде и посочено 0 дни, а Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване не са изобщо предвидени. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определените срокове за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършения анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „БИБО 69“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „БИБО 69“ ЕООД .**

8. Относно техническото предложение на участник „ГРАФЕНА ГРУП“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 35 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на

изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране и СМР, както следва: на стр.4 и 5 сочи, че предлага срок за изпълнение на Технически проект за 35 дни от получаване на възлагателно писмо до предаване на изготвеният технически проект на Община Хасково и срок за изпълнение на СМР 200 дни от подписване на Протокол 2/2а до подписване на констативен Акт №15. Описал е организацията на изпълнение на дейностите предмет на договора с посочени етапи, група задачи, дейности, инструменти и методи на изпълнение, докладване на изпълнението, срещи и мероприятия за отчитане на напредъка, контрол на качеството, управление на договора, методи за управление вкл. на риска. Следва описание кратко на изработване на работният проект пресъздаващо изискванията на техническата спецификация. На следващо място е представена технологията на строителството с описани: цел на обществената поръчка, финансиране (стр.6) където се сочи отново Община Хасково като инвеститор, допустими за финансиране мерки, описание на целите на предвидените за изпълнение мерки, видове СМР с посочена технология на изпълнение. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани без риск 2, 3, 4 и 5 идентифицирани от Възложителя, като мерките са отново визиращи Община Хасково.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

В описанието на изпълнение на инвестиционният проект се описва изпълнение и на „технически проект“, което не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на предмета на поръчката с оглед на това, че изискването на възложителя е за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и не се предвижда двуфазно изпълнение на проектирането включващо изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект. Представеното от участника техническо предложение за изпълнение на поръчката е за друг обект с Възложител Община Хасково. Съдържанието на офертата не е съобразено с изискванията на конкретната процедура за настоящата обществена поръчка и предоставеният образец на техническа оферта, като не са разгледани и предложени мерки за всички от идентифицираните от Възложителя рискове, които биха повлияли върху изпълнението на поръчката.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, като липсват в графика и предложеният срок за изпълнение време за дейност Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение

на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „ГРАФЕНА ГРУП“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „ГРАФЕНА ГРУП“ ЕООД .**

9. Относно техническото предложение на участник „МАКБУЛ-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 45 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 195 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране с посочени дейности съставляващи изпълнението на проектирането, организация на експертите в екипа, упражняване на авторски надзор по време на строителството и рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционният проект и предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект за рисковете идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена технология на изпълнение на строителството с описани общи изисквания към изпълнението, информация за екипа за изпълнение, описание на видовете и обем работи, технологична последователност на изпълнение на СМР, технология на изпълнение на отделните видове СМР. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани от Възложителя.



### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, като не са включени дейности по Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършения анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „МАКБУЛ-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „МАКБУЛ-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД.**

10. Относно техническото предложение на участник „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 (тридесет) календарни дни, срок за изпълнение на СМР 210 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на

поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, описани са етапите на изпълнение, посочени са основните задачи и процеси на организация на изпълнение, технология на изпълнение на всички дейности, обхват по части с оглед изискванията и допустими дейности за включване в проекта, посочена е последователност на изпълнение, описал е всички дефинирани рискове и е предложил мерки за преодоляване.

Участника описва технология на строителството като посочва избраният подход и стратегия за изпълнение, както и етапност на изпълнение на обекта. На следващо място е описал организация на изпълнение на поръчката с представени методи и ресурси както и разпределение на задълженията на експертите, актове при изпълнение, изпитвания. Представена е информация за технология на строителството на отделните видове работи по части. Представена е информация за организацията и разпределението на задълженията на човешките ресурси при изпълнение, с информация за вътрешнофирменния контрол и организация на работата на екипа от експерти с цел качество на изпълнението, с предложени мерки за качество, както и контрол на качеството на изпълнение. Описан е процеса по осигуряване на безопасност на работа и опазване на околната среда. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД - 40 точки;

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A15 + B20 + B5 = 40$  точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти

с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия

и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

11. Относно техническото предложение на участник „СЕТАТЕХ“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14  
Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 (тридесет) календарни дни, срок за изпълнение на СМР 210 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като описал нормативните изисквания към изпълнението, обхвата на проекта, който ще се изработи, стратегия и организация на работата за изпълнение на инвестиционното проектиране, организация на набиране на изходна информация, съгласуване на изготвеният проект, последователност и взаимнообвързаност на дейностите по изпълнение и процес на изпълнение на авторски надзор. Описани са предпоставките за срочно и качествено изпълнение на проекта и са предложени мерки за преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове. Участника описва технология на строителството като посочва избраният подход и стратегия за изпълнение, както и етпност на изпълнение на обекта. На следващо място е описал методология на изпълнение на поръчката с представени методи и организация, както и предложен план за изпълнение с подробна информация за организацията на изпълнение по етапи с посочени ресурси, дейности и мероприятия. Представена е информация за технология на строителството на отделните видове работи по части. Представена е информация за организацията и разпределението на задълженията на човешките ресурси при изпълнение, с информация за вътрешнофирменния контрол и организация на работата на екипа от експерти с цел качество на изпълнението, с предложени мерки за качество, както и контрол на качеството на изпълнение. Описан е процеса по осигуряване на безопасност на работа и опазване на околната среда. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

1. „СЕТАТЕХ“ ЕООД- 30 точки

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A5+B2+B5= 30$  точки, формирани, както следва:**

**A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране- 5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове дефинирани от Възложителя, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Участникът е разгледал само 4 относими според него риска, които са различни от дефинираните и не изчерпват допусканията и рисковете застрашаващи изпълнението на проектирането. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

12. Относно техническото предложение на участник „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14**

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 35 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 195 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като посочва на стр. 4 от техническото си предложение, че проекта ще се изготви в една фаза „техническа“ съгласно изискванията на Възложителя, като на тази база определя етапите на изпълнение на инв. проектиране, както и процеса на съгласуване, авторски надзор и изготвяне на екзекутиви. На следващо място е представена организацията и подхода за изпълнение, с представена организационна схема и информация за екипа. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на проектирането. Представена е програма за управление на риска с предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект за рисковете идентифицирани от участника необхващащи всички идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена технология на строителството с описани: цел на обществената поръчка, финансиране (стр.30) където се сочи Община Хасково като инвеститор, допустими за финансиране мерки, описани на целите на предвидените за изпълнение мерки, видове СМР с посочена технология на изпълнение. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани без риск 2, 3, 4 и 5 идентифицирани от Възложителя, като мерките са отново визиращи Община Хасково.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

В описанието на изпълнение на инвестиционният проект се описва изпълнение и на „технически проект“, което не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на предмета на поръчката с оглед на това, че изискването на възложителя е за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и не се предвижда двуфазно изпълнение на проектирането включващо изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект. Представеното от участника техническо предложение за изпълнение на поръчката е относимо за друг обект с Възложител Община Хасково. Съдържанието на офертата не е съобразено с изискванията на конкретната процедура за



настоящата обществена поръчка и предоставеният образец на техническа оферта, като не са разгледани и предложени мерки за всички от идентифицираните от Възложителя рискове, които биха повлияли върху изпълнението на поръчката.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, като липсват в графика и предложеният срок за изпълнение време за дейност Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ“ ЕООД.**

13. Относно техническото предложение на участник „УНИФАКТОР“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14**

**Кратко описание:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо следните предложения: Срок за проектиране 35 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 200 календарни дни считано от Протокол 2 до подписване на Акт 15, като е представил в табличен вид описание на предвидените за

влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал своята организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като посочва на стр. 3 от техническото си предложение, че проекта ще се изготви в една фаза „техническа“ съгласно изискванията на Възложителя, като на тази база определя етапите на изпълнение на инв. проектиране, както и процеса на съгласуване, авторски надзор и изготвяне на екзекутиви. На следващо място е представена организацията и подхода за изпълнение, с представена организационна схема и информация за екипа. Предложени са мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на проектирането. Представена е програма за управление на риска с предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект за рисковете идентифицирани от участника необхващащи всички идентифицирани от Възложителя. На следващо място е представена технология на строителството с описани: цел на обществената поръчка, финансиране (стр.18) където се сочи Община Хасково като инвеститор, допустими за финансиране мерки, описание на целите на предвидените за изпълнение мерки, видове СМР с посочена технология на изпълнение. На следващо място е представена програма за управление на рисковете идентифицирани без риск 2, 3, 4 и 5 идентифицирани от Възложителя, като мерките са отново визиращи Община Хасково.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

В описанието на изпълнение на инвестиционният проект се описва изпълнение и на „технически проект“, което не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на предмета на поръчката с оглед на това, че изискването на възложителя е за изпълнение на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и не се предвижда двуфазно изпълнение на проектирането включващо изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект. Представеното от участника техническо предложение за изпълнение на поръчката е относимо за друг обект с Възложител Община Хасково. Съдържанието на офертата не е съобразено с изискванията на конкретната процедура за настоящата обществена поръчка и предоставеният образец на техническа оферта, като не са разгледани и предложени мерки за всички от идентифицираните от Възложителя рискове, които биха повлияли върху изпълнението на поръчката.

