

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

**ХРИСТО АПОСТОЛОВ**

Кмет на район „Красно село”

## ПРОТОКОЛ

Настоящият протокол е съставен на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, и във връзка с публикуване на обява с изх. № РКС18-РД-93-16/19.09.2018 г. за обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за проектиране и упражняване на авторски надзор на обект „Повишаване на енергийната ефективност на жилищна сграда, Бл.231, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, район „Красно село“, гр. София.**

Със заповед № РКС18-РД09-555/10.10.18 г. на възложителя – кмет на район „Красно село” е назначена комисия със задача: На 11.10.2018 г. от 10:00 ч., ет. 2, зала № 209 в сградата на район "Красно село", бул. "Цар Борис III" № 124 комисията да проведе заседание на което да отвори, разгледа и оцени съгласно нормативните изисквания, получените в обявения срок оферти.

На 11.10.2018 г. от 10:00 ч. в залата на районна администрация „Красно село” се събра комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Арх. Христо Кючуков – главен архитект

ЧЛЕНОВЕ:

1. Любомир Миладинов – главен юрисконсулт
2. Инж. Веска Савова – главен инженер
3. Марияна Хънтева – началник отдел ПИО и ЧР
4. Инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР,

След получаване на офертите членовете на комисията представиха декларации за отсъствието на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

В деловодството на района са постъпили 4 /четири/ бр. оферти, както следва:

1. „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД
2. „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД.
3. „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД.
4. ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ.

Отварянето на офертите се извърши при условията на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП. На публичното заседание присъстваха следните лица: г-н Жеко Киров – упълномощен представител на ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ и управителя на участника „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД – г-н Цветомир Ботев. Неприсъстваха представители на останалите участници. Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и обяви ценовите предложения, а именно:

1. „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД – 29 346,99 лв. без ДДС
2. „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД – 29 700,00 лв. без ДДС
3. „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД – 25 988,00 лв. без ДДС
4. ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ – 37 500,00 лв. без ДДС

С това приключи публичната част от заседанието на Комисията, която се оттегли за продължаване на работата си в закрито заседание.

След което Комисията отвори офертите и извърши проверка на предоставените документи от участниците съгласно изискванията на възложителя, а именно:

**Условия, на които трябва да отговарят участниците: в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** Към офертите участниците трябва да прилагат декларации по образец за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП.

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:** Всеки участник трябва да притежава екип от проектантски с пълна проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ и чл.10 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

**Икономическо и финансово състояние:**

- Няма изискване за икономическо и финансово състояние

**Технически и професионални способности:**

1. Участникът, през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил услуги, които са еднакви или сходни с предмета на поръчката, като под „услуги, сходни с предмета на поръчката“ следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или въвеждане на енергоспестяващи мерки на минимум 3 (три) сгради.

2. Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството по ISO 9001 с обхват проектантска дейност или еквивалент.

3. Участникът трябва да има внедрена система за опазване на околната среда по ISO 14001, с обхват проектантска дейност или еквивалент.

4. Участникът следва да разполага със собствен или нает правоспособен технически персонал от квалифицирани ключови експерти - специалисти-проектанти с пълна проектантска правоспособност, които да се ангажират с изпълнение на поръчката.

Минимални изисквания към ключовия персонал:

**Проектант част „Архитектура“;**

- завършено висше образование - придобита образователно-квалификационна степен „Магистър“ по специалност „Архитектура“ или еквивалент;

- пълна проектантска правоспособност от КАБ, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

**Проектант част „Конструктивна“;**

- завършено висше образование - придобита образователно-квалификационна степен „Магистър“ по специалност „ПГС“, „ССС“ или еквивалент;

- пълна проектантска правоспособност от КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

**Проектант част „Електро“**

- завършено висше образование - придобита образователна степен "магистър", квалификация “Електротехника” или еквивалент;

- пълна проектантска правоспособност от КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

### **Проектант част „Отопление, вентилация и климатизация”**

- завършено висше образование - придобита образователна степен "магистър", специалност в областта на топлотехниката или еквивалент;
- пълна проектантска правоспособност от КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

