

ЗАДАНИЕ ЗА ПРАБОТКА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО НА ЕТАПИТЕ НА ПРОЕКТ „КОНСТРУКТИВНО-УКРЕПИТЕЛНИ И СЪПЪТСТВАЩИ РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ В СГРАДАТА НА 36 СОУ „МАКСИМ ГОРКИ“ ,УЛ.„ПИРИНСКИ ПРОХОД“№35

1. Етапност съгласно разрешение за строеж №38/15.05.2015 г. на Гл. архитект на Район Красно село, Столична община.

- I. ЕТАП – Конструктивно - укрепителни дейности - Блок 5 и Блок 6.
- II. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности - Блок 2 и Блок 3.
- III. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности - Блок 4.
- IV. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности - Блок 1.
- V. ЕТАП – Преустройство на Блок 5 и Блок 6.
- VI. ЕТАП – Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви.
- VII. ЕТАП – Ремонт на дворно пространство.

Изпълнени към момента:

1. I. ЕТАП – Конструктивно - укрепителни дейности, ремонт на покрива, вкл. отводняване и частично изпълнение ОВК инсталации на Блок 6. За Блок 6 е изпълнен цялостно проекта
2. От V. ЕТАП – Преустройство само на Блок 5.
3. От VI. ЕТАП – Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви – само за бл. 5.

2. Етапност съгласно предстоящо изработване на Технически проект за Преработка по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ:

- I. ЕТАП – Конструктивно - укрепителни дейности - Блок 5 и Блок 6, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви - само на Блок 5 – етапът е вече изпълнен.
- II. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 2.
- III. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 3.
- IV. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 4.
- V. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 1.
- VI. ЕТАП – Ремонт на дворно пространство.

3. Описание на дейностите, предвидени за изпълнение в сградата на 36-то СУ.

Проектът касае укрепване на строителната конструкция поради настъпилите повреди в елементите на конструкцията на сградата. Разработката третира основно повишаване на сеизмичната устойчивост на сградите във връзка с дадената отрицателна експертна оценка за сеизмичната осигуреност на строежа от „Доклада за конструктивното обследване и оценката на състоянието на строежа“, изготвен от „ВМЛ-консулт“ ЕООД. Дават се и проектни решения за останалите локални дефекти по конструкцията съгласно констатациите от доклада и препоръките за ремонтно-възстановителни работи.

Сградата се състои от шест блока.

- Блокове 1, 2 и 3 – основна училищна сграда;
- Блок 4 – физкултурен салон с топла връзка;
- Блок 5 - кухня със столова;
- Блок 6 – пристройка – котелно и фитнес.

В “основна училищна сграда” - Блок 2 и Блок 3 са съсредоточени административните и учебни помещения за децата от високите класове - от 5-ти до 12 клас, включително. Сградата е на 3 етажа, със

сутерен, с Г-образна форма и се състои от две тела на деформационна фуга. Блокът е почти успореден на ул. "Ген Стефан Тошев" и на ул. "Пирински проход", като главния вход и пропускателния режим са от към ул. "Пирински проход".

С П-образна форма, успоредна на ул. "Ястребец" е другата "учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас" - Блок 1. Тя е на 3 етажа /2-етажа и един приземен етаж развит на кота -1,90/. В сградата са настанени децата от ниските класове, като по този начин са отделени "малките" от "големите". Тялото е със самостоятелен вход от към ул. "Пирински проход", но той се ползва само като евакуационен изход. Двете учебни тела "основна училищна сграда" и "учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас" са функционално свързани помежду си посредством допълнително изградено тяло "физкултурен салон с топла връзка" - Блок 4. По този начин спортната зона е съсредоточена между двете учебни сгради/крила. Тялото е едноетажно, без сутерен.

До югозападния калкан на тяло "основна училищна сграда" през периода на експлоатация е пристроена друга едноетажна, помощна сграда към училището - котелно и фитнес - Блок 6. Тя е със сутерен, в който се първоначално е било ситуирано котелното, а сега - абонатната станция към училището.

Почти перпендикулярно на двете тела, изнесено в югоизточна посока е пристроено едноетажно, Г- образно тяло Блок 5, с частичен сутерен в него са поместени кухненския блок и столовата. Достъпът към този блок е през и по външно стълбище от към училищния двор, а входовете за мръсни потоци, зареждане и кухненския персонал са от към малък стопански двор, от юг, оформен и затворен между "пристройка-фитнес" и "сграда кухня - столова". Последните два блока са свързани с топла връзка.

В училището се обучават деца на възраст от подготвителна, предучилищна възраст до дванадесети клас, включително. Учениците се обучават на две смени.

В отделните тела на училищната сграда по етажите са разположени следните помещения:

Блок 1 - учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас

На първи етаж: - (приземен етаж на кота -1,90): етажно стълбище, двураменно, естествено осветено; етажен коридор; помещение архив; помещение-склад за хигиенния персонал; кабинет треньори с душово помещение и тоалетна, както и с 1 склад за спортен инвентар към него; помещение съблекалня и душове за персонала; 3 складови помещения, ползвани и функционирали до преди години като училищен бюфет - към настоящия период неизползваеми и разбити и малък физкултурен салон със светли размери 5,70м/15,40м. Съдейки по настоящата визия на помещението то е обособено от сливането на 2 стаи - преградната стена между тях е демонтирана.

На втори етаж: - (етаж на кота +1,10): естествено осветено двураменно стълбище от долното ниво, учителска стая за учителите на малките класове, етажен коридор, 5 класни стаи, кабинет психолог и вътрешно стълбище от 9 броя стъпала, отделено от останалия обем посредством двукрила врата и водещо към външното пространство - вход/изхода на това тяло от/към ул. "Пирински проход". Светла височина на помещенията от етажното ниво е 3.80м.

На трети етаж: - (етаж на кота +5,10): трираменно, естествено осветено етажно стълбище, етажно фойе и етажен коридор, 6 класни стаи, самостоятелно помещение със стълбище към подпокривното ниво. Светлата височина на етажните помещения е 3.80м.

Блокове 2 и 3 - основната училищна сграда

На сутеренното ниво: - (кота -2,95): две вътрешни стълбища от горните нива /централно и периферно/ и към всяко от тях сутеренно фойе; сутеренни коридори; 4 кабинета по трудово обучение – съответно "готварство", "шев и кройка", "работилници", като към всеки от тях по едно хранилище -склад за инвентара; киносалон с преходни помещения към него - кинокабина и хранилище за инвентара на салона; няколко помещения – инсталационни вертикални клонове, складове.

Всички помещения от сутеренното ниво са неизползваеми поради силно нарушени експлоатационни и хигиенни условия, абсолютно неприемлив вид, разрушения по финални покрития и пр.

