

ПРОТОКОЛ № 2
За разглеждане на техническите предложения

Настоящият протокол е съставен на основание чл. 54, ал. 12, чл. 56, ал. 2, от ППЗОП, във връзка с провеждане на открита процедура с предмет: **Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Красно село“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г., по обособени позиции:**

1. Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Плиска“ № 1, вх. А и вх. Б

2. Обособена позиция № 2 - Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Плиска“ № 1, вх. А и вх. Б (по обособена позиция 1)

3. Обособена позиция № 3 - Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Плиска“ № 1, вх. А и вх. Б (по обособена позиция 1)

На 18.12.2017 г. в 10.00 ч., в зала № 209 на втория етаж в районна администрация „Красно село“ се събра Комисията в състав:

Председател: инж. Веска Савова – Главен инженер

Членове:

Марияна Хънтева – Началник отдел ПИО и ЧР

Любомир Миладинов – Главен юрисконсулт

Венета Георгиева - Главен счетоводител

инж. Марияна Базакова – старши специалист „Регулация“

инж. Илияна Цановска – началник отдел УТКР

инж. Мина Йоргова – началник отдел КСБЕ

инж. Калина Петрова – старши експерт „Благоустройство“

инж. Камен Колев Белчев – външен - експерт инженер

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията е уведомила участниците, чрез изпращане на протокол № 1 от 30.11.2017 г. с констатациите относно липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

На основание чл. 54, ал. 12 комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените в срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и констатира следното:

1/. **Участникът „СТАР СТРОЙ ГРУП“ ДЗЗД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

2/. **Участникът „Динатстрой“ ООД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

3/. **Участникът Консорциум „БГ САНИРАНЕ СОФИЯ 2“ ДЗЗД** е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

4/. Участникът „КРАССТРОЙ“ ООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

5/. Участникът „ПИРЕЛ САНИРАНЕ“ ДЗЗД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

6/. Участникът ЕТ „АС – СТРОЙ – ЯНКО СЛАВЧЕВ“ е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

7/. Участникът ЕТ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР - ТАТЯНА НЕМСКА е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

8/. Участникът „БУЛИНЖЕНЕРИНГ – ТС“ ЕООД е представил в срок всички необходими документи изискани от Комисията и описани в протокол № 1 от 30.11.2017 г.

Комисията след обстоен преглед на представените допълнителни документи от гореописаните участници, констатира, че представените документи доказват съответствието на участниците с изискванията на възложителя.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията реши да разгледа техническите предложения на участниците по обособена позиция № 1, а именно:

1. За Обособена позиция № 1- Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Плиска“ № 1, вх. А и вх. Б

След провеждане на предварителния подбор и в изпълнение на чл.104, ал.1 ЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на офертите за установяване на тяхното съответствие е предварително обявените условия, съгласно чл.56, ал.2 ППЗОП:

Съгласно изискванията на възложителя поставени към офертите за изпълнение на участниците в документацията за участие в т.13.1.2. за Обособена позиция №1, участниците следва да представят **техническо предложение, съдържащо:**

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:

За обособена позиция 1 „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 - за позицията за която се подава Оферта, което трябва да съдържа:

Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране; Технология на строителството Управление на рисковете. Линеен график за изпълнение на СМР Описание на предвижданите за влагане материали Гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение проектирането и строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя.

От извършеният преглед и анализ на офертите на допуснатите до този етап участници комисията констатира, следното:

1. **Относно техническото предложение на участник „СТАР СТРОЙ ГРУП“ ДЗЗД:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 20 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 100 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Участникът представил основанието и целите на настоящата поръчка, описани са общите положения и задълженията на участника. Направено е описание на съществуващото положение и са описани задължителните мерки за изпълнение на СМР - ЕСМ № 1 – топлинно изолиране на външни стени, ЕСМ №2 – подмяна на съществуващата стара дограма, ЕСМ №3 – топлинно изолиране на покрив и ЕСМ №4 – топлинно изолиране на пода. Предоставени са дейностите по конструктивно възстановяване/усилване, предписани в техническото обследване, свързани с подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Даден е срока за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката, като са изброени нормативните документи, които ще се спазват при изпълнение на поръчката.

Участникът е представил организацията за изпълнение на инвестиционното проектиране, като е описано съдържанието на работните проекти по части. Описан е начина на сформирание на екип от проектантите за изготвяне на работния проект, както и са определени конкретните им ангажименти. В табличен вид са представени очакваните резултати/продукти и дейности и отговорности на всеки един от проектантския екип. Следва описание на извършване на подробно проучване на спецификата на обекта и наличната документация, както и описание на план за изпълнение на работния проект. Направено е описание на изпълнението на проектирането и комуникацията, като е описано управлението на обхвата на обществената поръчка, управлението на времето и управлението на човешките ресурси. Представена е организацията и подхода при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки ресурси. Участника е описал предвидената концепция за изпълнение на дейностите свързани с Изготвяне на работния проект. Описани са дейностите по съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередностите и организацията при осъществяване на авторски надзор на обекта. В табличен вид са дадени възможните рискове на етап проектиране и мерките за намаляване на риска.

Участникът е представил предвидената технологията на строителството, като в началото са описани общи изисквания към строежите и изискванията към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти на проекта, изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, изискванията относно опазване на околната среда, проверки и изпитвания. Направено е описание на технологичната последователност на СМР, като в направено кратко описание на временното строителство, описание на дейностите по части. Описани са изискванията за срочно изпълнение.

