

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сградата в експлоатация

Номер **363СОФ220**

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

СГРАДА
ВЪВЕДЕНА В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА
ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:

1984 г.

Валиден до: **31.08.2021**

Сграда

Адрес: р-н "Красно село", ж.к. "Кр. село", ул. "Княгиня Клементина", бл.185 и бл.186

Идентификатор

68134.207.56.1; 68134.207.56.2

(по смисъла на ЗКИР)

Разгъната
застроена площ

12 253,96 m²

Отопляема площ

11 028 m²

Площ на
охлаждания обем

X m²



EP _{min} , kWh/m ²	EP _{max} , kWh/m ²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m ²	Преди ЕСМ kWh/m ²	След ЕСМ kWh/m ²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		225
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	446	

Енергийни характеристики
на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	160,7 kWh/m ²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	133,1 kWh/m ²
Общ годишен разход на първична енергия	4 917,652 MWh
Генерирани емисии CO ₂	1 292,47 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 1 772,724 MWh

Отопле- ние	Венти- ляция	Охлаж- дане	Гореща вода	Осветле- ние	Други
68,43 %	..., %	..., %	14,38 %	2,02 %	15,17 %

Дял на
енергията
от ВИ

...,%

Срок на освобождаване от
данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден от

СОФИНВЕСТ ЕООД

инж. Чавдар Гигов

Регистрационен номер

№ 00363 / 15.02.2013 г.

Подпис, печат

Издаден на

01.09.2017

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ- тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	5 049	0,28	2,40	0,31
Прозорци (външни)	2 161	1,41	3,96	1,86
Прозорци на покрива	18	1,40	6,66	1,40
Врати (външни)	37	2,20	6,66	2,20
Покрив	998	0,27	1,53	1,53
Под	1 016	0,35	1,17	0,52

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	1 075	453	142,7	142,7	142,7
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	^[3] Норма за възобновяема енергия		
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
4. Енергия от възобновяеми източници	X	X	MWh	MWh	

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ**

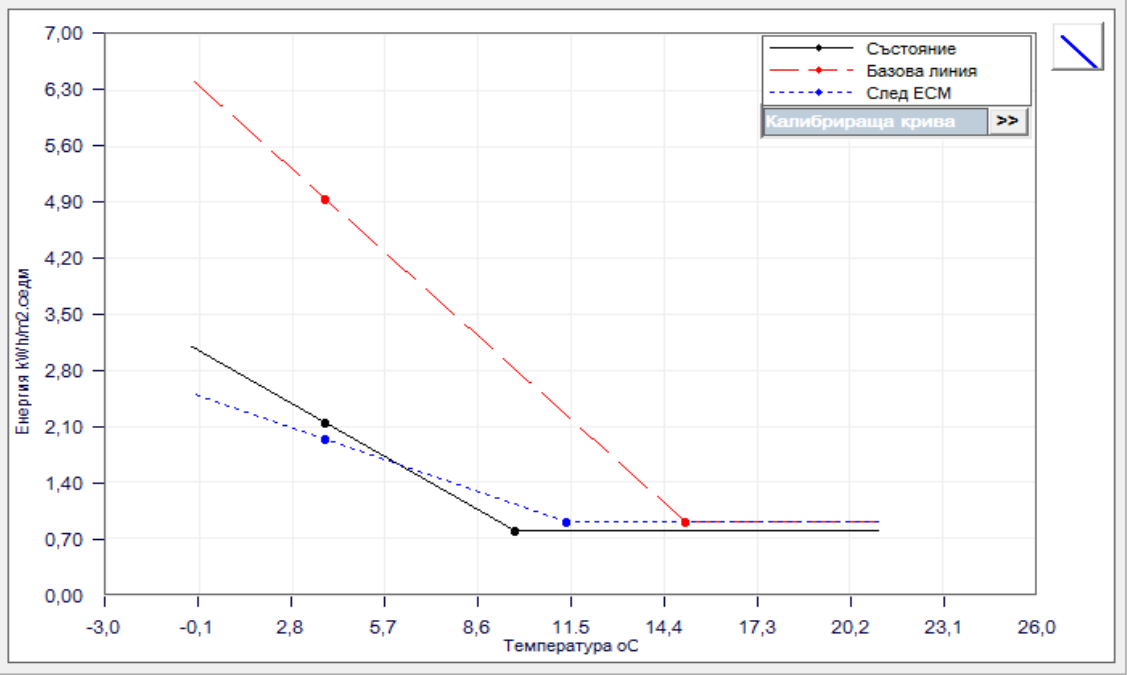
АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m ²	kWh
Отопление	Ел. енергия	Термопомпи	110,0	1 213 057
	Дърва за огрев	Печки		
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Гореща вода	Ел. енергия	Бойлери	23,1	254 839
	Дърва за огрев	Камина с водна риза		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	3,2	35 744
	Н/П	Н/П		
Други - уреди, консумиращи енергия	Ел. енергия	Н/П	24,4	269 084
	Н/П	Н/П		
Отоплителни денградуси			2 939,6	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,01449 kWh/m³DD	

Препоръки:

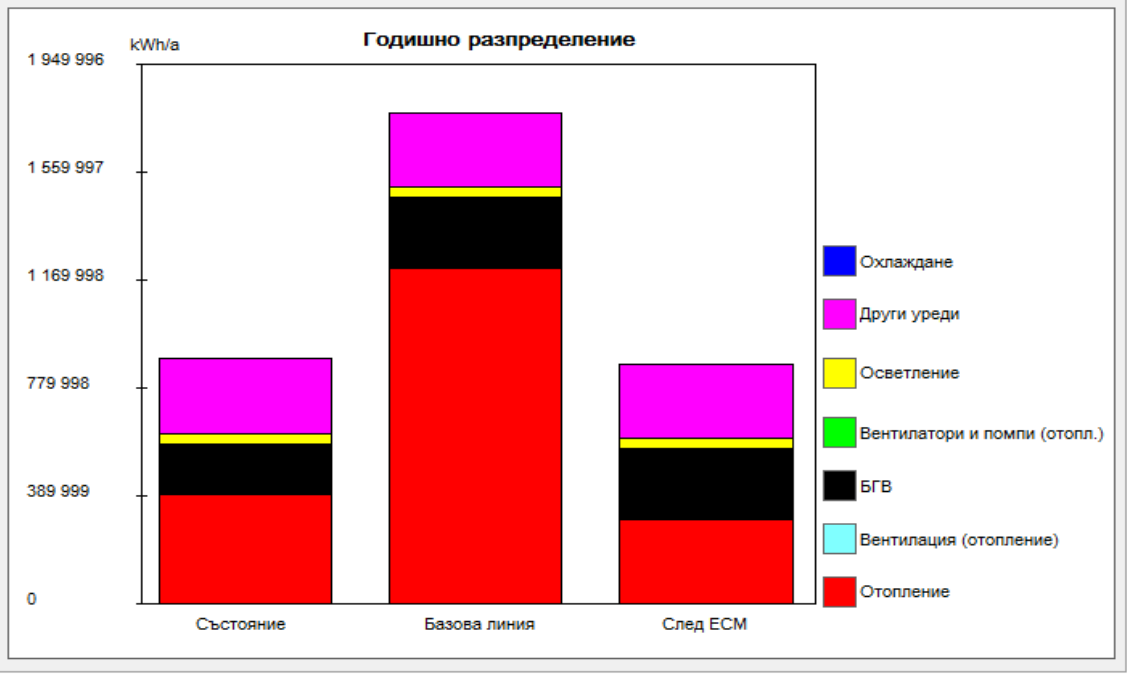
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

[Бюджет "Разход на енергия"](#) |
 [ЕС мерки](#) |
 [Мощностен бюджет](#) |
 [ET крива](#) |
 [Годишно разпределение](#) |
 [Топлинни загуби](#)



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

[Бюджет "Разход на енергия"](#) |
 [ЕС мерки](#) |
 [Мощностен бюджет](#) |
 [ET крива](#) |
 [Годишно разпределение](#) |
 [Топлинни загуби](#)



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , тона/год.	Срок на откупване, год.
Мерки по ограж.елементи				
В1 Топлинно изолиране на външните стени	373 423	551 043	383,36	4
В5 Подмяна на дограма	260 920	318 770	221,77	5
В3				
В4 Топлинно изолиране на под	31 927	34 765	24,19	5
Мерки по системите				
С1				
.....				
С2				
.....				
Пакети от мерки				
П1=В1+В4+В5	666 270	904 578	629,31	4
П2				
.....				

Избран пакет за изпълнение в сградата

П1

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ

С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO ₂ след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m ²	kWh/год.	kWh/m ²	kWh/год.	тона/год.
78,7	868 146	225,26	2 484 206	663,16

Съставен от
СОФИНВЕСТ ЕООД

Съставен на 01.09.2017

[Blank Signature Box]
Подпис, печат