На първи етаж: - (кота $\pm 0,00$ и кота $-0,90$) главният вход на сградата /от север/, предверие - виндфанг и помещение за охраната /пропуск/; етажно разпределително фоайе, към главния вход, между двете крила; 2 етажни коридора - западен и северен, съответно към всяко крило; две естествено осветени стълбища – централно, трираменно и периферно, двураменно /в южния край на сградата/, до “пристройка-фитнес”; етажно фоайе към второстепенното етажно стълбище; евакуационен изход - при второстепенното двураменно стълбище, до “пристройка-фитнес”; 5 класни стаи в западното крило; кабинет по музика; 2 самостоятелни помещения занимални, предверие към тях, единичен санитарен възел и вход/ изход с външно стълбище, като достъпът до тях е по външното стълбище; помещение училищен бюфет; складово помещение между бюфета и виндфанга, с достъп от етажното, централно фоайе и 2 двойки групи санитарни помещения /за мъже и за жени/, едната двойка в западното крило, а другата двойка в северното крило.

Всяка група санитарни помещения съдържа предверие - умивалня, коридор пред клетките и по няколко клетки – тоалетни. Към всяка двойка група санитарни помещения е обособено по едно складово помещение за хигиенистите.

На втори етаж: - (кота $+3,80$): централно трираменно стълбище; етажно разпределително фоайе; 3 административни кабинета, съответно за директор, счетоводство и канцелария, всичките с достъп от етажното фоайе; източен етажен коридор към източното крило на тялото, в източното крило: учителска стая, кабинет помощник директор, кабинет педагогически съветник с предверие пред него, стая за почивка на персонала, вкл. и гардеробно, кабинет по физика, хранилище, складово помещение; западно крило включващо: етажен коридор, 5 класни стаи със светла височина на помещенията 3,60м, второстепенно етажно, двураменно, естествено осветено стълбище, етажно фоайе, медицински кабинет с достъп от фоайето, 2 групи санитарни помещения, съответно за момчета и за момичета, всяка от които съдържаща предверие с мивки, по няколко тоалетни с общ коридор пред тях и с по един склад за/на чистачката.

На трети етаж: - (кота $+7,60$): централно трираменно стълбище; етажно разпределително фоайе; 2 компютърни кабинета, 2 етажни коридора, по един към източното и един към западното крило на тялото, 6 класни стаи, помещение библиотека с приемно помещение и читалня /неработещи/, 2 хранилища, второстепенно етажно, двураменно, естествено осветено стълбище, етажно фоайе, кабинет логопед с достъп от етажното фоайе, 2 групи санитарни помещения, съответно за момчета и за момичета, всяка от които съдържаща предверие с мивки, по няколко тоалетни с общ коридор пред тях. Светлата височина на етажните помещения е 3.60м.

Блок 4 - физкултурен салон с топла връзка

На първи етаж: - (коти $-0,90$ и $-0,95$): етажен коридор - “топла връзка” – от запад с връзка с коридора на основна училищна сграда - Блок 2, а от източната си страна с Блок 1; 2 съблекални-за момчета и за момичета, всяка с достъп от етажния коридор; складово помещение; предверие пред физкултурния салон и клетка със самостоятелно вито стълбище; физкултурен салон със сцена на кота – 0.05. Светлата височина на физкултурния салон е 6,30м, а при сцената около 5,45м. Салонът е с вътрешни размери 20,65м/ 9,37м.

На втори етаж: - (кота $+2,10$): частичен етаж - само 1 кабинет на треньора и стълбището водещо до това ниво.

Блок 5 - сграда на кухня , столова-блокът е изцяло ремонтиран.

На сутеренното ниво: - (кота $-2,25$): стълбище от горното ниво, до приемното; неработещ кухненски асансьор; сутеренен коридор; 9 складови помещения към кухненския тракт, съответно за продукти, инвентар, амбалаж и др.

На първи етаж: - (кота +0,25): централен вход с външно стълбище /2 рамена от по бстъпала, двустранно разположени на площадката/, входна площадка; фойе; умивалня и две отделни групи санитарни помещения с по един санитарен възел; столова с размери 12,00м/23,65м и светла височина 3,38м; топла кухня с подготвително и умивалня; етажнен коридор; складови помещения; приемно; санитарни помещения за персонала; стълбище към сутеренното ниво; три вход/изхода с достъп от към вътрешния, стопански двор, съответно за кухненския персонал, за зареждане и за мръсни потоци. Кухненския блок и столовата са отдадени под аренда. В кухнята не се готви, храната се доставя от кухня-майка от съседното училище в комплекса. На практика почти всички помещения, освен кухня, умивалня и столова са кабинети.

Блок 6 - фитнес и котелно-изпълнено е: конструктивно укрепване, част от отоплителна инсталация, цялостен ремонт на покрива и отводняването му.

На сутеренното ниво: - (коти -2,60 и -2,65): помещение старо котелно със височина на помещението 5,80м; помещение абонатна станция и 2 преходни помещения; стълбище от горното ниво. Поради факта, че фитнеса е отдаден под наем на външна фирма, вратата на стълбището водеща от помещенията на фитнеса към сутеренното ниво с абонатната станция е заключена, запечатана, като достъп до абонатната и помещенията от сутеренното ниво е през отвор на това ниво, между двете сгради, до и под периферното стълбище. Всички помещения от това ниво, с изключение на абонатната са неизползваеми и празни.

На първи етаж: - (кота +0,25): вход от изток, от стопанския двор през еднокрила врата; предверие; помещение "сауна" /неработеща към настоящия период; фойе-рецепция; съблекалня за посетителите; офисно помещение за персонала; зала фитнес; еднораменно стълбище към сутерена /неизползваемо и със закована врата/;

Състояние на блоковете в сградата:

Покриви: скатни и плоски. Над всички блокове (тела) с изключение на тяло "кухня-столова" и на топлите връзки покривите са скатни, с неизползваемо и необитаемо подпокривно пространство, различно по височина, с дървена седяща конструкция, с обшивка от нерендосани дъски с дебелина 2,5 см, хидроизолационна /подпокривна мушама и финиш от керемиди, капаци по билата. Оттичането на покривите е външно, чрез водосборни казанчета, улуци и водосточни тръби. Над тяло "кухня-столова" покривът е плосък, с минимален наклон, "студен" тип, с вентилируемо подпокривно пространство и финишно покритие от рулонна хидроизолация. Отводняването е вътрешно. На покрив "топла връзка", извън обема на високата част с физкултурния салон покривът е също плосък с финиш от рулонна хидроизолация, без вентилируемо подпокривно пространство. Отводняването е външно.

Вертикална комуникация:

външно стълбище от 7 броя монолитни стълби, по периметъра на външна входна площадка, вкл. монтирана платформа за хора с увреждания, в т.ч. инвалиди към главен вход на училището, от към ул. "Пирински проход",

3 броя монолитни стълби и външна входна площадка към вход /изход / на учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас - блок 1, от към ул. "Пирински проход"

2 външни стълби с една обща входна площадка пред/към блок "кухня -столова"

вътрешната комуникация между етажните нива в блок "основна училищна сграда" се осъществява се от 2 естествено осветени стълбища, включително обслужващи сутеренното и подпокривното нива.

в Блок 1 "учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас"- естествено осветено стълбище, обслужващо етажните нива

2 стълбища от първи етажи към сутеренните нива, съответно в блокове "фитнес сграда" и "кухня-столова".

вътрешно стълбище от 2-ри етаж към подпокривното ниво на малката учебна сграда

вътрешно стълбище между етажните нива при физк. салон /към частичния 2-ри етаж/

разликата в нивата от първи етаж на блок “основна училищна сграда” се преодолява чрез 6 броя вътрешни монолитни стъпала.

Външните стени на сградата са:

– стени от тухлена зидария от плътни единични тухли с дебелина на зидарията 38 см, отвън с вароциментова мазилка с дебелина около 3см, а от вътре варова мазилка с дебелина около 2,5см и финиш съгласно предназначението на помещенията. Общата дебелина на стената, включително мазилките е около 44 см.

– стени от тухлена зидария от тухли четворки при тяло “кухня със столова”, и в участъци с ниши за отоплителни тела на голямата учебна сграда, където зидарията е от единични плътни тухли /при нишите стената се свива с около 14см/.

От вън стените са измазани с циментова мазилка с дебелина около 3см, а от вътре варова мазилка с дебелина около 2,5см и финиш съгласно предназначението на помещенията.

–бетонени, сутеренни стени, както и на приземния етаж на малката учебна част /за учениците от 1-ви до 4-ти клас/ с дебелина на стените 45-50см, от вътрешната страна с варова мазилка с дебелина около 2,5 см и финиш съгласно предназначението на помещенията, а от вън с бучарда и/или циментова мазилка с дебелина около 3см.

–стоманобетон с дебелина 40см при сутеренните стени на тялото с кухня-столова, от вътрешната страна с варова мазилка и финиш съгласно предназначението на помещенията, а от вън с бучарда с дебелина около 3см.

Вътрешните стени на сградата са:

1. вътрешни, преградни, носещи и неносещи стени с дебелина на зидарията 12 и 25см, двустранно измазани с мазилка и финишно покритие според предназначението на помещенията, а в сутеренното ниво на блок “кухня-столова” и бетонени с дебелина 40см, при инсталационните канали.

Дограмата /вътрешна и външна/ е най-разнообразна - PVC прозорци с двоен стъклопакет; външни и вътрешни метални двукатни врати - плътни, с частично остъкление, еднокрили и двукрили; обикновени еднокатни метални врати, плътни; вътрешни и външни врати от ал. профил - плътни, с остъкление и в комбинация от остъкление с плътни участъци; дървени таблени, шпервани врати.

В отделните помещения на сградата, според спецификата им са изпълнени следните довършителни работи:

По пода – монолитна обикновена и карирана мозайка (фойета, вътрешни и някои външни стълбища, коридори, столова и някои санитарни помещения); керамични плочки (ремонтирани санитарни възли, някои административни и учебни кабинети, топла кухня и някои помещения към нея и др.); ламинат (няколко стаи - кабинети); стар формат паркет (учебни стаи, учебни и административни кабинети, учителска стая на основната учебна сграда, малък физкултурен салон и др.); циментова замазка (някои сутеренни технически помещения, абонатна станция); линолеум (в учебни кабинети по трудово обучение от сутеренното ниво, в някои административни кабинети – медицински, логопед, архив, фитнес, съблекални към голям физкултурен салон, помещения на хигиенния персонал и др.), PVC съвременна настилка (физкултурен салон), дюшеме (в учителска стая към сграда от 1-ви до 4-ти клас);

По стени и тавани – латекс върху гипсова шпакловка; в санитарните възли, кухненския блок и мокри помещения – частично фаянс по стени /височини 2,00 и 2,20м/, блажна боя по цокли (коридори, стълбища, класни стаи и учебни кабинети и др.).

• **Състоянието на сградата** на 36 ОУ към момента на изготвяне на проекта не удовлетворява напълно изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората; икономия на енергия и топлосъхранение; безопасност при пожар.

Сутеренните нива на сградата са с масови течове от не добре работещи инсталации, отводняване на покриви, просмукване на повърхностни води от нарушена вертикална планировка около сградата и на вътрешното дворно пространство, от неотводнени английски дворове. Течовете са не само обилни, но

видимо и от доста време - продължителни. В сутеренните помещения мазилки и настилки са изцяло компрометирани и абсолютно негодни, а поради тези причини сутеренните нива и помещения напълно неизползваеми.

- Сградата е строена и достроявана на етапи през периода на експлоатация, в зависимост от ресурсите, нуждите на живущите в района, както и изискванията на тогавашните норми за строителство за училищни сгради. Поради тези и други причини училищната сграда към настоящия период на обследване не отговаря напълно на нормативните, съвременни изисквания за учебни сгради:

- По отношение "Общи изисквания" – светлата височина на учебните помещения е 3,60м, а в най старата постройка -3,80м. Съгласно чл.18 "Норми за проектиране на СОУ" - светлата височината на учебните помещения да не бъде по-малка от 3,00м и не по-голяма от 3,30м. Съгласно чл. 19 от същите норми "стълбищните парапети да бъдат с височина не по малка от 1,10м и с детайл непозволяващ катерене, пързаяне и провиране през тях"- при някои вътрешни, междуетажни стълбища парапетът е с височина от 0.98м до 1,05м от ниво готов под. При външното стълбище към занималните на блок "основна училищна сграда" парапетът е метален, състоящ се само от ръкохватка и няколко метални стойки/колонки, а при стълбището и входната площадка на/към столовата липсва парапет. В кабинетите по химия, физика и биология подовата настилка е от паркет, от стария тип /сгъл.чл.26 подовите в учебни помещения е необходимо да са с настилка лесно почистваща се, не хлъзгаща се, а в кабинетите по химия, физика и биология - и киселиноустойчива.

- По отношение многофункционална зона, сектор "Спорт"- изграденият физкултурен салон е с площ в рамките на нормата /изисква се площ от 162 до 540 м2/. Изграденият физкултурен салон е с площ 193м2. Към салона са осигурени отделни съблекални за момчета и за момичета, обзаведени с пейки за сядане, но без шкафчета. Към салона няма душеви помещения, санитарните възли в учебната част са в непосредствена близост.

- По отношение многофункционална зона, сектор "Хранене"- съгл. чл. 65 /3/ при пълни СОУ се предвиждат 2 бюфета - един за учениците от 1-4клас, а другият – за учениците от 5-8клас и от 8-12клас. В училището освен съществуващия към настоящия момент бюфет е функционира бюфет и в "учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас", но помещенията към него, както и самият бюфет към момента са разбити, със силно износени покрития, с нарушени хигиенни и експлоатационни условия.

В действащия към настоящия момент училищен бюфет настилната не е подходяща - от стария тип паркет.

По отношение многофункционална зона, сектор "Извън класни дейности" - сградата е без изградена актова зала /форум/, както и с технически и помощни помещения към нея. Съгласно чл.49 /1/ - актова зала се предвижда към училища с повече от 600 ученика. В сутерена, в непосредствена близост до централното стълбище и фойето към него на "основна училищна сграда" е обособена зала за събития "киносалон" с помещение към нея кино кабина и склад за инвентар. Към периода на обследване същите са неизползваеми, разбити и в лошо състояние, като причините за състоянието на тези помещения са напълно идентични с причините, поради които не функционират и са необитаеми и останалите сутеренни помещения. Изградения физкултурен салон е със сцена, но без необходимия за събития инвентар и прилежащи помощни помещения.

По отношение многофункционална зона, сектор "СИП" - в сутеренното ниво са осигурени просторни и светли учебни кабинети по трудово - работилница за момчетата, за момичетата - шев и кройка, кабинет по готварство и пр., които са с необходимото оборудване, но абсолютно негодни за ползване, с разрушения по финишни покрития, със изцяло нарушени експлоатационни и хигиенни изисквания. Стените и таваните не само на тези помещения, но и на прилежащите им коридори са мръсни, с опадала и ронеща се на парцали боя, с големи и обширни напукани и обрушени мазилки, овлажнени участъци, с мухъл и плесен, опадала мазилка и пр., като най-масово са по стените граничещи със земя. Подовите са в идентично състояние - с износени, нахъсани и негодни настилки и т.н.

Всичко това е вследствие на липса и неизпълнени или некачествено изпълнени и компрометирани хидроизолации, дренаж, повредени ВиК-инсталации, нарушено външно водоотвеждане от покрив,

износени материали, липса на адекватни ремонти и най-вече от просмукване на повърхностните води при външните стени поради пропаднали тротоарни настилки около сградата, на места настилки с обратен - към сградата наклон. Английските дворове към вътрешния двор са неотводнени, при валежи коритата им се пълнят с вода, която няма къде да се оттече, във времето просмуква през стените и ги руши. Пред сутеренните прозорци на голямата сграда, по фасадата към ул. "Ген. Стефан Тошев" са монтирани ниски предпазващи бордове с височина от прилежащата настилка от около 10 см. В действителност изградените тротоарна и озеленена площ към уличното платно, между улица и сграда, са на по-високо ниво от плочника до/към сградата и при валежи повърхностните води се събират в ниската зона, няма къде да се отводнят, просмукват, а при по-високи води и преливат през бордовете и текат през и около касите на дограмата. Покривът също се отводнява в ниската зона, върху прилежащия терен а не в канализацията.

- По отношение многофункционална зона, сектор "Библиотечно - информационен център" - в сградата е предвидена и изградена библиотека, с помещение читалня, както и книгохранилище, но същите не функционират- помещенията са занемарени и заключени.

- Сградата не е приведена изцяло в съответствие с изискванията на Наредба № 4/01.07. 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Към външните стълби на главния вход на училищната сграда е монтирана платформа за инвалиди като по този начин е достъпно само етажното ниво в частта на кота $\pm 0,00$ - западното крило на учебната сграда, но останалите етажни нива, включително всички към другите тела са недостъпни, липсват рампи, липсва санитарен възел за инвалиди, липсва асансьор за хора с увреждания.

- Сградата не отговаря напълно на изискванията на Наредба № 13-1971/ 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. По етажите, на видни места са поставени евакуационни схеми, училището е подсигурано по отношение на необходимите вход - изходи. Покривните пространства са разделени с необходимите съгласно изискванията разделящи стени и излизаци над нивото на покрива /брандмауери/, с достатъчна височина и с подходящо финално покритие, а в тези стени вратите са метални. Към подпокривните пространства вратите и капациите са метални, плътни, с изключение на отвора в тавана към подпокривното ниво в блок "пристройка-фитнес" - такъв към настоящия период липсва.

Част от етажните коридори на отделните блокове са отделени един от друг, посредством димоуплътнени, алуминиеви, остъклени врати с витрини – съгласно предписание до директора на училището от РС ПБЗН, на указаните съгласно предписанието места. Все още неподменени са няколко дървени остъклени летящи врати, а в сутеренното ниво на основната училищна сграда – дървена плътна врата /сутеренното ниво към периода на обследване обаче е неизползваемо/.

1. Ограждащите повърхности към периода на обследването не отговарят на изискванията на ЗЕЕ и Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради - фасадните стени и покриви не са топлоизолирани.

2. Вътрешни покрития по стени:

Външни и вътрешни стени (в сутерена и по етажите) – с варова мазилка (в сутеренните и мокрите помещения), гипсова мазилка/шпакловка (по етажите) и финално покритие според предназначението на помещенията. В помещенията /класни и административни стаи и кабинети, коридори, фойета и зали/, мазилки и боя са в приемлив вид, но в някои от тях се наблюдават петна от вече отстранени течове. Латексовото покритие и блажната боя по стени на етажните нива са освежавани по време на експлоатационния период, макар не толкова често, поради липса на ресурси. На част от етажните помещения /на последен етаж на основната учебна сграда, както и на други помещения по етажите видимо скоро е изпълнен ремонт – шпакловки и боядисване. Като цяло финалните покрития на етажните помещения е в добър вид, с изключение на някои неотстранени компрометирани участъци. Например в малкия физкултурен салон стените са износени, финалното покритие амортизирано и изронено от топките и др.уреди. Във помещение библиотека и прилежащите към нея стаи финалното покритие е

замърсено, не освежено, неподдържано. Една част от деформационните фуги между телата са обработени, а други - не. На етажните нива на основната училищна сграда са ремонтирани /по данни на персонала/ при ремонтните работи след земетресението през месец май 2012г. Наблюдават се пукнатини в мазилката на предвидените, но неправилно изпълнени деформационни фуги, вследствие на неправилното изпълнение чрез замазване с разтвор, което е предизвикало пукнатините по вътрешните и фасадните повърхности. В неизползваемите помещения /старият бюфет и прилежащите му помещения от малката учебна сграда/ са с нелицеприятен вид, с разрушения, изоставени и занемарени, без необходимите технически характеристики. При някои от подменените стари врати с нови се наблюдават не напълно завършени финишни покрития- без измазване около дограмата, само на монтажна пяна.

В неприемлив от санитарна и естетическа гледна точка са боя и мазилки във всички сутеренни помещения - с подкожушвания и олющени участъци и ъгли, ронеща се блажна боя на парцали, захабена и замърсена от дългата експлоатация без освежителни дейности, на петна от стари и настоящи течове, над отоплителните тела и със следи от изпарения, под и около фасадните отвори със следи от мръсни води вследствие на обилни течове от вѐн, повсеместен мухъл и плесен и пр.

Във всички помещения от сутеренните нива, на всички блокове пораженията от течове от инсталации и просмукване и проникване на повърхностни води от нарушената около сградата настилка, както и на неотводнените английски дворове са толкова обемни, разрушенията големи и повсеместни, че тези нива и помещения са неизползваеми, необитаеми, напълно разбити. На част от сутеренните помещения /в основната училищна сграда/ старите дървени, слепени прозорци са подменени с нов съвременен вид дограма - PVC със стъклопакет. Сутеренните помещения са отопляеми, парното не е прекъснато /или изключено/, помещенията не се обитават и получилият се обилен конденз вследствие големите температурни разлики през студените дни вѐн-вѐтре допълнително допринася за овлажняване и разрушаване на покрития, мазилки и пр., а помещенията не се и проветряват редовно. На всички тези помещения са нарушени изцяло експлоатационните и хигиенните им условия.

Фаянсовата облицовка е монтирана по различно време в зависимост от ресурсите, на няколко етапа – по време на строителството на сградата, от стария формат плочки с размери 15/15см и от новия формат и вид фаянс- при ремонтираните групи санитарни възли. Ремонтта на санитарните възли по информация на ръководството на училището е изпълняван в разстояние на няколко години поради силно ограничен финансов ресурс/ на година по 1 група сан. възли - за момчета и за момичета/. Във фитнеса фаянсовата облицовка също е от новия формат плочки, но видимо положена по-отдавна. Новият формат и вид фаянсовата облицовка е здрава, с добри технически характеристики и визия, частично са подменени компрометирани трѐбни разводки, монтирани са нови батерии.

В Блок 5 всичко е ремонтирано с изключение на част от сутерена, където трябва да се изпълни настилка, окачен таван в коридора и да се монтират врати на складови помещения.

2. Тавани:

Мазилка и финиш от боя – в коридори, учебни стаи и административни помещения покритието е здраво, преобладаващо с приемлива визия. На места обаче финишното покритие е с променен вид (пожълтял цвят), със следи от вече отстранени течове от покриви, с подкожушвания. На голяма част от помещенията е изпълнено освежаване, като при всички помещения от последния етаж на основната учебна сграда и шпакловъчни работи. Част от дилатационните фуги между телата са ремонтирани при изпълнени ремонтни работи през лятото на 2012г., а други – не и нуждаещи се от ремонт, с напуквания поради това, че са обработени с разтвор, а не с еластичен материал и по този начин не могат да изпълняват качествено предназначението си. Захабено и нуждаещо се от освежаване и ремонт на мазилка и шпакловка е покритието на коридора-топлата връзка където разрушенията от старите, вече отстранени течове не са елиминирани. Подобно е състоянието на някои други етажни помещения като библиотека и прилежащите ѝ стаи, съблекални към фитнес, санитарни помещения за персонала в приземния етаж на малката учебна сграда където има и наличие на влага от изпаренията и недостатъчно вентилиране на тези помещения и др.

В абсолютно неприемлив вид са боя и мазилки във всички сутеренни помещения- с подкожушвания и олющени участъци и ъгли, ронеща се блажна боя на парцали, захабена и замърсена от дългата експлоатация без освежителни дейности, на петна от стари и настоящи течове от инсталации, липса на ремонти. Във всички помещения от сутеренните нива, на всички блокове пораженията са толкова обемни, разрушенията големи и повсеместни, че тези нива и помещения са неизползваеми, необитаеми, напълно разбити. На всички тези помещения са нарушени изцяло експлоатационните и хигиенните им условия, а самите те напълно разбити и неизползваеми.

1. Подови покрития:

- Мозайка монолитна /обикновена и карирана/ – в етажните фойета, коридори /етажи и сутерен/, стълбища и стълбищни площадки /вътрешни и външни/, столова, все още не ремонтирани санитарни помещения и др. Прави впечатление, че като цяло настилната е здрава и съхранена, с приемлив вид и добри технически характеристики въпреки дългогодишната експлоатация. Въпреки това се наблюдават и участъци с напуквания, най вече в помещенията с по-големи площи поради липсата на работни фуги в настилната, които да поемат температурните деформации. Деформационни фуги са оставени между отделните тела, но не всички са оформени с пластичен разтвор. Част от деформационните фуги на основната учебна сграда са ремонтирани при изпълнени ремонтни работи през 2012г., а другите –не.

Външните стълбища, площадки, английски дворове и цветарниците към блок "кухня-столова" са обрушени и с разрушения и създават условия за травми и омокряне на основите и стените на сградата. Причините за настоящото им състояние са: слягане на недобре уплътнен обратен насип около външните стени на сградата, действието на повърхностните води, стареене и износване на материалите, липса на адекватна поддръжка, както и липсата на каквато и да е такава, липса на ремонтни работи и отстраняване на появилите се дефекти и т.н.

- циментова замазка в някои сутеренни помещения – във всички помещения е захабена, остаряла, износена, със замърсявания и петна от течове от инсталации, в някои помещения прекалено изронена, на места липсваща.

- керамична настилка: Настилка от нов вид и формат теракот е изпълнена само в ремонтираните групи санитарни възли /тоалетни и умивални/. Плочките са здрави, с добри технически характеристики и визия - положени са при поетапните ремонтните работи изпълнени през последните няколко години. В някои етажни учебни помещения също е монтирана настилка от керамика, от по – стария вид плочки, годни и с приемлива визия и технически характеристики. В част от учебните кабинети-работилници в сутеренното ниво и в част от кухненските помещения също е монтирана настилка от керамика, от най–стария вид и формат плочки, в сутеренните помещения изключително износени и захабени /там където все още ги има/, разбити и липсващи на места, без всякаква визия и технически характеристики, вследствие не достатъчна поддръжка и адекватни ремонтни работи, стареене и износване на материалите, от течове и наводняване на подовите настилки в сутеренните помещения от неправилно функциониращи инсталации, просмукване на повърхностни води вследствие на неотводнени английски дворове, разрушени тротоарни настилки и др.

- паркет – масивен от стария формат, положен по време на строителството на сградата върху изравнителна циментова замазка. Паркетът в част от помещенията е захабен, замърсен, износен, без естетичен вид, но все още здрав. Причини за състоянието му е - стареене и износване на материала, дълъг експлоатационен период без ремонтно-възстановителни работи и пр. В училищния бюфет, в кабинети по биология, физика и химия настилната също е от същия формат паркет – неподходяща настилка за този тип помещения. В някои от помещенията паркетът видимо е циклен и лакиран, в зависимост от ресурсите, в по-добро и приемливо състояние. Подиумите пред учебните дъски са от паркет, от същия вид и формат, като състоянието им е идентично с това на паркета.

- ламинат – в малък, незначителен обем на фона на другите настилки, сравнително нов, с добра визия и технически характеристики.

- дюшеме – в учителската стая на блок 1 - учебна сграда от 1-ви до 4-ти клас - здраво, но износено, захабено и замърсено.

- PVC настилка - в не много голям обем, различни видове линолеум, балатум и пр., в някои помещения. Настилката е полагана по най-различно време, в зависимост от ресурсите и нуждите на сградата и затова и състоянието ѝ е различно, в някои помещения – по-нова и запазена, в други по-износена. В учебните работилници от сутеренното ниво настилката е абсолютно негодна, мръсна, разпокъсана. В съблекалните линолеумът е положен върху мозайката - здрав, но положен не достатъчно професионално - нагърчен. Във фитнеса настилката също е от линолеум, от старият вид линолеум, тънък, нисък клас, здрав, на места не добре опънат-нагърчен. В етажните стаи и кабинети настилката е годна, с добра визия и технически характеристики, на места със несъществени закъсвания при местата подложени на усилен трафик. Във големия физкултурен салон настилката е от новия и съвременен вид PVC настилка със заварена фуга- здрава, но позахабена на местата с по-усилен трафик.

- **Дограма:**

–част от фасадната дограма е подменена с PVC със двоен стъклопакет /по етажните нива на учебните сгради и на тялото с физкултурния салон/, с добра визия и технически характеристики.

Входните врати в преобладаващата си част също са подменени с метални еднокатни /от 1 пласт черна ламарина/ и двукатни /с минерална вата между двете ламаринени плоскости/, а на главния вход двукрила врата в комбинация с остъклени странични витрини и надстройка от алуминиев профил с ½ плътен панел от PVC ламели и със остъкление. Подменената дограма е здрава и с добри технически характеристики, но на някои крила от прозорците липсва обкова- дружките са счупени, а при част от входните врати фугата между каса и стена не е измазана и уплътнена надеждно с разтвор /те са само на монтажна пяна/. Останала е не малка част фасадна дограма която не е подменена. Тя е старата, монтирана по време на строителството на сградата- слепени дървени прозорци и метални витрини, еднократно остъклени с отваряеми и неотваряеми крила, метални входни врати еднокатни, 2 дървени ковани двукрили врати при тялото с физк.салон и топла връзка и няколко врати от пресован картон. Металните витрини не само, че са с морално остаряла визия, но са и в недопустимо състояние- амортизирани, с напуквания в стъклата, без уплътнители, с корозирал метал, с липсващи остъкления, на места затворени с подръчни материали и плоскости /стари панелни радиатори, картон и пр./, с опадала замонолитка между метална рамка и стена и пр. Единствено с приемлива визия и здрави, но не в съответствие с изискванията на ЗЕЕ, са металните витрини на топлата връзка. Дървената дограма /слепени прозорци/ е също в изключително компрометирано и недопустимо състояние - стара, амортизирана дограма, многократно боядисвана с блажна боя, съсъхнала от атмосферните влияния, изпочупена, с липсващо остъкляване и крила, в абсолютно неприемливо състояние. Рамките на прозорците са изкривени, деформирани и напукани (а повечето стъкла-липсващи)- почти всички прозорци не се отварят и са заковани с пирони. Отворите на някои от прозорците са затворени с дъски, други с ламарина и всякакви други подръчни материали. При сутеренните прозорци, разположени пред английски дворове, водата която се стича в английските дворове просмуква и тече през и между крила и каси на дървените прозорци. Идентично е състоянието и на старите неподменени врати - няколко еднокрили врати от пресован картон при кухненски блок и фитнес- неподходящи за външни врати, в изключително компрометирано състояние. Дървените ковани врати /2броя, двукрили/ на топлата връзка, частта към улицата също са в незавидно състояние и вид, но все още здрави. Причини - дълъг експлоатационен период, вследствие на който експлоатационния ресурс е изцяло изчерпан, липса на адекватна поддръжка, действието на атмосферните влияния, а при сутеренната дограма и действието на повърхностните води и т.н. В това си състояние старата дограма не изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлозагуби през студените дни. На някои от отворите са монтирани ажурни, метални, защитни решетки- различни по вид, на места от оградни пана тип “мрежа”, на други от арматурно желязо, от кух профил и т.н. Като цяло са здрави, но повечето от тях нуждаещи се от боядисване.

- вътрешна дограма – малка част от вратите на някои кабинети и ремонтираните санитарни възли са подменени с AL врати с плътен панел. Част от дървените летящи врати и витрини, разделящи отделните корпуси /при коридори и фойета/ са подменени с димоуплътнени остъклени алуминиеви врати, също летящи, като старите остъклени дървени надстройки са оставени неподменени. Съвременния вид Ал. дограма е здрава, в добър вид и с добри технически характеристики. На повечето учебни стаи и кабинети вратите са подменени с метални, двукатни /по информация на персонала/ преди около 6-7 години. Същите изглеждат здрави и надеждни, но персоналът споделя, че настоящия вариант врати е неудачен тъй като често стават инциденти с децата- вратите не са леки и децата често се прищипват с тях. Останалите врати са плътни шпервани врати, на някои помещения от пресован картон. Вратите на учебните и административните използвани помещения са здрави и в приемлив вид, в кухненския блок с разрушения и без обков, в сутеренните помещения – с неприемливи визия и технически характеристики.

- покриви и покривни конструкции – покривите са скатни и плоски. Плоски са покривите над тяло "кухня-столова" и над "топла връзка", а над останалите тела – скатни. Скатните покриви са с седяща дървена конструкция и тухлен надзид, при някои тела върху обратни стб. греди. Видно е, че през годините на експлоатация са подменяни само частично дървени елементи /в не голям обем/, без да е правен основен ремонт. Дървената конструкция и дъсчената обшивка в преобладаващата си част са със следи от дългогодишните течове и пр. Като цяло същите са в задоволително състояние, но износените материали са условие за нови течове и овлажняване на елементите и участъците

И при финашните покрития, които са от керемиди видимо са извършвани ремонти /аварийни и частични, но на парче/, при които локално са решени течовете от тези участъци. В преобладаващата си част, при ремонтите покривите са били преди всичко претърсвани, подменяни са само единични керемиди, с подобен тип и също стари такива, единствено изцяло е подменен с нови керемиди само южния скат на физкултурния салон. Към настоящия период се наблюдават единични спукани и счупени керемиди, както и разместени такива от ветровете или от не достатъчно качествено изпълнени ремонтни работи. Между керемидите и старата дъсчена обшивка при ремонтните работи, при които са били пренареждани керемидите, същите са монтирани върху нова хидроизолационна мушама. Капаците по билата към момента видимо са подмазани скоро, както и комините са със здрав вид - по информация на персонала същите са били ремонтирани през лятото на 2012г., отстранени са последиците от земетресението през м.май същата година.

Подпокривните пространства на скатните покриви са с различна височина - от 50-60 см до 4,40-4,50м при билните участъци на високите тела. Същите са неотопляеми, неизползваеми и необитаеми. При строежа на сградите в подпокривното пространство по пода е бил положен пласт от сгурия, но към момента същият е разнесен, силно износен и изветрял, изцяло замърсен с калта върху която са били положени първоначално керемидите /по време на строежа/, която кал в преобладаващата си част е разнесена и свалена в подпокривните нива, на места с неизнесени отпадъци от изпълнени строителни ремонти /тухли, керемиди, както и счупен и ненужен инвентар/.

Отводняването на скатните покриви е външно, посредством водосборни казанчета, улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Част от водосточните тръби се изливат върху прилежащия терен, в непосредствена близост да сутеренните стени и основи, като по този начин са създадени условия за проникване/ просмукване на водата в близките помещения, разрушаване на финашни покрития, елементи и др., както и при замръзване през студените зимни дни – предпоставка за инциденти. Част от водосточните тръби са включени към хоризонталната канализация, като същите са защитени от посегателства и рушене, като на височина около 1,00-2.00м тръбите са чугунени. Преобладаващата част водосточни тръби, улуци и водосборни казанчета на учебните сгради и физкултурния салон са видимо нови, скоро подменени, здрави, но не такава е състоянието им при "пристройка-фитнес". Там улуците са напълно изгнили, с множество дупки, а водостоците прекъснати във височина, с липсващи елементи, като по този начин водата се разлива свободно по стени и ги руши. В това си състояние отводнителната система не изпълнява предназначението си. Причините за настоящото им състояние са: стареене на

материалите, износване вследствие действието на атмосферните влияния, липса на каквито и да е ремонти и т.н.

Отводняването на покрива е външно, посредством улуци и кривки, като по този начин водоотвеждането не е изпълнено достатъчно коректно, водата се излива във височина върху прилежащия терен, разрушава настилката, а при ниските температури крие опасност от заледряване и възникване на инциденти. Вместо челни дъски между улуците и борда на стб. плоча е монтирана ивица от боядисан кроношпан, а по устна информация на персонала такъв е положен и под хидроизолационната мушама. Това не е видно и съдейки по съществуващите наклони на покрива наклоните са получени или чрез леките плоскости върху които е положена хидроизолацията или чрез лека /тънка/стб.плоча. Ремонтните работи външно изглеждат добре изпълнени, от времето на ремонта до периода на обследване не са се появили течове. По информация на ръководството/зам.директора по икономическата дейност/ при ремонтните работи не е монтирана топлоизолация.

Над някои от входовете към телата са изпълнени защитни козирки. При покривната козирка над второстепенния вход към вътрешното дворно пространства на блок "основна училищна сграда" зада не се руши бетона и с цел изолиране на течовете и т.н. е изпълнено финално бокритие от поцинкована ламарина, на фалц, която впоследствие е боядисана с блажна боя. Същата е с морално остаряла визия, износена, като по периметъра на плочата е силно амортизирана като по този начин не изпълнява качествено предназначението си- водата подлизва по дъното на стб.плоча и руши покритията. Над входа на малката учебна сграда, към улицата е изпълнена лека защитна козирка от поликарбонат на метална конструкция. Същата е здрава, но не изглеждаща добре.

Външни покрития по стени: покритията по фасадните стени на сградата са от вароциментова /циментова мазилка. Като цяло мазилката е преобладаващо здрава, с множество графити, на места със замазвания и заличаване на същите с боя, в участъци с обрушвания, опадала до бетон – най вече при блок "кухня-столова", където и състоянието на тухлената зидария не е добро, с разрушения, на други места се наблюдават кърпежи и т.н.

По бордове, корнизи, козирки, стрехи, подпрозоречни елементи и др. се наблюдават разрушения не само в мазилката, но и по бетона, вследствие на подливане на водата. Вследствие на подливане на водата /проникване между улуците и стб. покривна плоча по дъното на топлата връзка /в частта най-вече към улицата/се наблюдават големи участъци опадала мазилка -до бетон. Причините за настоящото състояние на фасадните покрития са: сградата е частично ремонтирана от построяването до сега, без проекти и хаотично, като са отстранявани поражения по фасадните мазилки, без да е отстранявана причината за появата им, на други места /например при тяло "кухня-столова" не са извършвани и частични ремонти/ кърпежи като по този начин са се задълбочили пораженията по покрития и елементи, стареене и износване на материалите поради дългия експлоатационен период и действието на атмосферните влияния, нарушено водоотвеждане и пр.

По периметъра на блоковете е изпълнен цокъл на сградата /на телата/ с различна височина от ниво прилежащ терен - например при "училищна сграда от 1-ви до 4-ти клас" на места цокълът на сградата достига и до около 2,00м, а при фитнес сградата , от към вътрешния двор и до около 20-30см. Същият е изпълнен от бучарда /чукана, мита/. Прави впечатление, че цоклите на най-старите сгради /училищните/ са здрави, на места с малки поражения, докато при по-новите цокли от мита бучарда /при тяло "кухня – столова"/ се наблюдават повече разрушени и опадали участъци до основа - тухла, бетон. Обрушените външни мозайки по цокли са вследствие на атмосферни влияния, амортизирано и частично ремонтирано водоотвеждане, стареене и износване на материалите, липса на адекватна и качествена поддръжка и пр. В основата на цоклите на сградата, в непосредствена близост до прилежащия терен се наблюдава подкопаване на цоклите и разрушения, вследствие неправилно отводняване на терена, компрометирана и некачествено изпълнена вертикална планировка, пропадане на същата и др.

- Парапет на английски двор: метален, от 2 броя шини, метална ръкохватка от куха тръба, на стойки /крачета. Парапетът е здрав, но с височина от ниво прилежащ терен около 60-65см., на едно-две места с разрушения.

С настоящият проект се предвижда повишаването на сеизмичната устойчивост на блоковете, при които основните елементи поемащи хоризонталните въздействия са носещите неармирани тухлени стени (блокове 1, 2 и 3) да стане чрез укрепването на отделни участъци от тези стени с двустранен торкретбетон върху армировъчни мрежи. Това от своя страна води до необходимост от усилване (увеличаване) на фундаментите под тези участъци. В блок 3 по крайната надлъжна е необходимо да се оформят допълнителни стоманобетонни стени (шайби), като се затварят някои отвори за прозорци.

Повишаването на сеизмичната устойчивост на блок 4 (физкултурния салон) се предвижда да стане чрез торкретиране на някои от тухлените зидове в крайните зони на залата. Поради липса на данни за армировката в рамките на залата, в работна фаза може да се наложи и усилването на стоманобетонните рамки със стоманобетонен кожух около колоните и ригелите, ако се окаже че наличната армировка е недостатъчна.

В блок 5 (кухня със столова) се предвижда изграждане на допълнителни стоманобетонни стени (шайби) и торкретиране на някои участъци от тухлените зидове. Компроментираните участъци от таванската плоча на този блок се усилват чрез карбонови ленти, които се залепват към усилваната стоманобетонна конструкция (плочи и греди) като външна армировка, използвайки лепила на основата на епоксидна смола.

В блок 6 (котелно - фитнес) се предвижда увеличаване на сеизмичната устойчивост да стане чрез усилване на колоните от рамките със стоманобетонни кожуси.

Предвижда се и обработване на деформационните фуги с оглед изпълняване качествено предназначението им да компенсират нормалните и допустими деформации от работата на носещата конструкция.

След отстраняване на конструктивните повреди се предвиждат рехабилитационни работи, мерки по енергийната ефективност и противопожарна безопасност:

- полагане на топлоизолация по ограждащи конструкции;
- демонтаж на подовата настилка от помещения и коридори и монтаж на нова
- полагане на топлоизолационна система по ограждащи конструкции, след изпълнение на антисеизмичните конструктивни елементи; силикатна мазилка по фасадите,
- оформяне на цокъл, като топлоизолацията в зоната на цокъла е предвидена от екструдирани пенополистирол, с покритие от мозаечна минерална мазилка.
- предвидени са негорими ивици за разделяне на топлоизолацията по фасадите до 1000 кв.м,
- подмяна на металните решетки пред прозорците,
- полагане на настилка от мразоустойчив гранитогрес по външни стърала и площадки,
- подмяна на съществуващи и монтаж на нови пожароустойчиви врати, съгласно графичната част на проекта,
- подмяна на интериорни врати, съгласно приложената спецификация;
- ремонт на санитарни възли - демонтаж на подова керамика и фаянсва облицовка от всички стени и монтаж на нова след подмяна на инсталациите; санитарен възел за инвалиди,
- монтаж на окачен таван от гипсокартон в коридора на сутерена за скриване на инсталациите и обшивка с гипсокартон на инсталации по тавани,
- цялостно боядисване след изравняване на стени и тавани,
- полагане на топлоизолация от твърда минерална вата на плочи 8 см над таванската плоча в подпокривното пространство,
- полагане във физкултурния салон на хетерогенна ПВХ настилка, отговаряща на следните изисквания:

Минимална дебелина - 3,80 мм

Дебелина на износващия слой от чисто PVC - $\geq 0,65$ мм

Покритие на износващия слой - протексол

Пожароустойчивост - EN 13501-1 клас Bfl-S1

Динамична звукоизолация - EN ISO 717-2 ≥ 19 dB

Антибактериална и антисептична обработка саносол - постоянно антибактериално покритие, вградено в цялата дебелина на продукта

Електро статичност < 2 kV съгласно EN 1815

Устойчивост на хлъзгане - клас R10

UV устойчиво покритие на износващия слой - EN 20 105 - B02 degree ≥ 6 (цветовете не се променят при пряка слънчева светлина)

Да съответства на стандарта REACH (без канцерогенни, мутагенни и токсични вещества в състава си)

Емисии на TVOC след 28 дни съгласно ISO 16000-6: < 70 микрограма/ m^3

- във всички останали помещения, коридори и стълби полагане на хомогенна ПВЦ настилка, която е с висока устойчивост на статични и динамични натоварвания заради твърдостта на настилката и устойчивост на драскотини, замърсяване, химикали и следи от обувки – заради покритието евъркер, отговаряща на следните изисквания:

Минимална дебелина - 2,00 мм

Максимално тегло съгласно EN 430 - 2780 гр./ m^2

Антибактериално обработена

Покритие евъркер с лазерно кръстосани слоеве, с ултравиолетова UV защита, устойчиво на химикали, зацапване и надраскване

Износоустойчивост: съгласно EN 649 - (група T), съгласно EN 660.2 износване < 2,0 mm^3

Пожароустойчивост - EN 13501-1 клас Bfl-S1 /трудно горими/

Електро статичност < 2 kV съгласно EN 1815

Устойчивост на хлъзгане – R 9

UV устойчиво покритие на износващия слой - EN 20 105 - B02 degree ≥ 6 (цветовете не се променят при пряка слънчева светлина)

Да съответства на стандарта REACH (без канцерогенни, мутагенни и токсични вещества в състава си)

Емисии на TVOC след 28 дни съгласно ISO 16000-6: < 10 микрограма/ m^3

ПВЦ настилките трябва да притежава здравна оценка за приложимост издадена от Министерството на Здравеопазването (МЗ)

- изграждане на рампа за инвалиди към Блок 5, с метален парапет, съгласно изискванията на Наредба 4.

- изпълнение на други видове довършителни работи – подмяна ел. инсталации, осъвременяване осветителни тела, подмяна стари водопроводни разводки и др.

РЕШЕНИЕ ЗА ДОСТЪПНОСТ

Предвидени са рампи, оразмерени за хора в неравностойно положение, в съответствие с Наредба № 4 на МРРБ от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Всички външни фасадни плоскости и стоманобетоневата конструкция се предвижда да бъдат топлоизолирани. Видът и дебелината на топлоизолацията се определят съгласно изчисленията в част "Топлотехническа ефективност".

ТЕХНИЧЕСКИ И УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗП на цялата сграда – 2679.00 кв.м

РЗП – 5692,00 кв.м

Площ на УПИ I-за училище - 14847.00 кв.м

4. Мотиви за промяна на етапността.

Предложените етапи по описаното по-горе Разрешение за строеж са по-скоро технически етапи, съобразени с технологичните възможности на един изпълнител (особено на укрепващите конструктивни дейности). Те не са разработени с оглед начина на финансиране. Към настоящия момент е възможно частично финансиране на обекта (така, както бяха финансирани и изпълнени Блокове 5 и Блок 6. Имайки предвид, че при конструктивно укрепване на сградите се налага веднага след това да се преустройват и ремонтират помещенията вътре, преработката на проекта цели промяна на етапите така, че започвайки строителни работи по един от блоковете, той да бъде завършен изцяло заедно с вътрешните ремонти и мерките по енергийна ефективност по фасадите и покривите. Проектът за преработка на етапите трябва да осигури възможност за поетапно изпълнение на СМР, като съответният етап може да бъде самостоятелно приет от Държавна приемателна комисия.

5. Срокове за изпълнение проекта за Преработка по време на строителството

Проектът за преработка по чл. 154 от ЗУТ, трябва да бъде изработен в рамките на **3 месеца** от неговото възлагане.

6. Срокове за изпълнение строително-монтажните работи за всеки от етапите:

- II. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 2. **Срок за изпълнение на СМР – 12 месеца.**
- III. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 3. **Срок за изпълнение на СМР – 18 месеца**
- IV. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 4. **Срок за изпълнение на СМР – 6 месеца**
- V. ЕТАП - Конструктивно - укрепителни дейности, Преустройство и Енергийно-ефективни мерки по фасади и покриви на Блок 1. **Срок за изпълнение на СМР – 10 месеца**
- VI. ЕТАП – Ремонт на дворно пространство. **Срок за изпълнение на СМР – 18 месеца**