Участника в своето техническо предложени в частта Технология Част Архитектура е описал дейност „Монтаж на строително скеле“. Участника е посочил, че този тип дейност ще се изпълнява на няколко етапа от 6-ти до 15-ти ден, от 71-ви до 80-ти ден и от 126-ти до 155-ти ден. След направена проверка в

предоставения от него график е видно че описаните дати не съвпадат с предложения от него график. Още е видно, че описаните от него срокове в техническото му предложение многократно надхвърлят срока който той е посочил в своята оферта или 100календарни дни.

Тези технологични разминавания и несъответствия са видни и в следните дейности:

- „Демонтаж на прозорци и врати“ - посочено в техническото предложение: от 11-ти до 20-ти ден, посочено в линейния график: от 11-ти до 15-ти ден;
- „Доставка и монтаж на дограма“ - посочено в техническото предложение: от 21-ти до 40-ти ден, посочено в линейния график: от 16-ти до 30-ти ден;
- „Вътрешно обръщане на дограма – по апартаменти и общи части“ - посочено в техническото предложение: от 116-ти до 125-ти ден. Този срок надминава предложения от участника срок от 100 календарни дни.

В табличен вид е представена технологична таблица като са описани етапите и включените дейности в тях. Представено е управлението на рисковете, като е описан метод за определяне на риска, чрез установяване на целите и контекста, идентифициране на рисковете, анализ на идентифицираните рискове, оценка на рисковете, третирането им, регулярен мониторинг на рисковете и средата и постоянната комуникация и консултации със заинтересованите страни. Описани са идентифицираните от възложителя рискове, като за всеки един от тях е представено вижданията на Участника за допускане, аспекти на проявление и сфери на влияние, анализ и оценка на риска, степен на въздействие върху изпълнение при възникването му, мерките за недопускане/предотвратяване на риска и мерките за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнение на договора при възникване на риска.

От анализа на техническата оферта на участник СТАР СТРОЙ ГРУП ДЗЗД се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел П.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Срокът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник СТАР СТРОЙ ГРУП ДЗЗД по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил период на авторския надзор. Участникът е оферирал срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора /авторския надзор/, който е задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, както и упражняване на авторския надзор и произтичащите от това задължителни за изпълнение дейности, съгласно чл. 157-159 и чл.176 и сл. от ЗУТ, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представеният линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тази дейност от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажименти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си той не посочва че ще изпълнява авторския надзор по време на строителство за периода на договора.

Комисията установи цялостно нарушаване и разминаване на предложените срокове от Участника и неговото техническо предложение.

Участника в своето техническо предложени в частта Технология Част Архитектура е описал дейност „Монтаж на строително скеле“. Участника е посочил, че този тип дейност ще се изпълнява на няколко етапа от 6-ти до 15-ти ден, от 71-ви до 80-ти ден и от 126-ти до 155-ти ден. След направена проверка в предоставения от него график е видно че описаните дати не съвпадат с предложението от него график. Още е видно, че описаните от него срокове в техническото му предложение многократно надхвърлят срока който той е посочил в своята оферта или 100календарни дни.

Тези технологични разминавания и несъответствия са видни и в следните дейности:

- „Демонтаж на прозорци и врати“ - посочено в техническото предложение: от 11-ти до 20-ти ден, посочено в линейния график: от 11-ти до 15-ти ден;
- „Доставка и монтаж на дограма“ - посочено в техническото предложение: от 21-ти до 40-ти ден, посочено в линейния график: от 16-ти до 30-ти ден;
- „Вътрешно обръщане на дограма – по апартаменти и общи части“ - посочено в техническото предложение: от 116-ти до 125-ти ден. Този срок надминава предложението от участника срок от 100 календарни дни.

Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник СТАР СТРОЙ ГРУП ДЗЗД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник СТАР СТРОЙ ГРУП ДЗЗД.

2. **Относно техническото предложение на участник ДИНАТСТРОЙ ООД:**

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 30 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 120 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Представена е организацията за изпълнение на инвестиционното проектиране, като в началото е направено кратко описание на целта на проекта, описани са работните данни за проекта, геометричните характеристики на сградата и е дадена схема на сградата. Представена е концепцията за организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като са предвидени три етапа, а именно: Предпроектни и проучвателни дейности, Изработка на работен инвестиционен проект и Съгласувателни дейности. За първи етап са описани предвидените дейности, като в началото е съставяне и мобилизация на проектантски екип и провеждане на въстъпителна среща, описан е проектантския колектив. Следва кратко описание на дейност начало на проектантския процес. Кратко са описани проучвателните работи и набирането на изходна информация, като е дадена логическата обвързаност с останалите дейности, ключови моменти и очаквани резултати. В началото на Етап № 2 – Работен инвестиционен проект в табличен вид е дадена законодателството на основа на което, ще се разработи работния проект. Представен е организационен план и съдържание на проектните части на Работен инвестиционен проект. За всяка част е направено описани на предвиденото съдържание. За Етап № 3 Съгласувателни дейности е направено кратко описание, дадени са логическата обвързаност с останалите дейности, ключов за дейността момент и очакваните резултати. Описани е дейността отстраняване на забележки към работния инвестиционен проект, като е дадена логическата обвързаност с останалите дейности и очакваните резултати. Участника декларира, че дейността е обвързана с дейност „Изработване на работен инвестиционен проект“ и дейността „Съгласувателни дейности“, които по-рано в предложението ги е описал като етапи при предствената концепцията за организация за изпълнение на инвестиционното проектиране.

