



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД БЛОК 5 1700 СОФИЯ БЪЛГАРИЯ ТЕЛ. 868 31 24 ФАКС 868 61 16 e-mail: rajon@studentski-so.org www.studentski.bg

ОБЯВЛЕНИЕ СО – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), Столична община (СО) – район „Студентски“, ви уведомявам, че е издадена Заповед № РСТ22-РА50-35/02.03.2022г. на Кмета на район „Студентски“ за провеждане на обществено обсъждане на следния проект, попадащ на територията на район „Студентски“:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ в граници: бул. „Д-р Г. М. Димитров“, бул. „Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „169“ и ул. „Въртопо“, район „Студентски“ – СО, заедно с план схеми по части: Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация, ПТКП и план за вертикално планиране.

Представянето на проекта ще се проведе на 07.04.2022г. от 17.00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“.

Граждани и организации могат след представянето да подават писмени становища, мнения и предложения по проектите с посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка. Същите се внасят в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 18.04.2022г.

Провеждането на заключителната дискусия ще се състои на 21.04.2022г. от 17,00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“.

Копия от заповедта и проектите са изложени на третия етаж в сградата на район „Студентски“.

ПЕТКО ГОРАНОВ
Кмет на СО – район „Студентски“



Район Студентски
ж.к. Студентски град, бл. 5
Тел 02/868 71 84 868 73 08
№: Към РСТ22-ВК08-215-[1]
ет 02 03 2022г
Интернет адрес www.studentski.bg
Личен код UJE1F94





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ-ТЕЛ. 868 31 24-ФАКС 868 61 16 e-mail: rajon@studentski-so.org www.studentski.bg

ЗАПОВЕД

№ РСТ 22-РА50-35 / 02.03.2022г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ПРЗ за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ на основание чл.128, ал.11 във връзка с ал.1 от ЗУТ

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ22-ВК08-215/ 17.02.2022г., на Директор дирекция „Териториално планиране“, НАГ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „Младост 1 – Мусагеница“ в граници: бул. „Д-р Г. М. Димитров“, бул. „Климент Охридски“, ул. „Проф. Марко Семов“, ул. „169“ и ул. „Въртопо“, район „Студентски“ – СО, заедно с план схеми по части: Електроснабдяване, Водоснабдяване и Канализация, ПТКП и план за вертикално планиране.

Проектът е обнародван в Държавен вестник – брой 17/01.03.2022г.

Да се проведе представяне на проекта на 07.04.2022г. от 17,00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“. На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 18.04.2022г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителната дискусија ше бѣде проведена на 21.04.2022г. от 17.00 часа в читалище „Елин Пелин“, с административен адрес: ул. „Методи Андонов“ №82а, ж.к. „Младост 1“.

За участие в дискусијата да бѣдат поканени лицата, представил писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проекта.

Представянето на проекта и заклучителната дискусија да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Евелина Малешевска – главен експерт в оддел „Устройство на територијата, кадастър и регулација“ (УТКР) и арх. Десислава Шаркова – главен експерт в оддел УТКР. Протоколот да бѣде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт в оддел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заклучителната дискусија да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територијата (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