### **Проектант част „Енергийна ефективност”**

- завършено висше образование - придобита образователна степен "магистър", специалност в областта на топлотехниката или еквивалент;
- пълна проектантска правоспособност от КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

### **Проектант част „Пожарна безопасност”**

- следва да притежава удостоверение за пълна проектантска правоспособност, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/, придружено от Удостоверение за завършен курс по пожарна безопасност съгласно Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за Строителнотехническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар **или**
- следва да притежава Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част пожарна безопасност;

### **Проектант част „План за управление на строителните отпадъци”**

- следва да притежава Сертификат за завършен курс на обучение по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- пълна проектантска правоспособност, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;

### **Проектант част „План за безопасност и здраве”**

- пълна проектантска правоспособност, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/;;

Съгласно чл. 64. ал. 1 от ЗОП - За доказване на техническите и професионалните способности на кандидатите или участниците се представят един или няколко от следните документи и доказателства, във връзка с поставените изисквания:

- По т.1 участниците следва да представят списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената доставка. (договори, референции)

- По т.2 участниците следва да представят заверено копие от сертификат за управление на качеството по стандарт ISO 9001 с обхват проектантска дейност или еквивалент.
- По т.3 участниците следва да представят заверено копие от сертификат за система за опазване на околната среда по ISO 14001, с обхват проектантска дейност или еквивалент.
- По т.4 участниците следва да представят декларация, че разполага с правоспособен технически персонал от квалифицирани ключови експерти - специалисти-проектанти с пълна проектантска правоспособност, които да се ангажират с изпълнението на поръчката.

1. **Участникът „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД** е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за подбор посочени от Възложителя в обявата.
2. **Участникът „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД** е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за подбор посочени от Възложителя в обявата.
3. **Участникът „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД** е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за подбор посочени от Възложителя в обявата.
4. **Участникът ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ** е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за подбор посочени от Възложителя в обявата.

Съгласно гореописаното, Комисията реши да допусне следните участници до оценяване съобразно методиката на възложителя:

1. „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД
2. „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД
3. „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД
4. ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ.

Съгласно заповед № РКС18-РД09-555/10.10.18 г. и обявата за участие представените оферти се оценяват по следната формула:

#### **Методика и критерии за определяне на комплексна оценка**

**Име: - Подход и стратегия**

**Тежест: 40 т.**

**Име: - Предлагана цена**

**Тежест: 40 т.**

**Име: - Срок за изпълнение**

**Тежест: 20 т.**

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

| <b>Показател – П<br/>(наименование)</b> | <b>Максимално възможен<br/>бр. точки</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Подход и стратегия – П1              | 40                                       |
| 2. Предлагана цена – П2                 | 40                                       |
| 3. Срок за изпълнение – П3              | 20                                       |

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + П3$$

**Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите предложения за изпълнение на поръчката на участниците, Комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на указанията за участие, публичната покана и техническите спецификации. Комисията предлага за отстраняване от публичната покана участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.**

### **I. Показател „Подход и стратегия” – П1**

С предложената работна програма се оценява качеството на предложените подход и стратегия за изпълнение на поръчката и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на участниците.

Оценката по този показател се извършва по точковата система на оценяване по начина, посочен по-долу. Предложението трябва задължително да е съобразено с изискванията на възложителя.

**Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на анализ и се оценяват по следните критерии:**

| <b>Показател „ПОДХОД И СТРАТЕГИЯ” (П1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Начин за определяне на оценката</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Брой точки</b> |
| <p><b>Присъждат се на участник, в чието предложение се съдържа всяко едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предложената работна програма във всичките си компоненти отговаря, на условията на възложителя, на нормативната база и на спецификата на конкретната обществена поръчка.</li> <li>- Налице е пълно съответствие между предложения график за изпълнение на дейностите по поръчката и предложената работна програма.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10</b>         |
| <p><b>Присъждат се на участник, в чието предложение са налице всяко едно от следните обстоятелства:</b></p> <p><b>От изложението на участника е видно задълбочено разбиране* във всяко едно от следните направления:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предложените от участника подход и стратегия показват задълбочено разбиране на необходимостта, структурата и последователността на всички предложени от него дейности по изпълнението на договора.</li> <li>- Задълбоченото разбиране на необходимостта, структурата и последователността на всички дейности по изпълнението на договора намира отражение и в графика за изпълнение на дейностите по поръчката.</li> <li>- Предложените от участника мерки за качеството показват задълбочено разбиране за качествено изпълнение на поставените цели и задачи.</li> </ul> | <b>25</b>         |
| <p><i>*задълбочено разбиране – за целите на настоящата методика под задълбочено разбиране следва да се разбира изложение, което недвусмислено посочва конкретния елемент от техническото предложение, по който самият да бъде индивидуализиран сред останалите такива. Освен недвусмисленото посочване на обстоятелството,</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>участникът не се ограничава единствено до неговото просто отразяване, а са добавени и допълнителни поясняващи текстове, за които е видна необходимостта от наличието им и точното им предназначение и даващи индикация за експертите оценяващи направеното предложение за разбирането за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визия за съвкупността от посочените дейности, експерти, тяхното разпределение, техническо съоръжаване, мерки за повишаване на качеството и оценка на поставените рискове като за единна интегрирана съвкупност, водеща до качествено изпълнение на целите, дефинирани в настоящата покана;</li> <li>- индикация за познаване на методите и механизмите водещи до качество на крайния продукт;</li> <li>- липса на обстоятелства от изложеното техническо предложение, водещи до възможност за компрометиране на изпълнението на поръчката.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| <p><b>Присъждат се на участник, за който са налице предпоставки за присъждане на точки по предходния раздел, като допълнително са налице и всяко едно от следните обстоятелства:</b></p> <p><b>Налице са допълнителни, посочени от участника мерки, свързани с:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложената експертна обезпеченост на участника, гарантиращи тази обезпеченост, включително разпределението на експертите по конкретни дейности, взаимозаменяемост и/или други мерки.</li> <li>- предложената техническата обезпеченост на участника, гарантиращи тази обезпеченост, включително разпределението на техническите средства по конкретни дейности и/или други мерки.</li> <li>- експертната организационна структура, както и с вътрешната комуникация и комуникацията между изпълнител и възложител, гарантиращи конкретни ползи за възложителя;</li> <li>- възможност за реализиране на бъдещи ползи за възложителя надхвърлящи целите и задачите на настоящата обществена поръчка,;</li> <li>- анализа на идентифицираните от Възложителя рискове с предложени „<b>ефективни и адекватни мерки</b>”*, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на рисковете.</li> </ul> <p><i>„ефективни и адекватни мерки” са мерките, които показват съответствие с обхвата и степента на въздействие на риска и мерките предложени за неговото отчитане и преодоляване, като предложените мерки са в състояние да въздействат изцяло за неговото недопускане и предотвратяване изцяло на неговото негативно въздействие, като същият да не би се проявявал и същият да няма въздействия върху постигането на целите на проекта срочно и качествено.</i></p> | <p><b>40</b></p> |

## II. Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2

До оценка по показател Предлагана цена (П2) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката, получава максимален брой точки по показателя – 40 точки.

$$П2 = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 40 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където **Ц<sub>i</sub>** е предложената обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където **Ц<sub>min</sub>** е най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовите предложения на всички участници, допуснати до оценяване.

Оценките по показателя Предлагана цена (П2) се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

### **III. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – ПЗ**

Оценката по този показател се определя по формулата:

$$ПЗ = \frac{C_{\min}}{C_{\text{уч}}} \times 20$$

Където:

**C уч.** е предложения срок на изпълнение от Участника,

**C min** е най-краткия предложен срок на изпълнение от Участниците.

Максимална оценка по този показател е 20 точки.

На първо място се класира този участник, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка по формулата: **КО = П1 + П2 + ПЗ**. Останалите участници се класират в низходящ ред съгласно съответната им комплексна оценка.

След което Комисията пристъпи към оценяване на офертите, както следва:

#### **1. „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД:**

**Относно техническата оферта на участник "ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ" ЕООД,**

##### ***Кратко описание:***

Участникът е представил Работна програма и Срок за изпълнение на поръчката – в съответствие с образца.

Предложеният срок за изпълнение е **45 /четиридесет и пет/ календарни дни**, считано от датата, следваща датата на получаване възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от изпълнителя.

Участникът е предложил детайлно, подробно и задълбочено описание на всички дейности, които ще бъдат извършени при изпълнението на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности.

Участникът е разработил подробен организационен план, в който са описани последователността, взаимообвързаността и сроковете за изпълнение на дейностите, които се предвиждат да бъдат извършени. Направено е описание на организацията на процеса на проектиране, както и организационна структура на проектантския екип със задължения и отговорности на членовете.

Приложен е линеен график за изпълнение на поръчката.

Предложена е методика (начини и методи) за управление и е направен анализ на риска.

Участникът е описал и дейностите който ще включва упражняването на Авторския надзор на обекта.

##### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представената от участника работна програма отговаря във всичките си компоненти на условията на възложителя, на нормативната база и на спецификата на конкретната поръчка. Налице е пълно съответствие между предложения график за изпълнение на дейностите по поръчката и предложената работна програма.

Техническото предложение показва задълбочено разбиране на необходимостта, структурата и последователността на всички дейности по изпълнението намира отражение и в графика за изпълнение. Предложените от участника мерки за качество показват задълбочено разбиране за качествено изпълнение на поставените цели и задачи.

**Решение на комисията:**

Членовете на комисията решиха по показател „Подход и стратегия” – П1, оферта, подадена от **"ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ" ЕООД** да получи **25,00 (двадесет и пет) точки.**

**II. Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2**

$$П2 = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 40 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}$$

или  $П2 = \frac{29\,346,99}{29\,346,99} \times 40 = 40 \text{ т.}$

или  $П2 = 40 \text{ т.}$

**III. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П3**

$$П3 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{уч}}} \times 20$$

или  $П3 = \frac{45}{45} \times 20$

или  $П3 = 20 \text{ т.}$

$КО = П1 + П2 + П3$     или     $КО = 25 + 40 + 20$

или  $КО = 85 \text{ т.}$

**2. „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД:**

**- Относно техническата оферта на участник "ЕНЕРДЖИДИЗАЙН" ЕООД,**

***Кратко описание:***

Участникът е представил Работна програма и Срок за изпълнение на поръчката – в съответствие с образеца.

Предложеният срок за изпълнение е **45 /четиридесет и пет/ календарни дни**, считано от датата, следваща датата на получаване възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от изпълнителя.

Участникът е представил организацията на изпълнението предмета на поръчката, проследявайки процеса на изготвяне на проектната документация, описал е и последователността и взаимнообвързаността за изпълнение на дейностите. Приложен е линеен график за изпълнение на поръчката.

Участникът е направил описание на дейностите, в което е посочил какви части ще включва работният проект.



В техническото предложение подробно е описано разпределението на човешките ресурси и отговорностите им, както и техническите ресурси, с които участникът разполага. Направено е описание процесите на управление и мерките за вътрешен контрол, контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите. Описани са процесите по управление и контрол на качеството и управление на риска.

Участникът е описал и дейностите които ще изпълнява по време на Авторския надзор на обекта.

#### ***Заключение и Мотиви на комисията:***

Представената от участника работна програма отговаря във всичките си компоненти на условията на възложителя, на нормативната база и на спецификата на конкретната поръчка. Налице е пълно съответствие между предложения график за изпълнение на дейностите по поръчката и предложената работна програма.

Техническото предложение показва задълбочено разбиране на необходимостта, структурата и последователността на всички дейности по изпълнението намира отражение и в графика за изпълнение. Предложените от участника мерки за качество показват задълбочено разбиране за качествено изпълнение на поставените цели и задачи.

#### ***Решение на комисията:***

Членовете на комисията решиха по показател „Подход и стратегия” – П1, оферта, подадена от "ЕНЕРДЖИДИЗАЙН" ЕООД да получи **25,00** (двадесет и пет) точки.

#### **II. Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2**

$$П2 = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 40 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}$$

$$\text{или } П2 = \frac{29\,346,99}{29\,700,00} \times 40 = 39,52 \text{ т.}$$

$$\text{или } П2 = 39,52 \text{ т.}$$

#### **III. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П3**

$$П3 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{уч}}} \times 20$$

$$\text{или } П3 = \frac{45}{45} \times 20$$

$$\text{или } П3 = 20 \text{ т.}$$

$$КО = П1 + П2 + П3 \quad \text{или} \quad КО = 25 + 39,52 + 20$$

$$\text{или } КО = 84,52 \text{ т.}$$

3. „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД е представил следното предложение за изпълнение на поръчката:

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

### **РАБОТНА ПРОГРАМА:**

#### **1. Обща информация:**

**Възложител:** Столична община – р-н Красно село

**Изпълнител:** „ДАЕЛ 2008”ЕООД

**Обект на поръчката – услуга;**

Проектиране и упражняване на авторски надзор на обект „Повишаване на енергийната ефективност на жилищна сграда, Бл. 231, ж.к. „Красно село”, кв. „Борово”, район „Красно село”, гр. София.

**Код по общия терминологичен речник (CRV):**

- 71315000 – Услуги по архитектурно и инженерно проектиране

#### **Характеристика на проектната сграда:**

Многофамилната жилищна сграда – блок 231 е разположена в ж.к. «Борово», УПИ 1- за Ж.С., кв. 288В, гр. София.

Изпълненото строителство е в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план на гр. София.

Многофамилната жилищна сграда е свободностояща масивна постройка, състояща се от 19 надземни етажа и един частично вкопан сутерен.

Сградата е с правоъгълна форма, изпълнена по системата «Едроплощен кофраж».

Конструкцията по метод на изграждане е «Монолитна», а по вид скелетно-гредова със стоманобетонни стени-шайби и единични вертикални елементи-колони.

Урегулируният поземлен имот, в който е построена сградата е благоустроен. Изпълнена е вертикална планировка на терена- алеи и плочници.

Осигурено е инсталационното съоръжение на строежа, като са изградени:

1. Водопроводни инсталации за студена и гореща вода;
2. Канализационна инсталация, отпадните води се отвеждат в градската канализационна мрежа;
3. Електрически инсталации;
4. Отопление – централна отоплителна инсталация.

### **Обемно-планировъчни показатели на строежа:**

- Застроена площ на сградата - 340,48 м<sup>2</sup>
- Разгъната застроена площ - 7914,52 м<sup>2</sup>
- Височина на сградата: 55,50 м
- Етажност – деветнадесет надземни и един(частичен) етаж

### **Нормативна рамка на поръчката:**

#### **2. Цели на проектантската услуга, очакван резултат:**

##### **Глобална цел:**

Изпълнение на обновяване, за повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, намаляване на разходите за енергия, осигуряване на топлинен комфорт, устойчиво и интегрирано развитие, и за подобряване качеството на живот и жизнената среда.

##### **Специфична цел:**

Ефективна проектантска услуга за изготвяне на технически инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на финансиращата програма, по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Отопление, вентилация и климатизация
- Енергийна ефективност
- Електро
- Пожарна безопасност
- План безопасност и здраве
- План за управление на отпадъците
- Сметна документация

##### **Постигнат резултат:**

Изготвен, одобрен и съгласуван технически инвестиционен проект за сградата, предмет на настоящата процедура.

Като изпълнител фирма **„ДАЕЛ -2008” ЕООД**, приема да се счита за обвързана със задълженията и условията, поети с настоящето предложение за изпълнение на поръчката, в срок от **180 (сто и осемдесет) календарни дни**. Срокът започва да тече от датата, определена за краен срок за получаване на оферти.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с разработеното техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Техническото предложение на изпълнителя е съобразено с изискванията на Възложителя и условията надграждащи техническото предложение, и представлява изложение на цялостния подход за изпълнение на обекта, и включва като минимум следното:

1. Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача, в съответствие с предложения срок.

2. Организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта.

3. **Срок за изпълнение на инвестиционното проектиране и строежа:**

3.1. Срок за изпълнение на инвестиционното проектиране **45 /четиридесет и пет/ календарни дни.**

4. **Обосновка на участника:**

Фирма **„ДАЕЛ -2008” ЕООД** е регистрирана през 2008 г. и е специализирана в областта на инвестиционното проектиране - жилищни, производствени и обществени сгради, инженерни проекти, техническо обследване и изготвяне на технически паспорти на сгради и инженерни съоръжения, териториално-устройствено и градоустройствено проектиране, консултантски услуги и други.