Направено е описание на етапите на изпълнение на авторския надзор, а именно:

- Комуникация на проектанта с участниците в строителството
- Определяне на графика за изпълнение на авторски надзор
- Подготовка за осъществяване на работа на строежа
- Работи по изпълнение на авторски надзор на място(строежа)

Не е описана технологичната последователност на предвидените строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Направено е описание на възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционна проект и мерките за минимизиране на рискове. Направена е идентификация на рисковете, ключовите рискови фактори и в табличен вид е представен анализ на риска, като за всеки от предвидените рискове е дадена степента на риска и експертна оценка и физическа идентификация. **Не са описани мерките за намаляване и /или предотвратяване на така описаните рискове.** Участникът е описал технологията на строителството, като в началото е започнал с кратко описани на подготвителните работи, временно строителство и заключителни дейности.

Направил е кратко описание на предвидените енергоспестяващи мерки, съгласно доклада за обследване на ЕЕ, а именно : МЕ № 1 – топлинно изолиране на външни стени, МЕ №2 – подмяна на съществуващата стара дограма, МЕ №3 – топлинно изолиране на покрив и МЕ №4 – топлинно изолиране на пода. Следва описание на дейностите по части, като е започнал с описани по част Архитектура с монтаж на външно фасадно скеле, демонтаж ни работи, смяна на дограма, подмяна на топлоизолационна система,, като е описал последователността на изпълнение при нея, покривни работи- покривна топлоизолационна система, хидроизолационни работи, защита на хидроизолацията, тенекеджийски работи. Описани са довършителните работи по общите части на блоковете. Направено е кратко описание на строителните дейности включени в част Конструкции и част ВиК. По част Електро е направено описание на мълниезащитна инсталация. По част ОВ е декларирал че Програмата не финансира такъв тип дейности. Участникът е описал управление на рисковете, като е показал методика за качествен анализ и определяне на рискове и категоризацията им. Описана е и оценката на значимост на рисковете и е разгледана матрицата на риска. Представена е стратегия на рисковете като са описани идентифицираните рискове. В табличен вид са представени всеки един от рисковете, като за всеки е дадена вероятността, последици, въздействие, общата стойност на риска, класацията на риска, аспектите на проявлениеи, области и сфери на влияние, недопускане/предотвратяване настъпването на риска и отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.

Участникът за нито един от описаните рискове не е предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора.

От анализа на техническата оферта на участник ДИНАТСТРОЙ ООД се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел II.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Срокът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник ДИНАСТРОЙ ООД по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на Протокол №2 за откриване на

строителна линия на обекта и предаване на обекта и изготвяне и подписване на Акт образец №15 / Удостоверение за въвеждане в експлоатация. От представената организация за изпълнение и представеният линеен график и предложените от участника срокове е видно, че те не са съобразени с изискванията към изпълнението относно максимално допустимия за Възложителя срок за изпълнение. Участникът е oferiral срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора, който са задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, както и упражняване на авторския надзор и произтичащите от това задължителни за изпълнение дейности, съгласно чл. 157-159 и чл.176 и сл. от ЗУТ, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представения линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тези дейности от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажименти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си надвишава определеният за максимално приемлив срок за изпълнение на дейностите предмет на поръчката от Възложителя не повече от 120 календарни дни. Участникът за нито един от описаните рискове не е предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора.

Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник ДИНАСТРОЙ ООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ДИНАТСТРОЙ ООД.

3. Относно техническото предложение на участник КОНСОРЦИУМ БГ САНИРАНЕ 2:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 30 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 90 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Участника е описал организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като схематично е показано организацията на дейностите по етапи на изпълнение на проектирането, съгласуване и одобряване на проекта и извършване на авторски надзор. Предвидения Етап 1 – проектиране, включва набиране на изходна информация и проучване, разработване на инвестиционния проект по всички части и разработване на

сметна документация. Направено е описание на съдържанието на инвестиционния проект по всички части. Описани са нормативните актове, на които трябва да отговаря инвестиционния проект. Направено е кратко описание на Етап 2 – съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти и Етап 3 – Осъществяване на авторски надзор по време на строителството, като са описани и спецификите на дейностите по упражняване на Авторски надзор. Участникът е представил предвидената организация на работа на проектантския (ключовия) екип с разпределяне на отговорностите и дейностите между проектантите. Описани са начините за осъществяване на комуникация с Възложителя, Сдружението на собствениците и другите страни, с които взаимодейства проектантския екип, както и координацията и съгласуване на дейностите. Представени са и други организационни аспекти, необходими за качествено и срочно изпълнение. Дадени са мерките за вътрешен контрол и организация на работа на екипа от експерти, с които се гарантира качествено изпълнение поръчката, като са описани външния контрол от страна на Възложителя и Сдружението на собствениците и вътрешния контрол от страна на ръководителя на проектантския екип. Участникът е представил виждането си за управление на рисковете свързани с дейностите по проектиране и авторски надзор, като е описал основните цели на процеса по управление на риска, етапите на управление на риска – идентифициране и дефиниране на риска, оценка на естеството (вида) обхвата и степента на въздействие на риска върху изпълнението на дейностите и анализ и оценка на идентифицираните рискове. Идентифицирани са рискове от страна на Участника, като за всеки един от тях е описано влиянието, аспектите на проявление, мерките за недопускане/предотвратяване на риска, превенции и мерки за управление на последиците от възникване(преодоляване) на риска.

