



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Във връзка с изпълнение на разпоредба на чл. 46б от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) относно задължение за уведомяване, а именно *„Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната и копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригинала" и приложенията към него“* приканваме в срок до **28.02.2018 г. новоизбраните и вече избрани на общо събрание управители** на етажни собственици да внесат в районната администрация попълнено **уведомление по чл. 46б** и приложените към него следните документи:

1. Заверено копие *„Вярно с оригинала“* на протокол от проведено общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сградата в режим на етажна собственост.

2. Списък на собствениците и пълномощниците, присъствали на общото събрание на собствениците.

3. Приемно-предавателен протокол за предадена документация на новоизбрания управител на етажната собственост.

Управители на ЕС, чийто срок за управление е изтекъл трябва да свикат Общо събрание на собствениците по реда на чл. 13 от ЗУЕС за избор на нов управителен съвет (управител).

Чл. 19. (1) Изпълнителният орган на етажната собственост е управителен съвет (управител).

(2) Управителен съвет (управител) се избира за срок до две години. (ЗУЕС)

Чл. 21. (1) Избор на нов управителен съвет (управител) се провежда не по-късно от датата на изтичането на мандата по чл. 19, ал. 2.

(2) Управителният съвет (управителят) продължава да изпълнява функциите си до избора на нов управителен съвет (управител).

(4) (Нова - ДВ, бр. 26 от 2016 г.) При нововъзникнала етажна собственост избор на управителен съвет (управител) се провежда в 6-месечен срок от въвеждането на сградата в експлоатация. (ЗУЕС)

Чл. 23, (б) „При избор на нов управителен съвет (управител) съхраняваните документи, както и наличните парични средства, данни за банкови сметки и банкови карти се предават с протокол, който се подписва от членовете на предишния управителен съвет (управител), от членовете на новоизбрания управителен съвет (управител), от председателя на контролния съвет (контрольора) и от касиера“. (ЗУЕС)

С уважение:

ХРИСТО АПОСТОЛОВ

Кмет на район „Красно село“

