

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

Бул. „Цар Борис III“ №124

Проект на Д О Г О В О Р за проектантски услуги и авторски надзор №/

Днес,2018 год. в гр. София,
на основание чл. 194, ал. 1 и във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП, след проведена
обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за проектиране и упражняване на
авторски надзор на обект „Повишаване на енергийната ефективност на жилищна сграда,
Бл.231, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, район „Красно село“, гр. София**

между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“, с адрес: гр. София, бул.
„Цар Борис III“ №124, **БУЛСТАТ 0006963270526**, представлявана от Христо Апостолов - Кмет
наи Венета Георгиева – Главен счетоводител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една
страна

и

2. със седалище и адрес на
управление на дейността, ЕИК/БУЛСТАТ,
представлявано от, в качеството му
на, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги и упражняване на
авторски надзор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши изготвяне на
инвестиционен работен проект и упражняване на авторски надзор на обект: „Повишаване на
енергийната ефективност на жилищна сграда, Бл.231, ж.к. „Красно село“, кв. „Борово“, район
„Красно село“, гр. София, съгласно чл. 139 от ЗУТ, в пълно съответствие със заложените от
Възложителя изисквания в Техническата спецификация - *Приложение №1*, Ценовата оферта на
избрания за изпълнител участник - *Приложение №2* и Предложението за изпълнение на
поръчката - *Приложение №3*, които са неразделна част от този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**
упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектантска помощ
на обекта по време на изпълнение на предвидените СМР.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя работен проект, отговарящ на условията на Наредба №4 от
21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. Към всеки от проектите следва да бъде представена обяснителна записка, работни
чертежи и детайли, както и проектно-сметна документация, която да включва количествени
сметки по всички части: Общи и подробни Количествено-стойностни сметки, придружени с
анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея.

4. Упражняването на Авторски надзор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ включва:

**4.1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително–
монтажните работи, съгласно одобрения работен проект, в съответствие с изискванията на
Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото
прилагане.**

4.2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.3. Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;

4.4. Експертни дейности и консултации и съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. При упражняване на Авторски надзор, предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него работен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с подписване на Акт обр. 16 (съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). В случай че не се финансира изпълнението на проектите, изготвени по настоящия договор, т.е. не започне изпълнение на СМР за внедряване на енергоспестяващите мерки, вследствие изготвените проекти, то договърът ще се счита за приключил с изпълнение на задълженията на страните, свързани само с изготвяне на инвестиционния работен проект, приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на настоящия договор.

2. Сроктът за изготвяне на инвестиционния работен проект започва да тече от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приключва с окончателното изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предаване на извършеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на договора да спазва следните срокове:

2.1. Срок за изготвяне на инвестиционния проект - календарни дни, считано от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.2. Срок за отстраняване на открити неточности и непълноти в предадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи в рамките на 10 (десет) календарни дни, като същият включва времето от получаване на Уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установено несъответствие или непълнота в съдържанието на документи, свързани с изпълнението на поръчката, до момента на окончателното отстраняване на тези неточности и непълноти и представяне на документи, съответстващи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и подписване на приемо-предавателен протокол;

3. Сроктът за упражняване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка за обекта и приключва с подписване на Акт обр. 16 (съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

4. Сроковете по настоящия договор не текат в следните случаи:

4.1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.2. Несвоевременно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на негови задължения по договора.

4.3. За времето, докато текат други административни процедури и/или съгласувателни процедури пред друг орган, свързани с процеса на реализация на обекта на настоящия договор и имащи за краен резултат сдобиването с документи или информация, необходима за изпълнението на поръчката.

4.4. За времето на предоставяне на допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата до момента на нейното предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.5. Всякакво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.6. Форс мажор;

4.7 Периодът на спиране на срока за изпълнение на договора е равен на времето за забава, необходимо за реализиране и приключване на горепосочените събития, като неговото начало и край се установява с двустранни протоколи, в които се описват и мотивите за спирането на срока за изпълнение на поръчката.

4.8. **Настоящият договор се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението по настоящия договор стартира при осигуряване на финансиране.**

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

1. Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на (.....с думи) лева без включен ДДС, съгласно Ценова оферта на изборения за изпълнител - *Приложение №2*, неразделна част от настоящия договор, формирана въз основа на следните цени:

1.1. За изготвяне на Работен проект, цена в размер на лв /...../ без ДДС;

1.2. За упражняване на Авторски надзор, цена в размер на лв /...../ без ДДС.

2. Стойността за изготвяне на работен проект следва да бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин и условия:

2.1. Авансово плащане не се предвижда;

2.2. Окончателно плащане, в размер на 100% (сто процента) от стойността, посочена в т. 1.1. от настоящия раздел, се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни при кумулативно наличие на:

- приемане на изготвения цялостен работен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки;

- представена от Изпълнителя фактура – оригинал за окончателно плащане.

- Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците

Адрес:

Получил фактурата:

МОЛ:

Номер на документа, дата, място:.....

3. Стойността за упражняване на авторския надзор следва да бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин и условия:

3.1. Авансово плащане не се предвижда;

3.2. Цената, в размер на 100% от стойността, посочена в т. 1.2. от настоящия раздел, се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 30 (тридесет) календарни дни, при наличие на следните кумулативни условия: приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация, като следва да бъдат представени и:

- подписан протокол за упражнен авторски надзор и

- представена от Изпълнителя фактура – оригинал за окончателно плащане.

- Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците

Адрес:

Получил фактурата:

МОЛ:

Номер на документа, дата, място:.....

4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

IBAN

BIC

при

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 4 в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел V, т. 7 от настоящия договор.

7. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

8. В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;

1.2. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или резултатът от изпълнението не съответства на Техническата спецификация - *Приложение №1* от настоящия договор и Предложението за изпълнение на поръчката - *Приложение №3* от настоящия договор;

1.3. при установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срока по т. 2.2. от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя констативен протокол, в който посочва констатираните недостатъци. Дейностите се считат за изпълнени след окончателно приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписан окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки.

1.4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

1.5. да изисква информация за хода на изпълнението по предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката;

1.6. Да не приеме извършената работа, по изготвяне на Работния проект, ако тя не съответства по обем и качество на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.7. При упражняване на авторския надзор, да изисква изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта, при необходимост.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

2.1. да предостави необходимата първоначална информация и документи, свързани с изпълнението на поръчката, както и при поискване да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

2.2. да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.3. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно същия;

2.4. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;

2.5. след подписване на настоящия договор да определи лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.6. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

2.7. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в 7-дневен срок от датата на узнаване.

2.8. да отговаря за верността и точността на всички изходни данни и документи;

2.9. след приемане на проекта по реда на настоящия договор, да предприеме необходимите действия за одобряването на същия и издаване на строително разрешение;

2.10. да съхранява проектните разработки, като няма право без знанието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва каквито и да било промени в тях;

2.11. при упражняване на авторски надзор да осигури свободен достъп до строителния обект на проектантите, упражняващи авторски надзор;

2.12. да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при необходимост от упражняване на авторски надзор, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество. Уведомлението е минимум 48 часа предварително за авторски надзор или посещение на обекта по друга обективна причина;

2.13. да осигури на проектната документация, по която са извършени СМР, подлежащи на авторски надзор.

2.14. да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

3.1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;

3.2. да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

4.1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническо задание и действащото законодателство в Република България, като изготви проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №4 за ОС на ИП, както и подзаконовите нормативни актове;

4.2. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица;

4.3. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.4. при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в т. 2.2., раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор;

4.5. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в България (КАБ) и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Да окомплектова проекта в четири екземпляра на хартиен носител и на електронен носител;

4.6. да е застрахован с валидна застраховка за професионална отговорност на лицето (лицата), което/които ще осъществяват проектирането, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проекта в обем и съдържание, съгласно заложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изисквания в Техническата спецификация - *Приложение №1*, неразделна част от настоящия договор.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да окаже съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества, както и да отговаря за цялостната организация на проекта, координацията му с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, органите на изпълнителната власт, контролните органи и всички, които имат отношение към съгласуването на проекта. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

4.11. Времето за издаване на административни документи не се зачита като срок за изготвяне по т. 2.1 от Раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор, като по това време този срок се счита за прекъснат;

4.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектантска помощ на обекта по време на изпълнение на СМР;

4.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 48 часа след получаване на искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да посети строежа за изпълнение на задълженията му на авторски надзор при извършване на строително-монтажните работи;

4.14. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 2 (два) броя копия;

4.15. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи по одобрения работен проект, който включва изготвяне на ексекутивна документация, участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии до цялостното приключване на обекта (строежа) и въвеждането му в експлоатация с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа;

4.16. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;

4.17. Да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя на строителството, строителен надзор, инвеститорски контрол и екип за управление на проекта, извън задълженията по т. 4. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

4.18. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.19. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.20. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно.

4.22. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА:

1. Приемането на извършената работа по т. 1, Раздел I от настоящия договор се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ четири екземпляра на хартиен носител и на електронен носител на изготвения работен проект, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол. Към всеки от проектите следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, както и проектно-сметна документация, която да включва количествени сметки по всички части: Общи и подробни Количествено-стойностни сметки, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея. Приемането на отделните етапи, както и на цялостния проект става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3. В 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол за цялостния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по проекта като изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомително писмо за откритите нередности и грешки.

4. В случай че не са констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци страните по настоящия договор подписват окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. В случай на констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани в срока по т. 2.2 от Раздел II на настоящия договор, за своя сметка.

6. След подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият стартира процедурите по съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции, съгласно нормативните изисквания.

7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

8. Дейностите по упражняване на авторски надзор се считат за приети след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация и подписване на протокол между изпълнител, консултанта по строителния надзор, инвеститорски контрол и проектанта за окончателно извършена работа по авторски надзор.

VI. КОНТРОЛ НА ППР:

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него лица.

2. В случай че от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, бъдат констатирани недостатъци в изпълнената проектантска работа, същата не се приема и не се заплаща, до отстраняването

им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок по т.2.2. от Раздел II на настоящия договор.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 10% (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5% (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

4. При прекратяване на договора, съгласно РАЗДЕЛ VIII, т. 3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане за извършената и не разплатена услуга.

5. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока му;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.3. при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните - с 20-дневно писмено предизвестие;

1.4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

1.5. едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел V от настоящия договор.

2. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

3. Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай че:

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ-обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в посочения в раздел II, т.2.2. срок констатирани недостатъци;

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност;

3.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Страните се съгласяват, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния, съобразно правилата на родовата подсъдност БРС или БОС.

3. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

4. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

5. Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

6. Изпълнителят следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, както следва:

- в размер на 5% от стойността на услугата по чл. 1.1. от настоящия договор без ДДС, в размер на (.....)лв., като същата се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след одобряване на проекта.

- в размер на 5% от стойността на услугата по чл. 1.2. от настоящия договор без ДДС, в размер на (.....)лв., като същата се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

6.1. При представяне на **банкова гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна** до въвеждане на обекта в експлоатация.

7. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

8. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - *Приложение №1*;

2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение №2*;

3. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение №3*;

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА –
РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

ИЗПЪЛНИТЕЛ
.....

КМЕТ
/ХРИСТО АПОСТОЛОВ/

УПРАВИТЕЛ
/...../

СЧЕТОВОДИТЕЛ
/ВЕНЕТА ГЕОРГИЕВА/