Представеният от участника график за изпълнение на СМР включва дейностите по изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка до приемане и отчитане на строителството и подписване на Акт 15 за обекта, като липсват в графика и предложеният срок за изпълнение време за дейност Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. Съгласно изискванията на Възложителя, видно и от документацията за участие и проекта на договор, оферираният от участника срок за изпълнение на СМР следва да е от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване. С оглед на изложеното офертата на участника, както и представеният линеен график за изпълнение на СМР не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, като липсва предложен срок за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и съответно липсва

изискуемата информация с оглед проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Освен горното с разяснения 2 и 6 по отношение на предложените срокове за изпълнение на дейностите и максимално определеният срок за изпълнение на поръчката в рамките 240 календарни дни Възложителят е потвърдил, че това е максимален срок за изпълнение на всички дейности по изпълнение на обществената поръчка до въвеждане на обекта в експлоатация, като участника следва да предвиди и технологично време за изготвяне и издаване на документите за въвеждане на обекта в експлоатация. С оглед на изложеното участникът не е изготвил предложение за изпълнение на поръчката съобразно предварително обявените условия за изпълнение на поръчката и разясненията на Възложителя по отношение на срока за изпълнението ѝ.

Участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване, като не е включил и тази дейност в графика си и организацията си и съответно предложението му за срок за изпълнение е некоректно и непълно с оглед разминаването му с поставените в процедурата изисквания за максимален срок на изпълнение, удостоверяващ край на изпълнението с въвеждане на обекта в експлоатация.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на Обособена позиция №2 от процедурата на „УНИФАКТОР“ ЕООД комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „УНИФАКТОР“ ЕООД.**

14. Участникът „ЖСП СТИЛ“ ООД е представил документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП и кандидатства по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство)** за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 (тридесет) календарни дни, срок за изпълнение на СМР 210 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като описва ангажимента си обхвата на проекта, който ще се изработи, етапност на изпълнение, предвидените с проекта мерки, организация на работата за изпълнение на инвестиционното проектиране и процес на изпълнение на авторски надзор. Предложени са мерки за преодоляване на идентифицираните от участника рискове необхващащи всички идентифицирани от Възложителя рискове. Участника описва технология на строителството като посочва избраният подход и стратегия за изпълнение, както и

етпаност на изпълнение на обекта. На следващо място е описал методология на изпълнение на поръчката с представени методи и организация, както и технология на строителството на отделните видове работи по части. Представена е информация за организацията и разпределението на задълженията на човешките ресурси при изпълнение и организация на работата на екипа от експерти с цел качество на изпълнението, с предложени мерки за качество, както и контрол на качеството на изпълнение. Описан е процеса по осигуряване на безопасност на работа и опазване на околната среда. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

„ЖСП СТИЛ“ ООД- 21 точки

**Оценка по технически показатели (ТП) A5+ Б 11 +B5= 21 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране- 5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Не са разгледани възможните рискове дефинирани от Възложителя, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Участникът е разгледал само 3 относими според него риска, които са различни от дефинираните и не изчерпват допусканията и рисковете застрашаващи изпълнението на проектирането. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.

#### **Б. Технология за строителство:**

##### **Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с

поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Конструкции” – 2 точки;**

Не е представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Участникът не е представил технология за изпълнение на всички предвидени за изпълнение СМР, описал е технология на изпълнение само за обработка на компрометирана арматура.

#### **Част „ВиК” – 2 точки;**

Не е представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Участникът не е представил технология за изпълнение на всички предвидени за изпълнение СМР, а само е резюлирал накратко предвидените за изпълнение работи по тази част.

#### **Част „Електро” – 2 точки;**

Не е представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Участникът не е представил технология за изпълнение на всички предвидени за изпълнение СМР, а само е резюлирал накратко предвидените за изпълнение работи по тази част.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

15. Относно техническото предложение на участник „БМ-ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД по обособена позиция № 2 - **Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, община Столична, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, бл. 14**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 (тридесет) календарни дни, срок за изпълнение на СМР 210 календарни дни от протокол 2 до подписване на разрешение за ползване/акт 16 и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР и проектирането предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като описал изисквания към изпълнението, предвижда 5 етапа на изпълнение, като описва изпълнението им. Посочен е обхвата на проекта, който ще се изработи, стратегия и организация на работата за изпълнение и предпоставките за срочно и качествено изпълнение на проекта, опиан е механизам на съгласуване на проекта, изпълнението на авторския надзор, технологията на изпълнение на проектирането с посочени методи и подход на изпълнение, както и необходимите ресурси за изпълнение. Предложени са мерки за преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове. Участника описва технология на строителството като посочва избраният подход и стратегия за изпълнение, както и етпност на изпълнение на обекта. На следващо място е описал методология на изпълнение на поръчката с представени методи и организация, както и предложен план за изпълнение с подробна информация за организацията на изпълнение по етапи с посочени ресурси, дейности и мероприятия. Представена е информация за технология на строителството на отделните видове работи по части. Представена е информация за организацията и разпределението на з дълженията на човешките ресурси при изпълнение, с информация за вътрешнофирменния контрол и организация на работата на екипа от експерти с цел качество на изпълнението, с предложени мерки за качество, както и контрол на качеството на изпълнение. Описан е процеса по осигуряване на безопасност на работа и опазване на околната среда. Представена е програма за управление на рисковете съдържаща всички идентифицирани от Възложителя рискове.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника

покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

„БМ-ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД -40 точки;

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A15+B20+B5=40$  точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции“ – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация

на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.



## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“***

### **За обособена позиция 3:**

При преглед на допуснатите до този етап участници, Комисията установи, че всички участници отговарят на изискванията на Възложителя, т. е. са представили предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Във връзка с гореописаното, Комисията допуска следните участници до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“, а именно:

ЕТ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР – ТАТЯНА НЕМСКА;

"ЛК КОНСУЛТИНГ " ЕООД;

„ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ“ ООД;

“РТ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД;

„СС КОНСУЛТ“ ЕООД;

“ПЛОВДИВИНВЕСТ“ АД;

“БУЛСТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;

“ЕКСПЕРТ ДИСИЖЪНС“ ООД;

“СБГ КОНСУЛТ“ ДЗЗД;

“АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД;

### **За обособена позиция 4:**

При преглед на допуснатите до този етап участници, Комисията установи, че всички участници отговарят на изискванията на Възложителя, т. е. са представили

предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Във връзка с гореописаното, Комисията допуска следните участници до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“, а именно:

МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

“СОФИНВЕСТ“ ЕООД;

АТИ КОНСУЛТ“ ЕООД;

“СТИКО-2000“ ЕООД;

“КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД;

“МИНЕРВА-КЛ“ ЕООД;

“РУТЕКС“ ООД;

#### **За обособена позиция 5:**

При преглед на допуснатите до този етап участници, Комисията установи, че всички участници отговарят на изискванията на Възложителя, т. е. са представили предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Във връзка с гореописаното, Комисията допуска следните участници до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“, а именно:

"СД КОНСУЛТ" ООД;

"ТОБО-ПРОДЖЕКТ" ЕООД;

"ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ  
И ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД;

#### **За обособена позиция 6:**

При преглед на допуснатите до този етап участници, Комисията установи, че всички участници отговарят на изискванията на Възложителя, т. е. са представили предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Във връзка с гореописаното, Комисията допуска следните участници до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“, а именно:

"АСТРА КОНСУЛТ" ЕООД;

"ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД;

Настоящият протокол се подписва от всички членове на Комисията на 17.12.2019 год.

**КОМИСИЯ:**

Председател: инж. Веска Савова.....;  
(п)

Членове:

Любомир Миладинов – .....;  
(п)

Марияна Хънтева – .....;  
(п)

Галя Димитрова Тодорова - .....;  
(п)

Милен Стоев – .....;  
(п)

арх. Христо Кючуков – .....;  
(п)

инж. Илияна Цановска – .....;  
(п)

инж. Мина Йоргова – .....;  
(п)

инж. Калина Петрова – .....;  
(п)

*\*Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни*