

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация


Номер 363СОФ119

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 14.01.2019г

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр.София, ж.к.Борово, блок 231	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1970 г.	
Разгъната застроена площ	7 914,52	m ²
Отопляема площ	7 354,0	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	215,8 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
C		C	Общ годишен разход на енергия	1770,04 MWh
D			Емисии CO ₂	610,16 t/год
E				
F	F			
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ ... %
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
62,17 %	... %	... %	28,19 %	4,07 %	5,57 %	

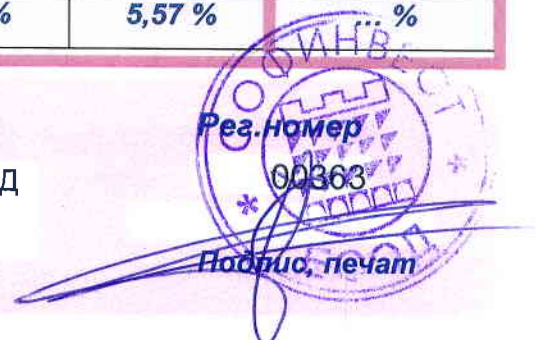
Издаден на 14.01.2016г

Издаден от

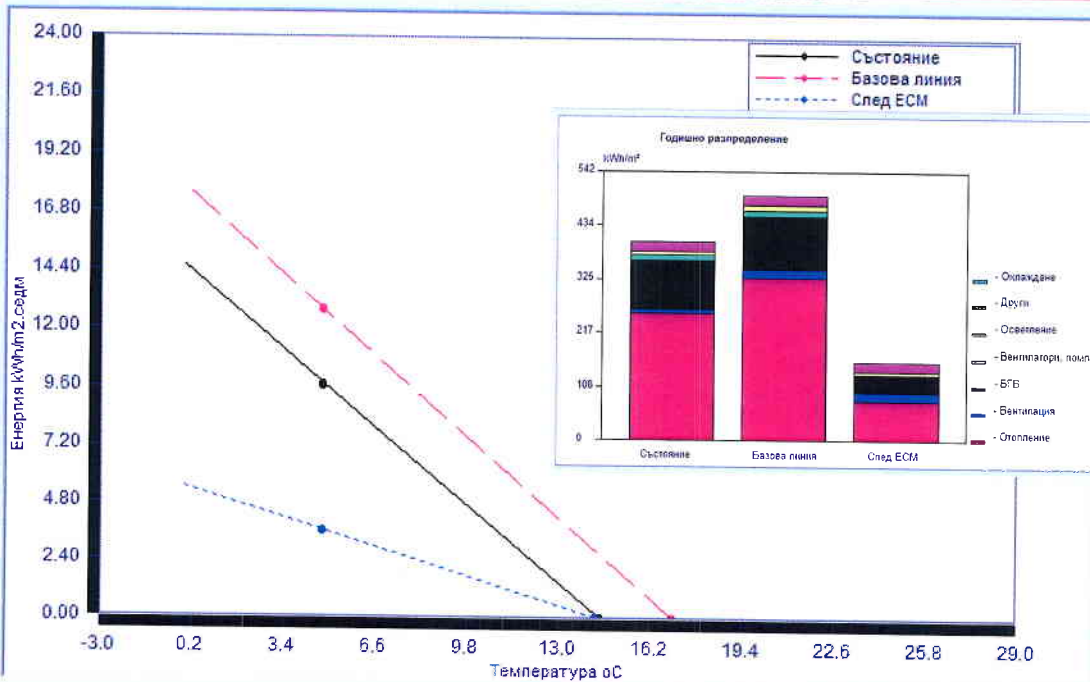
Срок на освобождаване от данък сгради

„Софинвест“ ЕООД

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	157,9 kWh/m ²	119,9 kWh/m ²	240,7 kWh/m ²	131,7 kWh/m ²	355,2 kWh/m ²	213,5 kWh/m ²
Нетна енергия	118,7 kWh/m ²	41,5 kWh/m ²	171,4 kWh/m ²	58,8 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	1161,20 MWh	881,74 MWh	1770,04 MWh	968,45 MWh	2612,28 MWh	1570,20 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			610,16 t/год.	377,70 t/год.		

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	3398	2,12	0,28
Прозорци на фасадите	1565	2,98	1,41
Прозорци на покрива	2	5,88	1,40
Покрив	591	2,96	0,26
Под	591	1,53	0,30

Оценка на състоянието:

Външните ограждащи стени на сградата са неносещи – фасадни стоманобетонени панели с отвори и зидария от решетъчни тухли, покрити с варо-циментова мазилка. Външна топлоизолация с дебелина 5 cm е монтирана по малка част от фасадните стени.

Голяма част от дограмата е подменена с PVC/AL с двоен стъклопакет. Старите неподменени прозорци и балконски врати са дървени слепени по БДС, деформирани и недобре уплътнени в резултат на дългата експлоатация. Балконите и лоджиите са с различни по вид остъклявания – дървени/метални рамки с единично/двойно стъкло, PVC/AL дограма с двоен стъклопакет.

В по-голямата си част покривът е плосък без въздушен слой – стоманобетонена плоча с хидроизолационни покрития над последния жилищен етаж. Покривът се нуждае от ремонт. Покрив тип „тераса“ има над част от приобщените тераси. Топлоизолация не е монтирана.

Подът е под над неотопляем подземен етаж, където са разположени мазите и други общи помещения на етажната собственост. Под граничещ с външен въздух има при усвоените тераси. Топлоизолация не е монтирана.

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Топлинна ен.	X	148,47	1 091 878
	Ел. енергия			
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Топлинна ен.		67,32	495 094
	Ел. енергия			
Отоплителни денградуси			DD 2645,50	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,02 kWh/m³DD	

Оценка на състоянието:

Отоплението и захранването с битова гореща вода в сградата са централизирани, топлоносител се осигурява, чрез индиректна абонатна станция, която е разположена в специално помещение в сутерена на сградата. Абонатната наскоро е подменена и обновена от топлофикационното дружество. Състои се от два кръга (два топлообменника), съответно за водно отоплителна инсталация и за подгриване на вода за битови нужди. Абонатната станция е в добро състояние с добре поддържана и работеща автоматика.

Отоплителната система е двутръбна лъчева с долно разпределение. Тръбната разводка е изпълнена от черни тръби, които в местата на преминаване през неотопляеми пространства са с топлоизолационното покритие. Монтираните в сградата отоплителни тела са чугунени радиатори с неизчерпан експлоатационен ресурс и тръбни отоплителни тела в санитарните помещения, които също са в добро техническо състояние. На всички отоплителни тела има монтирани вентили с термостатични глави.

Инсталацията за захранване на консуматорите с гореща вода за битови нужди е изпълнена съобразно всички технически изисквания с рециркулация и рециркулационна помпа монтирана в абонатната станция.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO₂, t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1 Подмяна на дограма	193469	218063	103	4,9
V2 Топлинно изолиране на външни стени	428379	460860	217	5,2
V3 Топлинно изолиране на покрив	38516	75103	35	2,8
V4 Топлинно изолиране на под	22174	47569	22	2,6
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=V1+V2+V3+V4	682539,6	801595	378	4,7

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта. Съпътстващите строително-монтажни работи са подробно описани в доклада.

Съставен на 14.01.2016г

Съставен от
„Софинвест ЕООД“



Полпис, печат