Управлението на фирмата се осъществява от нейният собственик. Експертите ползвани от фирмата са специалисти с висше и висше техническо образование, с регистрация в Камарата на архитектите в България и КИИП.

Съгласно гореописаното участникът **„СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД** предлага да изпълни дейностите по обществената поръчка чрез друг участник, а именно: **„ДАЕЛ -2008” ЕООД**, за който не е декларирано по какъвто и да е начин, от участника включително и в декларацията по чл. 66, ал. 1 от ЗОП, че ще ползва подизпълнители. Също така както е видно по горе, участника описва, че ще изпълни обществената поръчка (като изпълнител **„ДАЕЛ -2008” ЕООД**) в срок от **180 (сто и осемдесет) календарни дни**. В техническата си оферта участника посочва, че ще изпълни обществената поръчка в срок от 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, но същия изпада в противоречие с твърдението си по горе, че ще изпълни поръчката в срок от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и то чрез друг трети участник. Така за Комисията не става ясно за какъв срок и от кого ще бъде изпълнена обществената поръчка.

**Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участника „СИ ЕНД БИ ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ“ ЕООД.**

**4. ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ:**

- **Относно техническата оферта на участник ДЗЗД "ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ",**

***Кратко описание:***

Участникът е представил Работна програма и Срок за изпълнение на поръчката – в съответствие с образеца.

Предложеният срок за изпълнение е **45 /четиридесет и пет/ календарни дни**, считано от датата, следваща датата на получаване възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от изпълнителя.

В техническото си предложение участника подробно и в детайли е описал основните принципи за проектиране на подобни обекти.

Разработена е организация на екипа от проектанти за изготвяне на работния проект и упражняване на авторски надзор.

Описани са подробно потенциалните рискове, които могат да настъпят в хода на изпълнение на предмета на поръчката.

Представен е работен график, диаграми на работната ръка.

**Заклучение и Мотиви на комисията:**

Участника не демонстрира добро познаване на обекта предмет на поръчката, не е съобразил особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, като не е отчетел всички значими и съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани в хода на проектирането, като същото е видно и от представеният работен график и диаграми на работната ръка.

Изложеното е пречка за достигане на максимални детайлност, подробност, задълбоченост и издържаност и максимално постигане на съответствие с изискванията на възложителя

**Решение на комисията:**

Членовете на комисията решиха по показател „Подход и стратегия” – П1, оферта, подадена от ДЗЗД "ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ" да получи **10,00 (десет) точки.**

**II. Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2**

$$П2 = \frac{Ц_{\min}}{Ц_i} \times 40 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

$$\text{или } П2 = \frac{29\,346,99}{37\,500,00} \times 40 = 39,52 \text{ т.}$$

$$\text{или } П2 = 31,30 \text{ т.}$$

**III. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П3**

$$П3 = \frac{С_{\min}}{С_{\text{уч}}} \times 20$$

$$\text{или } П3 = \frac{45}{45} \times 20$$

$$\text{или } П3 = 20 \text{ т.}$$

$$КО = П1 + П2 + П3 \quad \text{или} \quad КО = 10 + 31,30 + 20$$

$$\text{или } КО = 61,30 \text{ т.}$$

**Комисията класира кандидатите както следва:**

1. място – „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД – 85 т.
2. място – „ЕНЕРДЖИДИЗАЙН“ ЕООД – 84,52 т.
3. място - ДЗЗД „ЕМ ТИ АЙ ЕНЕРДЖИ – 61,30 т.

Комисията предлага на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – кмета на район „Красно село” във връзка с гореописаното да сключи договор с класирания на първо място кандидат, а именно:

**1. „ЕКОСТРОЙ КОНСУЛТ” ЕООД.**

Комисията приключи своята дейност в 10.30 ч. на 22.10.2018 г., в който час настоящият протокол беше подписан от членовете на комисията и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Арх. Христо Кючуков – главен архитект .....

(n)

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

ЧЛЕНОВЕ:

Любомир Миладинов – главен юрисконсулт .....

(n)

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

Инж. Веска Савова – главен инженер .....

(n)

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

Марияна Хънтева – началник отдел ПИО и ЧР.....;

(n)

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*

Инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР.....;

(n)

*заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД*