

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**За разглеждане на техническите предложения**

Настоящият протокол е съставен на основание чл. 54, ал. 12, чл. 56, ал. 2, от ППЗОП, във връзка с провеждане на открита процедура с предмет: **Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Красно село“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., по обособени позиции:**

1. Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г
2. Обособена позиция № 2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е
3. Обособена позиция № 3 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж
4. Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1)
5. Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2)
6. Обособена позиция № 6 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3)
7. Обособена позиция № 7 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1)
8. Обособена позиция № 8 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2)
9. Обособена позиция № 9 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3), открита с решение за откриване на процедура по възлагане на обществена поръчка № РКС17-РД-93-19/12.12.2017 г. на кмета на район „Красно село”,

На 01.03.2018 г. в 10.00 ч., в зала № 209 на втория етаж в районна администрация „Красно село” се събра Комисията в състав (Заповед № РКС18-РД09-38/17.01.2018 г.):

Председател: Любомир Миладинов – Главен юрисконсулт

Членове:

Марияна Хънтева – Началник отдел ПИО и ЧР

Милен Стоев – Финансов контролър

Галя Димитрова Тодорова – експерт юрист

инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР

инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство”

инж. Камен Колев Белчев – външен - експерт инженер

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията е уведомила участниците, чрез изпращане на протокол № 1 от 16.02.2018 г. с констатациите относно липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. На основание чл. 54, ал. 12 комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и констатира следното:

**За обособена позиция 1:**

1/. **Участникът ДЗЗД „СИТИ ГРУП“** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

2/. **Участникът "БМ - ГРУП- ИНЖЕНЕРИНГ " ЕООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

3/. **Участникът „БИО ПРО ДИЗАЙ“ ЕООД** не е представил в срок изисканите от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г. документи.

По отношение на участник, комисията констатира, че участникът не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП. Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника на 16.02.2018г. в 13.59 часа, като срокът за представяне на допълнителни документи по чл.54 ал.9 от ППЗОП изтича на 23.02.2018 г. Протокол №1 от работата на комисията е изпратен и получен от всички участници на 16.02.2018 г. с електронен подпис на Възложителя, съгласно чл. 5 от Закона за електронния документ и електронния подпис и условията на документацията и съответно чл.39 от ЗОП с оглед предоставеният от участника имейл адрес, то недвусмислено е съгласието му за получаване на кореспонденцията с оглед участието му в процедурата, чрез електронна поща. Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП срокът за представяне на допълнителни документи се счита от датата на получаване на протокола по чл.54, ал.8 от ППЗОП, който с оглед надлежното изпращане с електронен подпис удостоверяващ и съдържанието и момента на получаване от участника тече от 16.02.2018 г. Предвид това, че писмото на комисията с приложен протокол №1 съдържащ констатациите от прегледа на документите за подбор на участниците е изпратен надлежно с електронен подпис и съответно получен от участника на 16.02.2018 г. на посочената от участника електронна поща, то законоопределеният срок за представяне на допълнителни документи- нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация за отстраняване на констатираните липси и несъответствия е 5 работни дни, като участникът не е представил допълнителни документи.

**С оглед на изложеното комисията единодушно предлага участника „БИО ПРО ДИЗАЙ“ ЕООД за отстраняване от процедурата на основание чл. 54, ал.1, т.5, буква „б“ от ЗОП, тъй като същия не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП.**

### **За обособена позиция 2:**

1/. Участникът "ДИАНА 7" ООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

2/. Участникът "БАУ ЦЕНТЪР" ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

### **За обособена позиция 3:**

1/. Участникът "ИНТЕРПОЛИС" ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

2/. Участникът „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДИ“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

3/. Участникът „МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не е представил в срок изисканите от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г. документи.

По отношение на участник , комисията констатира, че участникът не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП. Протокол №1 от работата на комисията е получен от участника на 16.02.2018г. в 13.59 часа, като срокът за представяне на допълнителни документи по чл.54 ал.9 от ППЗОП изтича на 23.02.2018 г. Протокол №1 от работата на комисията е изпратен и получен от всички участници на 16.02.2018 г. с електронен подпис на Възложителя, съгласно чл. 5 от Закона за електронния документ и електронния подпис и условията на документацията и съответно чл.39 от ЗОП с оглед предоставеният от участника имейл адрес, то недвусмислено е съгласието му за получаване на кореспонденцията с оглед участието му в процедурата, чрез електронна поща. Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП срокът за представяне на допълнителни документи се счита от датата на получаване на протокола по чл.54, ал.8 от ППЗОП, който с оглед надлежното изпращане с електронен подпис удостоверяващ и съдържанието и момента на получаване от участника тече от 16.02.2018 г.. Предвид това, че писмото на комисията с приложен протокол №1 съдържащ констатациите от прегледа на документите за подбор на участниците е изпратен надлежно с електронен подпис и съответно получен от участника на 16.02.2018 г. на посочената от участника електронна поща, то законоопределеният срок за представяне на допълнителни документи- нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация за отстраняване на констатираните липси и несъответствия е 5 работни дни, като участникът не е представил допълнителни документи.

**С оглед на изложеното комисията единодушно предлага участника „МЕДИА ГАЙД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за отстраняване от процедурата на основание чл. 54, ал.1, т.5, буква „б“ от ЗОП, тъй като същия не е представил допълнителни документи в срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП.**

### **За обособена позиция 5:**

1/. Участникът ЕТ "СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР" - ТАТЯНА НЕМСКА е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

### **За обособена позиция 7:**

1/. Участникът „ЕНЕРДЖИ Про ДМ“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

2/. Участникът "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

### **За обособена позиция 8:**

1/. Участникът "КОНСУЛТ ИНВЕСТ КОНТРОЛ" ООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 16.02.2018 г.

Комисията след обстоен преглед на представените допълнителни документи от гореописаните участници (с изключение на тези участници, които не са представили допълнителни документи), констатира, че с представените допълнителни документи всички участници, доказват съответствието си с поставените изискванията на възложителя за лично състояние и критериите за подбор.

Въз основа на констатациите от проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията допуска до разглеждане техническите предложения на участниците по обособени позиции № 1, № 2 и № 3, а именно:

1. За обособена позиция № 1 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г – участниците: "АДВАНС 2002" ЕООД, ДЗЗД „СИТИ ГРУП“, ДЗЗД "ПРОЕКТСТРОЙ - ЛИНК", "ЗАЕЧКИ" ЕООД, „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, "БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД, „НАЙС БИЛДИНГ“ ЕООД, "ПИРЕЛ САНИРАНЕ" ДЗЗД и "БМ - ГРУП- ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД.

2. За обособена позиция № 2 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е – участниците: "ИСА 2000" ЕООД, „КОТА 2001“ ООД, „ПСГ“ АД, „ХИДРОСТРОЙ“ АД, "ДИАНА 7" ООД и "БАУ ЦЕНТЪР" ЕООД.

3. За обособена позиция № 3 - Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж – участниците: „ЕЛЕГАНТ КОНСУЛТ“ ДЗЗД, ЕТ "МИРСА -93- ЦВЕТАН АСЕНОВ", "ИНТЕРПОЛИС" ЕООД и „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДИ“ ЕООД.

Въз основа на констатациите от проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията допуска до разглеждане техническите предложения на всички участници по обособени позиции № 4, № 5, № 6, №7, №8 и №9.

**След провеждане на предварителни подбор и в изпълнение на чл.104, ал.1 ЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на офертите за установяване на тяхното съответствие с предварително обявените условия, съгласно чл.56, ал.2 ПЗЗОП:**

Съгласно изискванията на възложителя поставени към офертите за изпълнение на участниците в документацията за участие в т.13.1.2. за Обособена позиция №1, 2, и 3 участниците следва да представят **техническо предложение, съдържащо:**

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:

За обособена позиция 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

„Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

- Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране;
- Технология на строителството
- Управление на рисковете.
- Линеен график за изпълнение на СМР
- Описание на предвижданите за влагане материали
- Гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи

От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение проектирането и строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя.

От извършеният преглед и анализ на офертите на допуснатите до този етап участници комисията констатира, следното:

### **I. Обособена позиция №1:**

#### **1.Относно техническото предложение на участник "АДВАНС 2002" ЕООД,**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника прави описание на предмета на поръчката. Предлага три етапа на проектиране. Заснемане и проверка на изходни данни. Тук описва как ще си набави предварителната му необходима информация. В етап изготвяне на работен проект, участника описва проектните части който трябва да съдържа проекта. В етап Авторски надзор, той описва дейностите който ще изпълнява по време на Авторския надзор на обекта. Предложението на участника продължава в подробно разписване на предложените етапи от него като се добавят конкретизиращи поддейности. Първата поддейност е създаване на „Организационна структура“. В тази част описва необходимия му брой проектантски които ще са ангажирани с изпълнението на съответните дейности, предмет на поръчката. Следващите поддейности участника описва своите задължения спрямо предоставените документи и изисквания на Националната програма за енергийна ефективност. Участника подробно е описал всички технологични процеси и изискуеми документи по всички проектантски Части. Описал е съгласователни процедури с всички заинтересовани страни. Описал е мобилизация, организация и задължения на работния експертен ресурс. Участника е описал дейности за упражняване на Авторски надзор. Участника е описал вероятни рискове който могат да се случат по време на изпълнение на проектирането. Те са развити според неговите виждания. Участника описва своята организация за технология на строителството предлагайки органиграма на процесите. Предлага правила за изпълнение в която част описва „Технологична подготовка“, „Ред на строителните процеси“. Участника описва следните етапи за изпълнение на СМР. Етап 1 „Мобилизация“. В този етап описва подробно мобилизацията на обекта и всички свързани с това дейности. Етап 2 „Изпълнение на СМР“, описва съответните СМР по части. Етап 3 „Демобилизация и предаване на обекта“, описва разформироването на приобектовия офис и подготовка за въвеждане на обекта в експлоатация.

#### **Заключение и Мотиви на комисията:**

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B6+B5= 16 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника не е описал никакви дейности по тази част.

### **Част „ВиК“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника само е описал какви дейности трябва да се направят, но не е описал какви видове ще са и технологична последователност.

### **Част „ОВ“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника не е описал никакви дейности по тази част.

### **Част „Електро“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника само е описал какви дейности трябва да се направят, но не е описал какви видове СМР ще изпълни, нито технологията за изпълнението им и технологична последователност.

## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/риските за изпълнението на обекта качествено и в срок.

### ***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

## **2. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД „СИТИ ГРУП“**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника е описал основни цели на проекта, и неговото естество. Описал е съществуващото положение.

Участника е описал задължителни мерки за изпълнение на СМР по ЕСМ. Описал е какво представлява работен проект и неговата цел.

Участника е описал всички проектни части които са дефинирани от Възложителя. Описал е как ще сформира екип и неговите ангажименти и комуникация с всички страни в табличен вид. Описал е подробно проучване на спецификата на обекта спрямо наличната документация. Описал е изпълнение на проектирането. Описал е организация и подход при изпълнение на поръчката с наличните ресурси. Описал е концепция за изпълнение на дейностите свързани с проекта. Описал е управление на комуникацията с Възложителя, както и съгласуване на проектната документация. Описал е организация при осъществяване на авторския надзор. Описал е всички дефинирани рискове от Възложителя в неговата проектантска задача, като ги е надградил и предложил своето виждане за други видове рискове. Участника описва изискванията относно ЗБУТ на

площадката, опазване на околната среда, и проверка и изпитвания на влаганите материали в обекта. Описал е разпределението на екипите за извършване на работите. Описал е временното строителство на обекта и мобилизация на необходимата му техника.

### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба. С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A5 + B20 + B5 = 30$  точки, формирани, както следва:**

#### **A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране - 5 точки;**

Участника е описал основни цели на проекта, и неговото естество. Описал е съществуващото положение. Участника е описал задължителни мерки за изпълнение на СМР по ЕСМ. Описал е какво представлява работен проект и неговата цел. Участника е описал всички проектни части които са дефинирани от Възложителя. Описал е как ще сформира екип и неговите ангажименти и комуникация с всички страни в табличен вид. Описал е подробно проучване на спецификата на обекта спрямо наличната документация. Описал е изпълнение на проектирането. Описал е организация и подход при изпълнение на поръчката с наличните ресурси. Описал е концепция за изпълнение на дейностите свързани с проекта. Описал е управление на комуникацията с Възложителя, както и съгласуване на проектната документация. Описал е организация при осъществяване на авторския надзор. Описал е всички дефинирани рискове от Възложителя в неговата проектантска задача, като ги е надградил и предложил своето виждане за други видове рискове. Участника не е описал следните рискове които са дефинирани от Възложителя:

Промени в законодателството на България или на ЕС;

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; Трудности при изпълнението на проекта,

продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването

им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ОВ” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложият срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложият срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира

спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/риските за изпълнението на обекта качествено и в срок.

*Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

### **3. Относно техническото предложение на участник ДЗЗД "ПРОЕКТСТРОЙ - ЛИНК",**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал във встъпителен вид дейности свързани с мобилизацията на обекта който са необходими както и документите за стартиране на обекта. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал в табличен вид всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности който са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено

и срочно изпълнение на проектантската задача в табличен вид. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“ Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката в табличен вид, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки който той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата обезпеченост. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали.

#### **Заключение и Мотиви на комисията:**

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A5 + B9.5 + B1 = 15,5$  точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Посочените от него рискове в етапа на проектиране не отговарят на дефинираните от Възложителя рискове.

#### **Б. Технология за строителство:**

##### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за

качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложените срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложените срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „ВиК” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника в Част ВиК е описал бланкетно дейности по сградно водоснабдяване, но е развил изключително подробно външно водоснабдяване което не е част от естеството на поръчката.

**Част „ОВ” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника в Част „ОВ“ само описал бланкетно дейностите които са от общ характер, но не е задълбочил и надградил изискванията на Възложителя от предоставените от него документи, които са задължителната част.

**Част „Електро” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника е описал бланкетно какво ще прави по част електро, като не е конкретизирал съответни дейности който възнамерява да изпълни, материали и технологична последователност.

#### **В. Управление на рисковете- 1 точка;**

Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му 3 В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства: - Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. Участника е пропуснал да разгледа риск е „Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите“.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“***

#### **4.Относно техническото предложение на участник "ЗАЕЧКИ" ЕООД,**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал всички проектни Части които се изискват от възложителя. Описва ангажираност и задължения на всеки един проектант по части. Участника предлага органиграма между заинтересованите страни. Участника описва рискове който може да възникнат в процеса на проектиране. Участника прави описание на обекта, като общо са дадени технология и организация на изпълнение на обекта с обособени етапи на изпълнение.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете.Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата

така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта: **Оценка по технически показатели (ТП) A5+ B11+B5= 21 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложили. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Участника не е описал следните рискове който са дефинирани от Възложителя:

Промени в законодателството на България или на ЕС;

Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на

заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложените срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част ВиК участника само е описал предвидените дейности по доклад за обследване, но никъде не е описал технологичната последователност и подход за изпълнение на същите.

#### **Част „ОВ” – 2 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част ОВ участника е описал само дейности който ще прави и тяхната технологична последователност, но не става ясно как ще изпълни цялостно този тип дейности, без да предизвика дискомфорт на живеещите в обекта.

#### **Част „Електро” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част Електро участника само е споменал, че ще прави ремонт на осветителна инсталация, но не е описал материали, дейности и технологична последователност.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“***

**5. Относно техническото предложение на участник „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД,**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал въведение в обекта и обща част. Участника описва своята методика за изпълнение на инвестиционното проектиране. В него цитира нормативната база и процеси който той ще изпълнява. Описва основни дейности който ще изпълнява като ги групира и описва. Описва ръководния персонал който ще е зает с процеса на проектиране. Предлага етапи на изпълнение на дейностите като ги изброява: Етап 1 „Мобилизация на проектантския екип“. Етап 2 „Изготвяне на идейна концепция“. Етап3 „Разработване на проект“, в тази част той подробно описва съдържанието на всички проектни части. Описал е съгласуване на проектите. Участника описва и дава разяснения какво е риск и неговото приложение. Участника е предложил своето виждане за рискове. Участника описва че преди да започне дейност ще подпише акт 2. След това описва, че започва мобилизация на строителната площадка, изграждане на складови площи, предпазване на пътища от замърсяване, временно водоснабдяване и ел. захранване.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A5+B6+B5=16$  точки, формирани, както следва:**

**A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Участника е описал подробно и изчерпателно процеса на проектиране и неговите дейности и под-дейности.

Участника не е развил и описал дейности относно авторски надзор, неговите функции и времетраене на изпълнение. Описаните от него рискове в процеса на инвестиционното проектиране не са рисковете които са дефинирани от Възложителя, а са виждане на самия участник.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част Конструктивна участника не развива подробно всички технологични процеси които биха възникнали. Пропуснал е да опише процеси по откриване, тестване и обработка на проблемни конструктивни съединения. Не е описал подробно при откриване на проблеми как ще действа технологично, а само е загатнал в бланкетно някой дейности. Не е описал технология и дейност при евентуално изпасване на бетон.

### **Част „ВиК“ – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част ВиК участника само е описал препоръчителни дейности от доклада. Не е развил последователност и технология на необходимите строителни процеси които съпътстват тези дейности.

**Част „ОВ” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част ОВ участника само е описал препоръчителни дейности от доклада. Не е развил последователност и технология на необходимите строителни процеси които съпътстват тези дейности.

**Част „Електро” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В част Електро участника само е описал препоръчителни дейности от доклада. Не е развил последователност и технология на необходимите строителни процеси които съпътстват тези дейности.

**В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

*Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“*

**6. Относно техническото предложение на участник "БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД,**

#### Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 123 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

Участника предлага своята организация за проектиране под формата на Приложение 1 „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“

Участника дава кратко описание на обекта, какво представлява, строителна система, и година на построяване. Участника е описал всички проектни части които се изискват от възложителя. Описал е авторски надзор по време на изпълнението. Участника е предоставил организационна структура на проектантския екип, като е предоставил и органиграма на всички страни. Участника описва мерки на кореспонденция с Възложителя, и неговите административни експерти които ще са пряко обвързани с изпълнението на проекта. Участника описва логистика на Материалите които са необходими за влагане в обекта и тяхното складиране на площадката. Той описва, че контрола на качество на влаганите материали ще е съобразена с неговата система за качество ISO. Описал е изисквания на палетни единици и тяхното складиране на обекта. Описал е мерки за товаро-разтоварни работи на доставените материали. Участника е описал извозване и депониране на строителните отпадъци от обекта на специализирано депо. Описал е дейности по приключване на обекта. Участника предлага своята Технология на строителство под формата на Приложение 2 „Технология за строителство“. Участника предлага своите Рискове под формата на Приложение 3 „Управление на Рисковете“ Участника е описал теория на риска и неговото управление. Мерки за поемане на риска. Описал е организационни противорискови фактори. Описал е методи за въздействие на рисковете като теория. Описал е технология на управление на риска. Описал е организация на управление на риска към фирмата на участника. Описал е дейности по справяне с риска.

#### ***Заклучение и Мотиви на комисията:***

Участника не е описал съгласователните процедури със Възложителя и заинтересованите институции.

Участника е описал подробно дейностите на екипа по време на изпълнение в частта проектиране, а тя трябва да е в процеса на изпълнение.

Участника описва всякакви мерки които са необходими за стартиране на строителство, но не надгражда своята „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“. Тези мерки са необходими по време на изпълнението, което е друга част от техническото предложение.

Участника описва ПБЗ на обекта по време на строителство, както и всякакви други мерки за безопасност на работа по време на строителство, но не надгражда своята Организация за проектиране.

Участника никъде не е описал рискове които могат да повлияят на инвестиционното проектиране. Неговото техническо в тази част е изключително бланкетна и не

конкретизира идеята на Организация на Инвестиционното проектирана, а описва Мерки за безопасност по време на СМР. Участника е посочил в своето техническо друг възложител – „Община Овча Купел“, като явно не е наясно в кой район от Столична община ще изпълнява обекта.

От изисканите от Възложителя мерки за идентифицираните от него рискове, участника е описал само следните рискове:

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

Участника е предложил 11 вида рискове които не съответстват освен гореописания на изисканите от Възложителя рискове. Описаните рискове не конкретизират изискванията на Възложителя и са бланкетни.

Видно е, че изложените несъответствия и непълноти в офертата на участника са квалифицират предложението му, като „Неудовлетворително“, съгласно указаните в методиката за оценка условия:

*Предложението на участника е: „Неудовлетворително“ е предложение, съдържащо такива непълноти/пропуски в техническото предложение, които го правят неотговарящо изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за участие и/или на действащото законодателство, съществуващите стандарти и технически изисквания. При установени такива непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.*

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник „БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД.**

## **7.Относно техническото предложение на участник „НАЙС БИЛДИНГ“ ЕООД,**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал въведение в обекта и обща част. Участника започва с описание на

някой от видовете СМР които са необходими за изпълнение на обекта. Описва как събере необходимите му изходни данни за стартиране на обекта. Описал е че ще спазва нормативната уредба на България. Описал е подробно всички проектни части които са изискуеми от Възложителя. Описал е процеси по съгласуване на проекта като ги е разделил на три основни части, като ги е описал подробно и всички заинтересувани страни. Участника е предложил рискове които могат да възникнат в процеса на проектиране. Участника е описал авторски надзор. Участника описва започването на обекта с „Организация за снабдяване с необходимия ресурс“. Тук той описва в бланкетен вариант основно снабдяване на обекта. Участника описва комуникация между всички „Участници в строителния процес“. Описва инженерно техническия състав който е необходим за изпълнението на строителните дейности. Участника е описал своята обосновка как е изготвил своя график за изпълнение. Участника описва, че ще приложи два етапа: Подготвителен и Основен. В подготвителния е записал бланкетно дейности по мобилизация и че ще го извърши за 5 дни с 8 души. След направена справка в графика му става видно, че Временното строителство ще го извърши за 5 дни, но с 4 души. Участника до описва приключването на обекта и въвеждането му в експлоатация.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба. Участника е предложил график за изпълнение на СМР. Има факто логически разминавания между него и техническото му предложение. Неговия график е хаотичен и не изчерпателен, но покрива минималните базови изисквания на възложителя

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A5+B9.5+V3= 17.5$  точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Предложените от участника рискове по време на проектиране, са описани бланкетно и не задълбочено. Тези рискове отговарят на изискваните от Възложителя рискове, но са пропуснати всички Времени рискове които са описани в документацията.

**Б. Технология за строителство:**

#### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Конструкции” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника бланкетно е описал принципно какво трябва да извърши, но не е описал подробно технология на извършване на съответните дейности по конструктивно укрепване на сградата.

#### **Част „ВиК” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участника е описал основни дейности които ще изпълнява в тази част. Има коренно разминаване между предложената от него информация в техническото му предложение и линейния график за СМР. В част ВиК участника е записал, че ще изпълни съответните дейности с 4 работника за 3 дни. След направена справка в неговия график става видно, че той изцяло е пропуснал този вид дейност.

#### **Част „ОВ” – 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Участника е описал само какви дейности и мерки ще спазва в тази част, но не е описал технологично процесите които той трябва да изпълни по време на СМР по част ОВ. В част ОВ дейностите са бланкети и от общ характер. Не става ясно какви СМР е предвидил участника за изпълнение по тази част. След направена справка тази дейност изцяло липсва от неговия график.

#### **Част „Електро” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 3 точки;**

Предложението на участника е „Формално описание“ – описание, което не е насочено конкретно към предмета на поръчката; има общ бланкетен характер.

Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му.

Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.

Участника е описал основни принципи на риска. Той е предложил определени рискове в табличен вид. Описал е структура на риска в табличен вид. Участника е предложил голям набор от рискове като за тях е развил изискуемите изисквания на Възложителя.

Предложените от участника рискове са голям брой. Те са структурирани по основни групи засягащи основни процеси в строителството. Изискуемите рискове от Възложителя са описани, но са трудно проследими в големия набор от други рискове който не са от естеството на изискваните в документацията. Липсват описани аспекти на риска и сфера на влияние.

***Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“***

#### **8.Относно техническото предложение на участник "ПИРЕЛ САНИРАНЕ" ДЗЗД**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 15 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 165 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Участникът е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като в началото е представил концепцията за изпълнение на поръчката. Започнал е с описание на обекта, в табличен вид са дадени данни за обекта и схема на сградата. Подробно е описано сформиранието на екип от проектантите за изготвяне на инвестиционните проекти за обекта и определяне на конкретните им ангажименти, като са описани мерките по организация на експертния екип за изпълнение на настоящата обществена поръчка, способности и методи на организация на работа, мерки за организация на ангажираните експерти и последователност и връзката при изпълнение. Представени са изисквания за изпълнение на проектирането и предвидените комуникация по време на изпълнение на проектирането. Участникът е разгледал подробно възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и предвидени мерки за минимизиране, като за всеки от идентифицираните рискове е описал Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска и Мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Представената от Участникът Технология на строителство , включва обхвата на СМР и видовете СМР, като в началото е описал необходимите за изпълнение мероприятия по съответните части. Технологична последователност е представена от участника в приложения линеен график. Представения от Участникът Линеен график посочва последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КСС, свързани с изпълнение на обществената поръчка, технологичната последователност за изпълнение на видовете работи и дейности по КСС. В линейния график се включени всички СМР, като са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия. С графика за изпълнение на поръчката се дадени последователността и сроковете за изпълнение на отделните СМР, общия срок и необходимите ресурси (труд и механизация) за изграждане на обекта. Представена е и диаграма на работната ръка.

Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията.

#### ***Заклучение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) A15+ B20+B5= 40 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „ВиК” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ОВ” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложият срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя

към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

*Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плика с предагани „Ценови параметри“*

### **9.Относно техническото предложение на участник "БМ - ГРУП-ИНЖЕНЕРИНГ " ЕООД.**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 15 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 165 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образци №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е предложил своето виждане за организация на проектирането под формата на етапи. Предложил е 5 основни етапа. В етап 1 участника описва всички подготвителни дейности които ще изпълнява преди започване на проектиране. В етап 2 участника е описал всички дейности във фаза Инвестиционни проектиране. В този етап участника е описал подробно всички проектантски части които са дефинирани от Възложителя. В етап 3 участника е описал предаване на проекта към Възложителя. В етап 4 е описал съгласователни процедури. Участника е предложил в този етап и органиграма за съгласуване на всички проектни дейности. В етап 5 участника е описал авторския надзор по време на СМР. За всеки един етап участника е описал подробно дейности и поддейности които развиват етапа.Участника подробно е описал технология на проектиране, както и контрол на качеството. Описал е всички нормативни изисквания които ще прилага. Участника е описал рискови които са дефинирани от Възложителя. Участника в 4 етапа предвижда изпълнение на всички СМР дейности. Етап 1 „Откриване на строителна площадка и изпълнение на временното строителство“. В този етап участника е описал подробно всички подготвителни дейности които са необходими за стартиране на една строителна площадка. Етап 2 „Етап на изпълнение на СМР“.В този етап изпълнителя е описал няколко по-големи под етапа като ги е групирал спрямо основните видове строителни пакети които са идентични на основните видове ЕСМ.

Етап 3 „Подготовка на строежа за подписване на акт 15“. Тук участника описва всички мероприятия който ще извърши за да предаде обекта на Възложителя. Последния етап е „Издаване на разрешение за ползване“.

#### **Заключение и Мотиви на комисията:**

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) A15+ B16.5+B5= 36,5 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

#### **Б. Технология за строителство:**

##### **Част „Архитектура“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

##### **Част „Конструкции“ – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ОВ” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” – 4 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

*Комисията допуска участника до отваряне и разглеждане на плик с предагани „Ценови параметри“*

## **II. Обособена позиция №2:**

### **1. Относно техническото предложение на участник ИСА 2000 ЕООД за Обособена позиция №2:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 45 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 135 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности който са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали

който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки който той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата обезпеченост. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 15 + Б 6.5+В5= 26.5 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

#### **Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Липсва обособено описание на дейности по част Архитектура, от описаните участникът предвижда топлинно изолиране на външни стени, под и покрив и подмяна на дограма. Липсва предложение за изпълнение на задължителните дейности по част архитектура описани в техническия паспорт, както следва: дейности по привеждане на сградата, чрез проекта в съответствие с Наредба № 13-1971 /29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др./ Евакуационните пътища да бъдат освободени и почистени от складирани мебели и материали. Предложена е технология за изпълнение частично за някои дейности, като цяло са описани технологичните норми от техническите спецификации на производителя даващи информация за недопустимите при изпълнение условия, а не технология на изпълнение.

Липсва предложение за изпълнение на указанието: При възможност и необходимост да се изпълнят изискванията на чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.). За целта е необходимо осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания. Елементите на достъпната среда трябва да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

#### **Част „Конструкции” -0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Липсва предложение за технологията на изпълнение на предвидените за изпълнение дейности. При част конструктивна е налице предложение и съответно описание на предвидените за изпълнение дейности, съгласно доклада от обследването на сградата, но липсва предложение за начина на изпълнение и съответно предложената технология за отделните видове работи.

В описаните предвидени за изпълнение по част Конструктивна дейности предложени от участника от участника липсва технология и предложение за изпълнение на:

- Извършване на частичен ремонт на фасадите включващ пълно възстановяване целостта на мазилките и обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка. Това следва да се извърши чрез почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозиращия слой от армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея;
- отремонтване на елементите с оголена армировка в сутерена и таванския етаж;
- Изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на фасадните

панели/панелите оформящи парапетите със стоманобетонната конструкция на сградата, навсякъде където при фугите между двата елемента се констатират течове. Те следва да бъдат така конструирани, че да останат скрити в новите топлоизолационни слоеве. Желателно е изпълнението на такива връзки навсякъде по сградата;

Локално укрепване на шурцове при входните врати, където се констатират наклонени пукнатини;

-Подмяна на хоризонталните канализационни клонове в сутерена на вход „Е“ и ремонт на настилките по които се констатират течове;

-Почистване от корозия и пребоядисване на декоративните стоманени елементи над входовете;

Предложено е изпълнение на вароциментова мазилка и електродъгово заваряване.

### **Част „ВиК” - 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околна среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Електро” 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Липсват дейности и предложена технология на изпълнение на СМР по привеждане в съответствие с Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства и Наредба №13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им

върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

**1. Относно техническото предложение на участник „КОТА 2001“ ООД, за Обособена позиция №2:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 149 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №3,4 и 5 от документацията.

В офертата на участник „КОТА 2001“ ООД –липсва декларация Приложение 2 за съгласие с клаузите на прокта на договор за изпълнение. С разпоредбите на Раздел VIII Действия на комисията при разглеждане на оферти и заявления за участие, подадени на хартиен носител от ППЗОП, възможност за отстраняване с допълнителни документи и информация в посочения в чл.54, ал.9 срок и ред оценителната Комисия може да даде на участниците само по отношение на установена липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. Предвид това, че констатациите на Комисията още на откритото заседание са за липса на изискуем реквизит в техническата оферта на участника, а именно декларация за съгласие с клаузите на прокта на договор за изпълнение по Приложение 2 от документацията за каквато липса не е предвидена законосъобразна възможност за допълнително представяне, Комисията единодушно взе решение, както следва:

**Не допуска до разглеждане и оценка техническата оферта и предлага за отстраняване участника „КОТА 2001“ ООД на основание чл.107, т.2, буква „а“ от ЗОП, поради липса на изискуем реквизит от Техническа оферта в подадената оферта с оглед на която, същата се явява непълна и неподходяща по смисъла на параграф две от ДП на ЗОП“**

**2. Относно техническото предложение на участник „ПСГ“ АД за Обособена позиция №2:**

#### Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 25 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 125 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности който са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“ Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки който той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата обезпеченост. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 15 + Б 6.5+В5= 26.5 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. Предложеното изпълнение обхваща всички етапи, страни, задължения, отговорни лица, правилно е разпределението на задълженията, видна е добра организация на екипа за изпълнение, както и правилно са разписани поетапността на изпълнението, обхвата на изпълнението и съдържанието на проектите и съответно нормативната уредба. Предложението за изпълнение на дейността е в съответствие, както с техническата спецификация, така и с нормативната уредба и финансиращата проекта програма. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предложени са адекватни и относими мерки, които разглеждат конкретни действия и отговорни лица и са реални, както е виден и ефекта от евентуалното им прилагане.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Липсва предложение за изпълнение на задължителните дейности по част архитектура описани в техническия паспорт дейности по приваждане на сградата, чрез проекта в съответствие с чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Почистване от корозия и преобоядисване на декоративните стоманени елементи над входовете и всички метални елементи, както и предвидените СМР по ремонтване на всички компрометиранни подови настилки.

**Част „Конструкции” -0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В описаните предвидени за изпълнение по част Конструктивна дейности идентифицирани от участника липсва предложение за изпълнение на отремонтване на следите от течове в последните етажни нива,ремонт на настилките по които се констатира течове, отремонтване на течове, цялостна подмяна на покривни

изолационни слоеве; Почистване от корозия и преобоядисване на декоративните стоманени елементи над входовете.

#### **Част „ВиК” - 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Не е представена подробна информация относно технологията на изпълнение, дейностите са споменати само като предвидени в общата информация за предвидени дейности, но липсва каквато и да е информация за технологията на изпълнението им.

Липсват дейности с описана технология на изпълнение в тази част относно предписани в Техническия паспорт на обекта: Да се подменят противопожарните касети с нови които да бъдат оборудвани със струйник и маркуч (шланг), както и Всички ламаринени обшивки на оградящите стени и олуците на надстройката- асансьорно и относно предписанията на техническия паспорт да се сменят с нови подмяна на хоризонталните канализационни клонове в сутерена на вход „Е“.

#### **Част „Електро” 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

**Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.**

**3. Относно техническото предложение на участник „ХИДРОСТРОЙ“ АД за Обособена позиция №2:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 35 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 145 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности който са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки който той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата безопасност. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали, изпълнение и управление на изпълнението на обекта.

**Заклучение и Мотиви на комисията:**

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 15 + Б 20+В5= 40 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции” -5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно

и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” - 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложият срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

### **4. Относно техническото предложение на участник „Диана 7“ ООД за Обособена позиция №2:**

Кратко описание:

Участника е предложил следните срокове:

1.1. Срок за проектиране: 15 календарни дни.

1.2. Срок за изпълнение на СМР: 120 календарни дни.

Участника покрива изискванията на Възложителя: „Максимално 180 /сто и осемдесет/ кал. дни, но не повече от 180 /сто и осемдесет/ кал. дни“

Представил е в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете.

### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

От прегледа на техническата оферта на участник „Диана 7“ ООД за Обособена позиция №2 се констатира, че офертата не отговаря на предварителните условия за изпълнение на поръчката поставени от Възложителя в техническата спецификация и документацията за участие, както следва:

На стр. 12 се предлага изпълнение на проектирането по част Пожарна безопасност за обект преместваеми обекти-контейнери. В описание на дейностите по отделните части пресъздава единствено техническата спецификация.

На стр. 16, 22 и сл. до края на часта описваща дейности по изготвяне на инвестиционния проект се предлага изготвяне и предаване на проект във фаза Техническа.

На стр. 19 се обяснява, че необходимата информация за изготвяне на инвестиционния проект ще се изисква от Община Хасково.

Съгласно условията за изпълнение на поръчката предмет на изпълнение е изготвянето на инвестиционен проект за обекта във фаза „Работен проект“ , участникът не удотоверява съответствие с това изискване, а предлага изпълнение различно от изискваното от Възложителя. На лице са и посочените по-горе съществени несъответствия водещи до определяне на офертата на участника, като неподходяща и неотговаряща на предварително обявените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата „Диана 7“ ООД за Обособена позиция №2 от процедурата, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник „Диана 7“ ООД**

**5. Относно техническото предложение на участник „БАУЦЕНЪР“ ЕООД за Обособена позиция №2:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 19 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 161 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности който са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на

СМР, както и други мерки които той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата обезпеченост. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали, изпълнение и управление на изпълнението на обекта.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 15 + Б 20+В5= 40 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия

и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Конструкции” -5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „ВиК” - 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и

организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

## **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

## **III. За обособена позиция № 3:**

### **1. Относно техническото предложение на участник „ЕЛЕГАНТ КОНСУЛТ“ ДЗЗД за Обособена позиция №3:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 149 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал всички етапи и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части

който се предвиждат към проекта. Участника е описал програма за съгласуване на инвестиционния проект в която е развил всички дейности които са необходими за съгласуване. Участника е предложил и описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е описал предпоставка за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения които произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали които ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти които ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки които той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата обезпеченост. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали, изпълнение и управление на изпълнението на обекта.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изикуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 15 + Б 20+В5= 40 точки, формирани, както следва:**

#### **А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-15 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние

върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура”- 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „Конструкции” -5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

### **Част „ВиК” - 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки

и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **Част „Електро” 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

#### **2. Относно техническото предложение на участник ЕТ МИРСА 93- Цветан Асенов за Обособена позиция №3 :**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 30 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 150 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Участника е описал етапите и дейности който ще предприеме по време на изпълнение на проектантската задача. Описал е съдържанието на всички проектни части който се предвиждат към проекта. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Описал е мерки за намаляване на затрудненията по време на СМР, както и други мерки който той смята за необходими по време на изпълнение на обекта. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата безопасност.

***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A10 + B6.5 + B5 = 21.5$  точки, формирани, както следва:**

**A. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-10 точки**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и

основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж с оглед организацията на Столична Община предвид това, че Възложител е район Красно село. Като цяло организацията представена от участника пресъздава техническата спецификация на възложителя и не се демонстрира конкретната организация на участника за изпълнение на проектирането. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект, които не са изчерпателни и от тази гледна точка са по-скоро принципни и абстрактни, а не обективни мерки аргументирано видещи до преодоляване на настъпване и ограничаващи въздействието на евентуалните рискове на този етап.

## **Б. Технология за строителство:**

### **Част „Архитектура”- 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Предложена е технология за изпълнение частично за някои дейности, като цяло са описани технологичните норми от техническите спецификации на производителя даващи информация за недопустимите при изпълнение условия, а не технология на изпълнение. Липсва ясно описание на технологията на строителство на всички предвидени за изпълнение дейности, същите само са посочени за изпълнение, както и на последователността на изпълнение на отделните процеси, като са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Липсва конкретно и ясно предложение за технологията на изпълнение на изпълнение на задължителните дейности по част архитектура описани в техническия паспорт дейности по привеждане на сградата, чрез проекта в съответствие с чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Почистване от корозия и преобоядисване на декоративните стоманени елементи над входовете и всички метални елементи, да се ремонтират всички компрометирани подови настилки и др.

### **Част „Конструкции” -0.5 точки**

Липсва ясно описание на технологията на строителство на всички предвидени за изпълнение дейности, същите само са посочени за изпълнение, както и на последователността на изпълнение на отделните процеси, като са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В описаните предвидени за изпълнение по част Конструктивна дейности идентифицирани от участника липсва изпълнение на отремонтване на следите от течове в последните етажни нива, локално укрепване на щурците при входните врати, почистване от корозия и преобоядисването на декоративни стоманени елементи над врати, отремонтване на следи от течове на последни етажни нива и др.

#### **Част „ВиК” - 0.5 точки;**

Липсва ясно описание на технологията на строителство на всички предвидени за изпълнение дейности, същите само са посочени за изпълнение, както и на последователността на изпълнение на отделните процеси, като са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Не е представена подробна информация относно технологията на изпълнение, дейностите са споменати само като предвидени в общата информация за предвидени дейности, но липсва каквато и да е информация за технологията на изпълнението им. Посочва за изпълнение и ВиК инсталация, която не е предмет на поръчката.

Липсват дейности с описана технология на изпълнение в тази част относно предписани в Техническия паспорт на обекта: Да се подменят противопожарните касети с нови които да бъдат оборудвани със струйник и маркуч (шланг), както и Всички ламаринени обшивки на ограждащите стени и олуците на надстройката- асансьорно да се сменят с нови, само се посочват, като предвидени за изпълнение.

#### **Част „Електро” 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на

влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

### **3. Относно техническото предложение на участник „Интерполис“ ЕООД за Обособена позиция №3:**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 35 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 140 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Описал е съдържанието на всички проектни части които се предвиждат към проекта. Участника описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения който произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали който ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти който ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата безопасност. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали, изпълнение и управление на изпълнението на обекта.

#### ***Заклучение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП)  $A 5 + B9.5 + B5 = 19.5$  точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложи. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвид организацията и структурата на Възложителя, а именно район Красно село от Столична община. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект, предвид това, че са предложени мерки имащи отношение по-скоро към изпълнение на СМР.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 5 точки;**

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. Правилна, в съответствие с предложеният срок е организацията на технологичните и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на възложителя към изпълнение на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

**Част „Конструкции” 2 точки;**

Представено е описание на технологията на строителство, не е описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2

дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания, а именно за част от предвидените за изпълнение СМР не е представена технология за изпълнение, а само е декларирано изпълнението., като: изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на фасадните панели/панелите оформящи парапетите със стоманобетонната конструкция на сградата, навсякъде където при фугите между двата елемента се констатира течове и извършване на частичен ремонт на фасадите включващ пълно възстановяване целостта на мазилките и обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка.

#### **Част „ВиК” - 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Участникът единствено декларира, че ще бъде изпълнена подмяна на противопожарни касети. Липсва описание на предвидените други дейности, както и информация за технологията и организацията на изпълнение.

#### **Част „Електро” 2 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания. Описани са необходимите за изпълнение, съгласно техническият паспорт дейности, но липсва конкретно предложение с ясна информация за технологията на изпълнение на тези дейности, ното за последователността или материалите и стандартите на които ще отговарят за всички от тях, като те са повече от две: заземителна инсталация, мълнеезащитна инсталация, поставяне на еднолинейни схеми във всички ел. Табла в общите части и др.

#### **В. Управление на рисковете- 5 точки;**

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск за всеки риск. Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

#### **4. Относно техническото предложение на участник „Национален център за саниране на сгради“ ЕООД за Обособена позиция №3:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения: Срок за проектиране 15 календарни дни, срок за изпълнение на СМР 165 календарни дни и е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с писание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката. Представени са изискуемите програма с представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представени са и декларации по образи №2,3,4 и 5 от документацията. Участника е описал обхват на дейностите на обекта и какво представлява същия. Описал е съдържанието на всички проектни части които се предвиждат към проекта. Участника описал всички необходими ключови експерти за изпълнение на поръчката. Участника е описал вътрешна координация при разпределение на задачите между ключовите експерти. Участника е предложил следните етапи за , „изпълнение на поръчката „Етап 1 Подготвителен“ описващ мобилизация на обекта която той ще извърши „Етап 2 изпълнение на СМР“, „Етап 3 Предаване на обекта на Възложителя“, „Етап 4 Гаранционно поддържане“, както и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове и мерки преодоляването им. Участника описва своите задължения които произтичат от ЗУТ. Описал е проверка и изпитване на строителните материали които ще влага в обекта. Участника е описал организация на ключовите експерти които ще са ангажирани в изпълнението на поръчката, както и техните функции и задължения. Описал е комуникация с Възложителя и заинтересуваните страни. Участника е описал организация и подход на изпълнение на ресурсите и техническата безопасност. Описани са машини и оборудване което ще ползва на обекта. Описал е системата за контрол на влаганите материали, изпълнение и управление на изпълнението на обекта.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Офертата съдържа минимално изискуемата информация, като е представена организация на изпълнение на проектирането, технология на изпълнение на строителните работи и програма за управление на рисковете. Представената техническа оферта от участника покрива изискванията на Възложителя, поставени както към съдържанието на офертата така и към условията за изпълнение на предмета на поръчката, както в техническата спецификация така и на относимата нормативна уредба.

С оглед на изложеното офертата на участника се допуска до оценка, съгласно методиката за оценка от процедурата по отношение на показателите от техническата оферта, както следва:

След извършен подробен анализ на представената в офертата информация, Комисията извърши следното оценяване на офертата на участника, съгласно указанията и условията на одобрената методика за оценка по отношение на показателите от техническата оферта:

**Оценка по технически показатели (ТП) А 5 + Б 2+В3= 10 точки, формирани, както следва:**

**А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-5 точки;**

Предложената концепция и организация осигурява минимално изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да са само принципно заложи. Предложението относно дейност проектиране съдържа информация преповтаряща единствено техническата спецификация на възложителя. От предложената организация е видно, че не са съобразени процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж липсва изобщо предложение за начина на изпълнение на дейността. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията на Възложителя. Има предложени мерки за преодоляване на възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но само относно дейностите по изпълнение на СМР, липсват такива по отношение на минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

**Б. Технология за строителство:**

**Част „Архитектура”- 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Липсват предложение за изпълнение на задължителните дейности по част архитектура описани в техническия паспорт дейности по привеждане на сградата, чрез проекта в съответствие Наредба № 13-1971 /29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др./, Фугите при връзката между фасадните панели и стоманобетонните стени, фугите между два панела и фугите между елементите оформящи парапетите и стоманобетонната плоча да се обработят с подходящ еластичен, водоуплътнен материал и дейности във връзка с изискванията на чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**Част „Конструкции” -0.5.**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2

дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

В описаните предвидени за изпълнение по част Конструктивна предлага единствено изпълнение на частичен ремонт на сутеренни стени с ноголена армировка, липсват дейности идентифицирани от участника липсва изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на фасадните панели, парапети, отремонтване на течове, цялостна подмяна на покривни золационни слоеве и др.;

#### **Част „ВиК” - 0.5**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Липсва описание на технологията на строителство. Не е описана последователността на изпълнение на отделните процеси и са установени повече от две дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Предлага единствено подмяна на улуци и водосточни казанчета. Липсват дейности предписани в Техническия паспорт на обекта: Да се подменят противопожарните касети с нови които да бъдат оборудвани със струйник и маркуч (шланг), хидроизолация на покрив и др.

#### **Част „Електро” 0.5 точки;**

Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

Не е представено ясно описание на технологията на строителство. Не е описана последователността на изпълнение на отделните процеси, за всички дейности са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания, предвид това, че не се удостоверява съответствиенс поставените стандарти и предписания от техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност. Липсват дейности по привеждане в съответствие с Наредба №13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

#### **В. Управление на рисковете- 3 точки;**

В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното: Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но

степената на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани. Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му. Предложени са формално мерки, не е ясно накратко посочените мерки дали са адекватни и евентуално по какъв начин участникът смята, че имат отражение и влияние към конкретният риск, както и не са отнесени към идентифицираните от възложителя рискове.

***Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

#### **IV. За Обособена позиция № 4:**

1. Участникът "ЕКИП- МГ" ООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

***С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

2. Участникът "ЛК КОНСУЛТИНГ" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

***С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

3. Участникът "КИМА КОНСУЛТ" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

4. Участникът „СОФИНВЕСТ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

5. Участникът "СИНКО ИНЖЕНЕРИНГ" АД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

6. Участникът „БУЛКОНС ГРУП“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

7. Участникът „КОНТРОЛ 21“ ООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

8. Участникът „СЪСТЕЙНЪБЪЛ КОНСУЛТ“ ООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

9. Участникът "ЕН ЕКИП" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

10. Участникът „РУТЕКС“ ООД кандидатства по Обособена позиция № 4 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените

**изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

#### **V. За Обособена позиция № 5:**

1. Участникът ЕТ "СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР" - ТАТЯНА НЕМСКА кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

2. Участникът ДЗЗД "РТ КОНСУЛТ ПРОЕКТ" кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

3. Участникът "СТИКО-2000" ООД кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на

**строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

**4.Участникът „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

**5.Участникът ДЗЗД ИКАР-ХИЙТ кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

**6.Участникът „ВМЛ КОНСУЛТ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

7. Участникът ДЗЗД "АЙ ТИ ЕМ ЕНЕРДЖИ 2018" кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

8. Участникът "ПЛОВДИВИНВЕСТ" АД кандидатства по Обособена позиция № 5 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

#### **VI. За Обособена позиция № 6:**

1. Участникът "ДИ ВИ КОНСУЛТ БГ" ООД кандидатства по Обособена позиция № 6 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

2.Участникът „БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД кандидатства по Обособена позиция № 6 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

3.Участникът „СС КОНСУЛТ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 6 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

4.Участникът „ЕС ДЖИ АР КОНСУЛТ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 6 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

5.Участникът „ТУСКО“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 6 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

6. Участникът "ЕН АР КОНСУЛТ" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 6 - **Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

## **VII. За Обособена позиция № 7:**

1. Участникът „ЕНЕРДЖИ Про ДМ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 7 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

2. Участникът "ТОБО - ПРОДЖЕКТ" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 7 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

3. Участникът „ИНТКОНС“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 7 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

4. Участникът "ЕМПИКО" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 7 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

5. Участникът „ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ И ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 7 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ул. „Плиска“, бл. 2, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г (по обособена позиция 1).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

## **VIII. За Обособена позиция № 8:**

1. Участникът "КОНСУЛТ ИНВЕСТ КОНТРОЛ" ООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и**

**строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

2.Участникът „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ" ООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

3.Участникът „ДИНЕЛ СН“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

4.Участникът „ПЛЕЯДЕС БЪЛГАРИЯ“ ООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

5. Участникът „ЕЛВИС ДМ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

6. Участникът „БУЛПРОДЖЕКТС ГРУП“ ООД кандидатства по Обособена позиция № 8 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Е (по обособена позиция 2).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

#### **IX. За Обособена позиция № 9:**

1. Участникът "БУЛИНЖЕНЕРИНГ - ТС" ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 9 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образеца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

*С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.*

2. Участникът „БИЛДИНГ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД кандидатства по Обособена позиция № 9 - **Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 189, вх. Ж (по обособена позиция 3).**

Участникът е представил техническа оферта, съгласно образца и изискванията на документацията за участие, като са приложени всички изикуеми декларации и информация. Техническата оферта отговаря на поставените условия и изисквания.

***С оглед на констатирано съответствие на офертата с поставените условия в процедурата, Комисията допуска участник до отваряне и разглеждане на плика с предлагани „Ценови параметри“.***

Работата на комисията приключи в 16:00 часа на 28.03.2018 г. Председателят на Комисията закри заседанието, като определи участниците да бъдат поканени за отваряне на Пликове с надпис „Предлагани ценови параметри“ на 03.04.2018 ч. от 10:30 ч. , в зала № 209 на втория етаж в районна администрация „Красно село“. Също така Председателят на комисията определи, съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти да бъде публикувано в профила на купувача, съгласно чл. 57, ал.7 от ЗОП.

Този протокол е съставен на 28.03.2018 г.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** Любомир Миладинов - .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

**Членове:**

Марияна Хънтева - .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

Милен Стоев – .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

Галя Димитрова Тодорова – .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

инж. Илияна Цановска – .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

инж. Калина Петрова - .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

инж. Камен Колев Белчев – .....

**(п)**

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*