

ЗАПОВЕД

№ РД-09-~~.....~~^{95.125.05} 2022 г.

Във връзка с писмо с вх. № РЛЦ22-АП00-38-/2/07.03.2022г. на началник отдел “Устройствено планиране” към Направление “Архитектура и градоустройство”-СО и на основание чл. 22, ал. 4, по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал 1, т. 3, във връзка с чл. 10, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдМС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: ПУП – ИПЗ проект за изменение плана за застрояване, по отношение на ПИ с идентификатори 68134.900.245 по КККР, за УПИ VII – 245, кв.236, м., „Лозенец - първа част“, по плана на гр.София, Район „Лозенец“, разрешенен със Заповед № РА50-57/25.01.2022г. на Главния архитект на Столична община.

Проектът е изработен по възлагане на Мартин Костов и Анелия Костова чрез „ТМС БГ“ ЕООД от „СКИЦА“ ЕООД и е публикуван на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“.

- I. Проектът за ПУП – текстови и графични материали са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Лозенец“ – бул. „Васил Левски“ № 2 и на официалната страница на Столична община – район „Лозенец“.
- II. На основание и по реда на Заповед № СОА21-РД09-209/03.02.2021 г. на Кмета на Столична община и чл. 21а от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, представянето на проекта да се проведе в дигитална среда (онлайн) на 02.06.2022 г. от 17.30 ч., на интернет адрес: <https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m47ad3375d8f8673e01e80c4518d369df>



бул. Васил Левски 2, София 1142

- III. В представянето задължително вземат участие представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта.
- IV. След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения по проекта могат да се депозират в срок до 09.06.2022 г. включително в районната администрация или по електронна поща lozenets@sofia.bg . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.
- V. Определям Елисавета Александрова – гл. специалист в отдел „АГД“ да дава допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в стая № 37 в сградата на районната администрация, в работно време.
- VI. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Лозенец“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.
- VII. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн) на 14.06.2022 г. от 17.30 ч., на интернет адрес: <https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m1df93fb9754c58af5492cd5dd2414867>
- VIII. За участие в заключителната дискусия задължително се поканват лицата, представили писмени становища, и екипа, разработил проекта.
- IX. Модератор в процеса на общественото обсъждане ще бъде арх. Звезделина Владимирова – главен архитект на район „Лозенец“.
- X. РЕСУТ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия и да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места е сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Лозенец“.



**РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ**

бул. Васил Левски, 2, София 1142



Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на **Михал Сотиров**, – зам. Кмет на район „Лозенец“.

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

УВАЖАЕМИ ГАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 22, ал. 4, по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), Столична община (СО) – район „Лозенец“, Ви уведомявам, че е издадена Заповед № РД-09-95/25.05.2022 г. на кмета на район „Лозенец“ за провеждане на обществено обсъждане на следния проект, попадащ на територията на район „Лозенец“:

Подробен устройствен план – изменение плана за застрояване ПУП - ИПЗ, по отношение на ПИ с идентификатори 68134.900.245 по КККР, за УПИ VII – 245, кв.236, м.„Лозенец - първа част“, по плана на гр.София, Район „Лозенец“, разрешенен със Заповед № РА50-57/25.01.2022г. на Главния архитект на Столична община.

Представянето на проекта ще се състои в дигитална среда (онлайн) на **02.06.2022 г. от 17.30 ч.**, на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m47ad3375d8f8673e01e80c4518d369df>

Проектът за ПУП – текстови и графични материали са на разположение в сградата на районната администрация на адрес: район „Лозенец“ – бул. „Васил Левски“ № 2 в работно време и на официалната страница на Столична община – район „Лозенец“ <https://lozenets.eu/>, както и на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство“ <https://nag.sofia.bg/SearchDevelopmentPlans/Info/295>

След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта за ПУП, с посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка, могат да бъдат внасяни в срок до **09.06.2022 г. включително** в районната администрация или по електронна поща lozenets@sofia.bg .

За приключване на общественото обсъждане ще се проведе заключителна дискусия в дигитална среда (онлайн) на **14.06.2022 г. от 17.30 ч.**, на интернет адрес:

<https://city-council-sofia.webex.com/city-council-sofia/j.php?MTID=m1df93fb9754c58af5492cd5dd2414867>