

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сградата в експлоатация

Номер 363СОФ224

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1974 г.

Валиден до: 07.09.2021

Сграда

гр. София, р-н "Красно село", ж.к. "Борово",
ул. „Невестина скала“ №14 , бл. 14, вх. А, Б, В, Г, Д

Идентификатор

68134.206.130.1

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната
застроена площ

9 267,67

m²

Отопляема площ

9 067

m²

Площ на
охлаждания обем

X

m²



EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		222
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F	379	
>	435	G		

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	195,8 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	169,7 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	2 765,593 MWh
Генерирани емисии CO ₂	657,30 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 1 774,979 MWh

Отопле- ние	Венти- лация	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
49,27 %	..., %	..., %	37,44 %	1,03 %	12,26 %

Дял на
енергията
от ВИ

...,%

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

СОФИНВЕСТ ЕООД

инж. Чавдар Гигов

Регистрационен номер

№ 00363 / 15.02.2013 г.

Подпис, печат

Издаден на

08.09.2017

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	3 590	0,28	1,12	0,27
Прозорци (външни)	1 938	1,42	2,93	2,03
Прозорци на покрива	27	1,65	4,76	1,82
Врати (външни)	59	2,20	2,52	2,20
Покрив	1 198	0,26	1,06	0,54
Под	1 225	0,36	0,93	0,56

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	622	373	101,7	101,7	101,7
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X			
	X	X			
4. Енергия от възобновяеми източници	X	X			
	MWh	MWh			

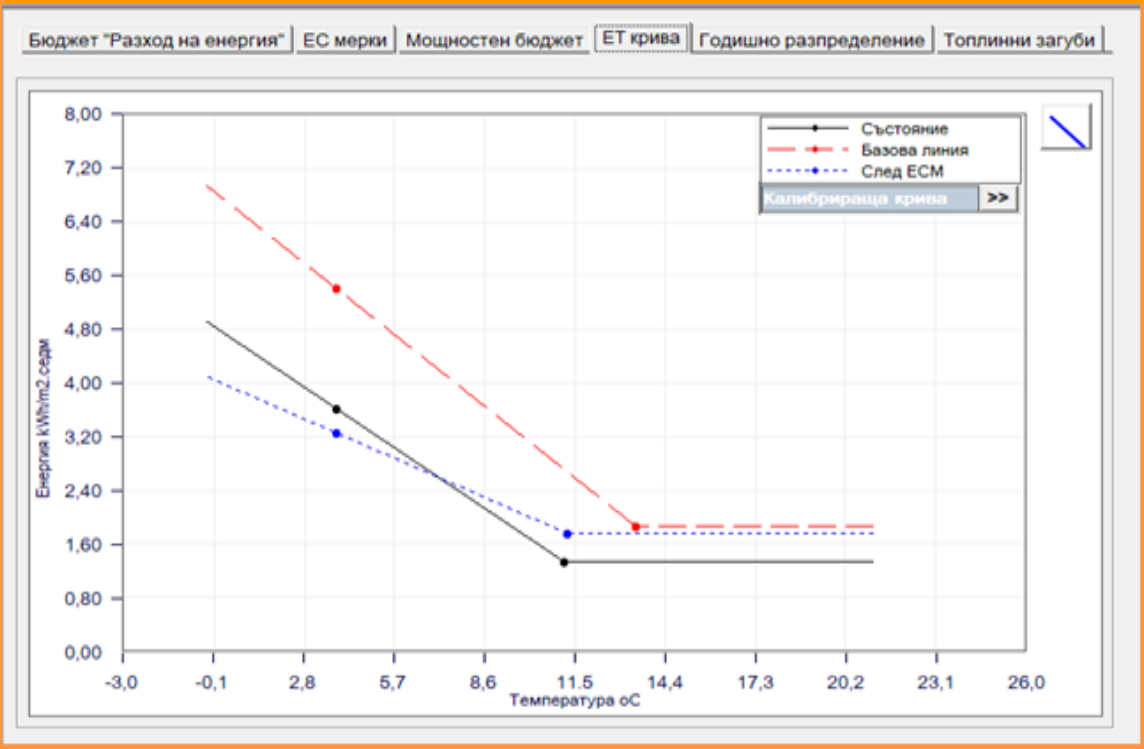
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	ТФЦ София	Абонатна	96,5	874 595
	Ел. енергия	Термопомпи		
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Гореща вода	ТФЦ София	Абонатна	73,3	664 486
	Н/П	Н/П		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	2,0	18 268
	Н/П	Н/П		
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия	Н/П	24,0	217 630
	Н/П	Н/П		
Отоплителни денградуси			3 089,2	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,01222 kWh/m³DD	

Препоръки:

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж.елементи				
В1 Топлинно изолиране на външните стени	214 159	223 185	69,26	10
В5 Подмяна на дограма	151 213	204 823	63,56	7
В3 Топлинно изолиране на покрив	39 939	45 890	14,24	9
В4 Топлинно изолиране на под	29 660	33 402	10,37	9
Мерки по системите				
С1 Подмяна на тръбна мрежа за БГВ	1 656	54 244	15,73	0,3
С2				
Пакети от мерки				
П1=В1+В5+В3+В4+С1	436 627	561 544	173,15	8
П2.....				
.....				

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен kWh/m ²	Общ kWh/год.	Специфичен kWh/m ²	Общ kWh/год.	Общо тона/год.
133,83	1 213 436,00	220,85	2 002 470,00	484,15

Съставен от
СОФИНВЕСТ ЕООД

Съставен на 08.09.2017

Подпис, печат