Участникът е представил технологията и организация за строителство. Предвидена е организация по етапи за изпълнение, а именно – подготвителен етап, етап на изпълнение и етап на демобилизация на обекта, като всеки един от тях е описан. Представен е план за управление на качеството, базиран на система за управление на качеството, въведена от участника. Описана е технологичната последователност на строителните работи, като за целта е разработен линеен график. Описано е видовете СМР обхващащи строителството по съответните части -Архитектура, Конструкция, В и К, О и В и Електрическа.

Участникът НЕ Е описал методите на изпълнение на описаните от него дейности по всички части, както НЕ Е развил строителните работи по дейности, включително и обхвата на работа, а са описани само информативно и бланкетно.

Участникът е описал идентифицираните от Възложителя рискове, като за всеки един от тях е описал вероятността, идентифицирането на риска, степента на въздействие, мониторинг за недопускане и управление на последиците на риска.

Участникът НЕ е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните. Не са предложени конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска.

В своите Рискове участника е описал, че ще анализира рискове за обект който не е от естеството на поръчката или „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Дружба 1 бл. 57 по обособена позиция № 1“, с което показва че той не е наясно за какъв обект участва.

От анализа на техническата оферта на участник КОНСОРЦИУМ БГ САНИРАНЕ 2: се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите

спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел П.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Срокът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник КОНСОРЦИУМ БГ САНИРАНЕ 2 по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил период на авторския надзор. Участникът е оферирал срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора /авторския надзор/, който е задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, както и упражняване на авторския надзор и произтичащите от това задължителни за изпълнение дейности, съгласно чл. 157-159 и чл.176 и сл. от ЗУТ, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представеният линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тази дейност от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажименти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си той не посочва че ще изпълнява авторския надзор по време на строителство за периода на договора.

Участникът НЕ Е описал методите на изпълнение на описаните от него дейности по всички части, както НЕ Е развил строителните работи по дейности, включително и обхвата на работа, а са описани само информативно и бланкетно.

Участникът НЕ е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните. Не са предложени конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска.

В своите Рискове участника е описал, че ще анализира рискове за обект който не е от естеството на поръчката или „Инженеринг (проектиране и строителство) за

„Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Дружба 1 бл. 57 по обособена позиция № 1“, с което показва че той не е наясно за какъв обект участва.

Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник КОНСОРЦИУМ БГ САНИРАНЕ 2, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник КОНСОРЦИУМ БГ САНИРАНЕ 2.

4. Относно техническото предложение на участник КРАССТРОЙ ООД:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 28 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 90 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Участника е описал организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като в началото е описан обекта на поръчката и действащите законови нормативи и документи. Представена е организацията на персонала, възложените му дейности по проектиране и авторски надзор при изпълнение на предмета на обществената поръчка, като са описани дейностите и етапите включени в тях. Първата дейност е Сформиране на екип от проектант за изготвяне на технически проекти за обекта и определяне на конкретните им задължения. Следват дейностите Извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация, изпълнение на проектиране и комуникация, в която са описани задължителните проектни части и съдържанието им. Разписани са дейностите Съгласуване и одобрение на проектната документация и отстраняване на нередностите и Организация при осъществяване на авторски надзор по време на строителството. Описан е предвидения подход на Участника за провеждане на авторски надзор, очакваните резултати, организацията при провеждане на авторския надзор по време на изпълнение на СМР. Участникът е представил начина на Управление на договора, включително и процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката. Описани са и ключовите моменти, необходимите дейности и очакваните резултати за осъществяване на поръчката. Участникът е описал Управлението на рисковете при изпълнение на проектирането, като за дефинираните от него рискове е описал аспектите на проявление, области и сфери на влияние, мерки за не допускане/предотвратяване/преодоляване настъпването на риска и стратегия(мерки за управление на риска). Описано е и управлението на рисковете по време на изпълнение/провеждане на авторски надзор, като за идентифицираните рискове са представени мерките за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Участникът е представил Технология за строителството, като в началото си е направил анотация. Представена е стратегия за изпълнение на СМР, касаещи изпълнението на

настоящата поръчка. Описана е организацията за изпълнение на СМР, като в началото са дадени характеристиките и условията на обекта, ограничителните условия и видовете дейности, съгласно изискванията на тръжната документация и разработените проекти по части. Описани са подготвителните дейности – подписване на договори, получаване на разрешение на строеж, временна организация на движението, направа на временни пътища и пешеходни зони, направа на временна ограда, временно електрозахранване и временно осветление. Следва кратко описание на основните дейности. Описана е последователността на строителните процеси, като Участникът е започнал с описание на работата по фасадите – общи положения, изграждане на скелето, пътеки на скелето, анкериране, мазачески работи, монтаж на ПВЦ дограма, вътрешно обръщане на страници с влагоустойчив гипсокартон около дограма, бояджийски работи, топлоизолация по външни стени, обръщане, грунд по мазилки, външна мазилка, тенекеджийски работи и външни подпрозоречни первази. По аналогичен начин са на кратко са описани дейностите при покривните работи, и електроинсталации. **Не е представено ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.**

Следва описание на Управлението на рисковете и в табличен вид са дадени идентифицираните от Възложителя рискове, като за всеки един от тях са дадени аспектите на риска(условия), въздействие върху изпълнение на проекта, мерките за недопускане/предотвратяване на риска и мерките за преодоляване последиците на риска.

Не са описани областите и сфери на влияние на всички рискове.

Представения линеен график включва видовете дейности и продължителността в работни седмици. **Участника е описал в своя линеен график ,че приключва обекта с Акт 15, но видно от неговия график не е ясно това събитие кога е!**

От анализа на техническата оферта на участник КРАССТРОЙ ООД: се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел II.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Срокът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник КРАССТРОЙ ООД по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на Протокол №2 за откриване на строителна линия на обекта и предаване на обекта и изготвяне и подписване на Акт образец №15 / Удостоверение за въвеждане в експлоатация. От представената организация за изпълнение и представеният линеен график и предложените от участника срокове е видно, че те не са съобразени с изискванията към изпълнението относно максимално допустимия за Възложителя срок за изпълнение. Участникът е oferiral срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора, които са задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, както и упражняване на авторския надзор и произтичащите от това задължителни за изпълнение дейности, съгласно чл. 157-159 и чл.176 и сл. от ЗУТ, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представеният линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тези дейности от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажименти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си надвишава определеният за максимално приемлив срок за изпълнение на дейностите предмет на поръчката от Възложителя не повече от 120 календарни дни.

Не е представено ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.

Не са описани областите и сфери на влияние на всички рискове.

Участника е описал в своя линеен график ,че приключва обекта с Акт 15, но видно от неговия график не е ясно това събитие кога е!

Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник КРАССТРОЙ ООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник КРАССТРОЙ ООД.

5. Относно техническото предложение на участник ЪРБЪН ГРИЙН ЕООД:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 25 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 95 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на

спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Участникът е описал организацията за изпълнение на инвестиционното проектиране, като в началото е направено кратко описание на целта на проекта и са описани работните данни за проекта. Представено е съдържанието по части на работния проект, който Участникът ще направи. Описани са нормативните документи, които Участника ще спазва при изготвяне на проекта.

Участникът НЕ Е съобразил всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. НЕ СА разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и НЕ са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Представена е предвидената технология на строителството. В началото са изброени видовете работи включени в част Архитектура. Направено е описание на ЕСМ – Топлоизолиране на външните стени на сградата, Подмяна на дограмата на сградата, Топлоизолиране на покрива на сградата и топлоизолиране на сградата. Изброени са видовете работи включени в част Конструкции, Електро, ВиК и ОВ. Направено е кратко описание на технологичната последователност на строителните работи. Описан е етапа на подготовка на площадката на място, доставка и монтаж на скеле. Направено е кратко описание на предвидените дейности включени в част Архитектура (демонтаж на дограма, монтаж на нова ПВЦ дограма, стъкларски работи, топлинно изолиране на външни стени и топлинно изолиране на покрив), Конструкция (покривни работи и топлоизолиране на под), Електро, ВиК и ОВ. Участникът е представил кратка организация на съставяне на изискуемите документи в процеса на строителство на обекта, вътрешен контрол, дейности по осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка, мерките за опазване на околната среда и мерките за намаляване на затрудненията на работещите. Направена е оценка и управление на риска и е направен анализ на дефинираните от участникът рискове, а именно:

- Риск от ненавременна доставка на някои материали, с по-дълъг срок за доставка, с което може да се забави изпълнението на обекта. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - своевременно поръчване и доставка на материалите;

- Забавяне на финансирането на обекта. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - Проблем с осигуряването на необходимото финансиране на обекта

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради промяна на кредитната политика на обслужващата изпълнителя банка към рестрикции спрямо кредитирането и промяна на приоритетите на банката към други инструменти, в резултат от което може да бъде временно нарушено регулярното финансиране на изпълнителя и да се затрудни осъществяването на текущата му дейност.

- Риск от доставка на некачествени материали от самия доставчик. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - да се доставят качествени материали;

- Риск от покачване цените на основните материали по време на строителството. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - Своевременна доставка на основните материали;

- Липса на квалифицирани работници за изпълнението на строително-монтажните работи на обекта. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - Своевременно подаване на заявка и осигуряване на необходимите работници;

- Лоши метеорологични условия - евентуално влошаване на времето/силни дъждове//високи температури/, което може да доведе до удължаване на строителството. Забава при стартиране и/или изоставане от графика. Предпостав за качествено и навременно изпълнение — добри метеорологични условия при изпълнението на поръчката.

- Риск от трудови злоупотреби. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - да се изпълняват СМР съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд

- Риск от злоумишлени действия на трети лица - кражби на материали, механизация и гориво, както и от протести, жалби от страна на местното население. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - да се вземат всички мерки за охрана и недопускане на кражби; осигуреност на максимално безшумна и безопасна среда за живущите, в съответствие с всички изисквания.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради неосъществена или несвоевременно осъществена кореспонденция между Възложителя и изпълнителя (по вина на Възложителя), съдържаща или изискваща изявления от страна на Възложителя, необходима и задължителна предпоставка за продължаване на дейността на изпълнителя.

- Рискове, свързани с административни причини - несвоевременно подписване на съответните протоколи по Наредба №3 от строителен надзор, проектант, инвеститор. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - своевременно съставяне на необходимите документи;

- Риск от повреда на техника и механизация при изпълнението на обекта. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - Своевременно обслужване и ремонт на машините;

- Риск от щети и загуба на строителни материали и оборудване при транспортирането им до обекта. Предпоставки за качествено и навременно изпълнение - спазване на закона за движение по пътищата;

- Рискове, свързани с некачествено изпълнение на работите, вследствие недостатъчен контрол от страна на ръководителя на екипа и техническия ръководител, допускане на грешки при строителството от техническия ръководител, неточно трасиране на обекта, недостатъчна или по-голяма дълбочина на изкопа, недостатъчен страна на техническия ръководител върху качеството на доставените материали.

- Забава в срока за изпълнение на обекта, поради промяна в законодателството на България или на ЕС.

За всеки от гореописаните рискове Участника е представил степен на въздействие и мерки за предотвратяване и намаляване на риска.

Участникът НЕ е разгледал дефинираните от Възложителя рискове, както и аспектите на проявление и сфери на влияние. НЕ са представени конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.

От анализа на техническата оферта на участник ТРБЪН ГРИЙН ЕООД се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел П.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Срокът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Срокът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник БРБЪН ГРИЙН ЕООД по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на Протокол №2 за откриване на строителна линия на обекта и предаване на обекта и изготвяне и подписване на Акт образец №15 / Удостоверение за въвеждане в експлоатация. От представената организация за изпълнение и представеният линеен график и предложените от участника срокове е видно, че те не са съобразени с изискванията към изпълнението относно максимално допустимия за Възложителя срок за изпълнение. Участникът е oferiral срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора, който са задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представеният линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тези дейности от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажменти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си надвишава определеният за максимално приемлив срок за изпълнение на дейностите предмет на поръчката от Възложителя не повече от 120 календарни дни.

Участникът НЕ Е съобразил всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. НЕ СА разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и НЕ са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

Участникът НЕ е разгледал дефинираните от Възложителя рискове, както и аспектите на проявление и сфери на влияние. НЕ са представени конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.

Видно от изложеното на база извършеният анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник БРБЪН ГРИЙН ЕООД, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник БРБЪН ГРИЙН ЕООД.

6. Относно техническото предложение на участник ПИРЕЛ САНИРАНЕ ДЗЗД:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 15 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 105 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влагане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Оценка по технически показатели (ТП) на офертата на участник ПИРЕЛ САНИРАНЕ ДЗЗД - **40 точки**;

Оценка по показател.

А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране –15 точки:

Участникът е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като в началото е представил концепцията за изпълнение на поръчката. Започнал е с описание на обекта, в табличен вид са дадени данни за обекта и схема на сградата. Описани са енергоспестяващите мерки за намаляване на разходите за енергия - МЕ № 1 – топлинно изолиране на външни стени, МЕ №2 – подмяна на съществуващата стара дограма, МЕ №3 – топлинно изолиране на покрив и МЕ №4 – топлинно изолиране на пода. Подробно е описано сформирването на екип от проектантите за изготвяне на инвестиционните проекти за обекта и определяне на конкретните им ангажименти, като са описани мерките по организация на експертния екип за изпълнение на настоящата обществена поръчка, способности и методи на организация на работа, мерки за организация на ангажираните експерти и последователност и връзката при изпълнение. Представена е организация на Проектантския екип, ангажиран за изпълнение на поръчката, като са дадени и организационни връзки и взаимоотношения. Описано е при изпълнението на задълженията си по настоящата обществена поръчка, проектантите кои закони ще следват, съблюдават и спазват, както и изискванията на приложимите нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, действащи в страната. Направено е описание на частта свързана с извършване на подробни проучвания на спецификата на обекта и наличната документация. Следва и описание на изпълнение на проектирането и комуникация, което включва Мерките, способите и методите на организация на работа, описано е и какво ще включват инвестиционните проекти във фаза технически проект. Частта описание на изпълнението на проектирането, включва описание на съдържанието по съответните части на работните проекти. Представени са изисквания за изпълнение на

проектирането и предвидените комуникация по време на изпълнение на проектирането. Участникът е описал съгласуване и одобряване на проектната документация и отстраняване на нередности, като е представил подробно Процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава Разрешение за строеж, схематично е показал Последователност и връзката при изпълнение и са описани очакваните Резултати, свързани с реализирането на дейността.

Също така Участникът е развил организация при осъществяване на авторски надзор на обекта, като е описал Мерките, способите и методите на организация на работа, Последователност и връзка, очакваните резултати, свързани с реализирането на дейността и в табличен вид е представил контрола на качеството. Участникът е разгледал подробно възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и предвидени мерки за минимизиране, като за всеки от идентифицираните рискове е описал Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

Оценка по показателя Б.

Технология за строителство – 20 точки;

Представената от Участникът Технология на строителство , включва обхвата на СМР и видовете СМР, като в началото е описал необходимите за изпълнение мероприятия по съответните части. Технологична последователност е представена от участника в приложения линеен график. Участникът подробно е развил технологии за изпълнение на видове СМР и методите за изпълнение, като е започнал с покривни работи, топлоизолация на сградата, дограма и доставка и монтаж PVC дограма. Видно е че, Участникът е спазил технологичната последователност на всички строителни работи и като ги е разбил по дейности, включително и обхват на работите. Всичките изложени от Участникът методи са приложими. Участникът е представил подробно описание на предвидената организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, като е описал управлението на работните процеси, а именно подготовка за започване на СМР на обекта, подробно са описани Механизмите за организация на работата - Изграждането на обекта в предвидените максимално кратки срокове, Осигуряване на висока производителност на труда, Постигане на високо качество и Достигане на максимална икономическа ефективност. Представен е план за организация за изпълнение на поръчката и предвидени дейности при реализиране на договора. Подготовка за започване на СМР на обекта е дадена като са описани последователността и връзките. Описана е и организацията за временното строителство включваща Временна база, Елементи на селището предназначено специално за обекта, Организиране на обектовата охрана, Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли на строителната площадка / при необходимост/, Временно водоснабдяване, Временно ел. захранване и Санитарни възли. Участникът е описал организация по съгласуване с компетентните инстанции за започване на строителните работи и организация на строителната площадка. Представени са предвидените мерки и дейности по опазване на околната среда.

Представения от Участникът Линеен график посочва последователността и продължителността на видовете работи и дейности по КСС, свързани с изпълнение на обществената поръчка, технологичната последователност за изпълнение на видовете работи и дейности по КСС. В линейния график се включени всички СМР, като са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия. С графика за изпълнение на

поръчката се дадени последователността и сроковете за изпълнение на отделните СМР, общия срок и необходимите ресурси (труд и механизация) за изграждане на обекта. Представена е и диаграма на работната ръка.

а Част „Архитектура” – 4 точки

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

б Част „Конструкции“ – 4 точки

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

в Част „ВиК” – 4 точки

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

г Част ОВ” – 4 точки

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

д Част „Електро” – 4 точки

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели. Правилно е определена последователността, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи. Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Оценка по показателя В. Управление на рисковете - 5 точки;

Участникът е представил управлението на рисковете, като е описал Методи и стратегия за управление на риска, Същност на управление на риска, Идентифициране на потенциалните рискове, Анализ на възможното въздействие на рисковете, План за справяне с рисковете и Разработване на стратегия за управление. Описани са всички рискове идентифицирани от Възложителя, като за всеки един от тях подробно са дадени Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска, Мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект и Аспекти на проявление и области на влияние на дефинираните рискове, степента на въздействие.

Предложените мерки за адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рискосвете за изпълнението на обекта качествено и в срок.

7. Относно техническото предложение на участник ЕТ АС СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ:

Кратко описание:

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ изготвено по Образец №1 съдържащо, следните предложения:

Срок за проектиране 20 календарни дни;

Срок за изпълнение на СМР 100 календарни дни;

Участника е представил в табличен вид описание на предвидените за влягане материали с посочен продукт по КС, предложение на материалите с описание на спецификациите, производител/доставчик и информация за приложените сертификати и/или декларации за съответствие и/или др. документи. Приложен е линеен график за изпълнение на СМР предмет на поръчката.

Участникът е представил работна програма за изпълнение на строителството, която започва с кратко описание на, законите и наредбите, които ще се спазват при изпълнение на поръчката. Следва информация за обекта, описание на енергоспестяващите мерки за намаляване на разходите за енергия - МЕ № 1 – топлинно изолиране на външни стени, МЕ №2 – подмяна на съществуващата стара дограма, МЕ №3 – топлинно изолиране на покрив и МЕ №4 – топлинно изолиране на пода. Участника е представил организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, като е изложил концепция за изпълнение на проектните работи, описани са нормативните документи и етапите и основните дейности. Писани са подходите, които ще се прилагат при изпълнение на проектните и съгласувателните дейности.

Представена е методологията за решаване на проектантската задача, като са изброени предвидените три етапа:

- Етап 1 – предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни;
- Етап 2 – работен инвестиционен проект
- Етап 3 – осъществяване на авторски надзор при изпълнение на СМР.

В етап 1, Участника идентифицира следните основни дейности – мобилизиране на екипа, проучвателни работи и целящи набиране на изходна информация, като за всяка дейност е направено описание, дадена е логическата обвързаност с останалите дейности, ключови моменти и очаквани резултати.

В етап 2, Участника идентифицира следните основни дейности – изработване на работен инвестиционен проект, съгласуване и одобряване на работен инвестиционен проект и отстраняване на забележки към работния инвестиционен проект, като са описани дейностите и са даден логическата обвързаност с останалите дейности, ключови моменти и очаквани резултати.

В етап 3 е направено описание на случите при които ще се упражнява авторски надзор.

Направено е описание на разпределението на ресурсите и организацията на екипа за проектиране. Описана е структурата за изпълнение на поръчката, като са дадени задълженията на всеки един от проектантският екип. Описани са връзките на взаимодействие и субординация и е даден обхвата на инвестиционния проект по части. Направено е описание на съгласуването и одобряването на проектната документация. **Участникът НЕ Е разгледал възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.** Представена е технологията на изпълнение на основните видове работи и концепцията за изпълнение на СМР. Направено е описание на предвидените етапи и последователността на изпълнение. Първият етап, предвиден от Участника е Мобилизация на строителството, включващ дейностите подписване на договори с производители и доставчици, получаване на разрешение за строеж, временна организация на движението, направа на временни пътища и пешеходни зони, направа на временна ограда, временно електрозахранване и временно осветление. Вторият етап е изпълнение на предвидените СМР, а последен е етап демобилизация и почистване на строителната площадка. Направено е описание на видовете СМР и последователността на

изпълнение, като Участника е започнал с кратко описание по част Конструкция. Следва описание по част Архитектура – покривни работи, подмяна на дограма, топлоизолиране на външни ограждащи елементи и ремонт на общите части. По част Елетро, Участника е изброил дейностите, без да е описал методите на изпълнение. В част Конструктивна са описани разрушителни и демонтажни работи, както и саниране на бетоновата повърхност. По част Архитектура са описани ЕСМ по тип покриви. Участникът е описал изпълнение на рулонна битумна хидроизолация при покрив, нова обшивки от поцинкована ламарина по покрива, подмяна на фасадна дограма на сградата, полагане на топлоизолация на ограждащите елементи със съответните завършващи мазилки и слоеве, изработката на фасадна топлоизолация и полагане на мазилки. Описани са съпътстващите строително – монтажни работи – вътрешни шпакловки, бояджийски работи, освежаване на стълбищни клетки, подмяна на воронки и подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи. Представена е предвидената организация на ръководството на обекта и мерките по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Описани са критериите за доставка на материали, предвидената мобилизация, механизация на Участника, транспортното осигуряване. Представена е вертикалната йерархичност на екипа, както и предвидените мерки за спазване на здравословни и безопасни условия на труд. Направено е кратко описание на управлението на риска. Участникът отново е описал предвидените мерки за спазване на здравословни и безопасни условия на труд и управлението на риска. Следва описание на рисковете, като всеки един от идентифицираните рискове е представен карта за оценка на риска. За всеки риск е дадена вероятността, тежест на вредата, оценката на риска, ниво /степен на риска., както и мерките за преодоляване на риска.

Участникът НЕ Е разгледал риск, идентифициран от Възложителя, а именно - Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участникът НЕ е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове

Участникът е описал действията си при опазване на околната среда по време на изпълнение на предмета на договора.

Представения линеен график се отнася за етап строителство, като са описани видовете работа, по съответните части, броят на работниците, необходимата механизация, началото в дни от началото на проекта, продължителността в дни и края в дни от началото на проекта.

От анализа на техническата оферта на участник ЕТ АС СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ се констатира, че предложението не съответства на поставените в процедурата изисквания към изпълнението поръчката, не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя в обявлението за поръчката и офертата е неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, поради следните обстоятелства:

Съгласно условията на процедурата, срока за изпълнение на обществената поръчка е не повече от 120 календарни дни, посочени в раздел II.2.7 от обявлението и съответно и в техническата спецификация и документацията за участие. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение на СМР и авторски надзор в рамките на инженеринг за изпълнение на обекта предмет на възлагане, като срока определен за лимитен от Възложителя следва да включва изпълнение на всички дейности посочени в техническата спецификация, като изпълнението им стартира съгласно проекта на договора с датата на регистрационния индекс на договора и завършва с удостоверение

за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване. Сроковете за изпълнение са определени в проекта на договора, както следва:“ Чл.4.1. Сроктът за проектиране е /словом/ календарни дни от датата на регистрационния индекс и приключва с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

Чл.4.2.Сроктът за изпълнение на СМР е/словом/ календарни дни от датата на подписване на акт за откриване на строителна площадка. Сроктът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).“

Съгласно предложението на участник ЕТ АС СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ по Образец №1 и съответно представеният към него линеен график за изпълнение на СМР, участникът не е предвидил технологично време за изготвяне на Протокол №2 за откриване на строителна линия на обекта и предаване на обекта и изготвяне и подписване на Акт образец №15 / Удостоверение за въвеждане в експлоатация. От представената организация за изпълнение и представеният линеен график и предложените от участника срокове е видно, че те не са съобразени с изискванията към изпълнението относно максимално допустимия за Възложителя срок за изпълнение. Участникът е оферирал срок за изпълнение за определени дейности от предмета на поръчката в рамките на максимално допустимите 120 календарни дни, но в тях не се включва времето необходимо за изпълнението на основни дейности от предмета на договора, който са задължение на избрания изпълнител, които обуславят подготовката, съставянето и подписването на основните документи обуславящи изпълнението на строителството на обекта, като предвид спецификата на обществената поръчка проектирането и изпълнението на СМР, както и упражняване на авторския надзор и произтичащите от това задължителни за изпълнение дейности, съгласно чл. 157-159 и чл.176 и сл. от ЗУТ, следва да се предвидят от участниците в рамките на определеният от Възложителя максимален срок. В представеният линеен график за изпълнение липсва предложение за изпълнение на тези дейности от една страна, а от друга дори да се приеме, че участникът с поетите в техническата оферта ангажименти, както в процеса на одобрение на инвестиционните проекти така и в процеса на издаване на Протокол №2 за определяне на нивото на строителната линия и съответно приемане на строителната площадка, както и Констативния акт образец №15, то с предложението си надвишава определеният за максимално приемлив срок за изпълнение на дейностите предмет на поръчката от Възложителя не повече от 120 календарни дни.

Участникът НЕ Е разгледал риск, идентифицирам от Възложителя, а именно - Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участникът НЕ е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове

Видно от изложеното на база извършения анализ и преценка на офертата за изпълнение на участник ЕТ АС СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ, комисията единодушно определя същата за неподходяща по смисъла на т.25, § 2 от ДР на ЗОП, както и несъответстваща на поставените от Възложителя условия към изпълнението на поръчката и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване участник ЕТ АС СТРОЙ ЯНКО СЛАВЧЕВ.

Този протокол е съставен на 12.01.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Веска Савова -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Марияна Хънтева -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. Любомир Миладинов –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. Венета Георгиева –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. инж. Марияна Базакова –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

5. инж. Илияна Цановска –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

6. инж. Мина Йоргова -

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

7. инж. Калина Петрова –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

8. инж. Камен Колев Белчев –

(п)

заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД